



Městys Častolovice

Masarykova 10, 517 50 Častolovice



Váš dopis s čj.: ÚMČAS/1391/2024/Ehl
Ze dne: 22. 7. 2024
Číslo jednací: ÚMČAS/1492/2024/Ehl
Spisová značka: Eh/38/2024

Vyřizuje: Michaela Ehlová
Tel:
E-mail: m.ehlova@ou-castolovice.cz
Datová schránka: sg9a6cf
Datum: 08.08.2024

Věc: Odpověď na žádost č. 6 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím od zastupitele a občana pana Lukáše Faltýse

Dobrý den.

a) Finanční rešerše pozemků p.č. st.918, p.č. 1406, 58, 62, 63, 65, 1409, 1410 – viz příloha. Nemovitosti jsou vlastnictvím městysu Častolovice.

Žádám o úplný soupis nákladů vynaložených na pořízení uvedených pozemků a nemovitostí na nich vč. souvisejících nákladů v období od získání nemovitostí do roku 2024 (do doby zpracování a odeslání odpovědi na tuto žádost). To, zda zakoupené nemovitosti již neexistují (demolice objektů) není rozhodující. Položky můžete uvést v „agregované“ formě.

Položky uvádějte vč. označení a datace tak, aby byly zpětně dohledatelné.

Pokud se z položky nebo účetní položky k žádosti o informaci bude vztahovat pouze část nákladu, tuto část odhadněte.

Pokud existují položky, které nejsou v žádosti uvedené, avšak jsou nákladem naplňujícím smysl této žádosti, uveďte je také.

Součástí soupisu budou:

- náklady na pořízení pozemků a budov na nich;
- veškeré stavební a montážní práce vč. demolic;
- projekční práce vč. studií a konzultací, přípravných prací, posudků a měření;
- práce související s kontrolou a dozorem stavebních prací;
- administrace dotačních titulů a výběrových řízení;
- správní poplatky popř. pokuty související s uvedenými položkami;
- právní služby související s uvedenými položkami.

Součástí soupisu nebudou:

- náklady na stavební akci obchodu „Konzum“;
- výnosy z nájmu;
- pravidelné povinné revize a kontroly;
- náklady související s provedením, provozem, údržbou a užíváním ploch v rámci sběrných míst odpadu;
- náklady spojené s provedením zpevněné parkovací plochy;
- běžná údržba zájmových pozemků (zimní opatření, sekání plochy zeleně aj.);
- náklady na energie;

- mzdové náklady zaměstnanců městyse související s uvedenými položkami;
- právní služby související s uvedenými položkami.

Soupis prosím proveďte za uvedené období, a to vč. prací, které jsou v současnosti zaslavněny nebo prováděny (pokud není některá akce v současnosti zcela vyfakturovaná a uzavřená, uveďte prosím alespoň položku s očekávaným nákladem dle smlouvy/cenové nabídky).

Cílem požadované rešerše je zjištění ekonomické reality investic dlouhodobě prováděných do území.

Z poskytnutých dat bude možné vycházet při objektivním určování ceny pozemků pro případný prodej.

- vše je v příloze č. 1

S pozdravem

Ing. Zdeněk Praus
starosta městyse Častolovice