

Usnesení z jednání Rady městyse Častolovice 28. dubna 2014

č.j.: 64/2014

dne 28. dubna 2014

Účast: pí Mgr. J. Novohradská, pí Z. Čestická, p. J. Václavík, p. A. Podzimek, p. Kunčar

Nepřítomen: 0

Hosté: 0

Jednání zahájeno dne 28.4.2014 v 16:00 hodin.

RM bere na vědomí:

- **dle bodu 2./64/2014** - stav finančních prostředků na bankovních účtech městyse dle přílohy, informaci o stavu dlužníků a vymáhání dlužných částek
- **dle bodu 4./64/2014** - předpokládané kalkulace cen na I. a II. etapu opravy ulice Mírová.
- **dle bodu 7./64/2014** - vyjádření MUDr. XXX k revizní šachtě.
- **dle bodu 8./64/2014** - Žádost o odstranění závad v obecním bytě (pí XXX) a pověřuje stavební komisi provedením místního šetření.
- **dle bodu 9./64/2014** – informaci Českého varhanního festivalu o.s. na zapojení do 8. ročníku českého varhanního festivalu a s ohledem na aktuální stav varhan a jejich nedávnou opravu účast doporučuje a pověřuje kulturní komisi dalším jednáním v dané věci.
- **dle bodu 11./64/2014** - žádost pí XXX na úpravu nájezdu do garáže a postupuje problematiku stavební komisi k provedení místního šetření.
- **dle bodu 17./64/2014** - zápisy sociální komise a kontrolního výboru (viz. příloha).
- **dle bodu 18.2./64/2014** - informaci o plánovaném měření hluku v ulici Komenského v měsíci červnu 2014.
- **dle bodu 18.3./64/2014** - průběh vzájemného zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí (p. XXX, městyse), vzhledem k tomu, že věcné břemeno (nově služebnost) bude zřízeno na cizím pozemku, musí tuto skutečnost schválit ZM, z tohoto důvodu RM postupuje zřízení služebnosti na příští jednání ZM.
- **dle bodu 18.4./64/2014** - informaci o plánovaném uzavření MŠ Častolovice v době letních prázdnin od 28.7. do 14.8.2014.
- **k bodu 18.5./64/2014** - žádost pana XXX o poskytnutí informací dle zákona č.106 a pověřuje starostku Mgr. Novohradskou odpovědí dle zákonné úpravy.

RM projednala:

- **dle bodu 12./64/2014** - a stanovila výši nájemného v bytových a nebytových prostorách čp.53 a čp.55. Za účelem ošetření smluvního vztahu doporučuje RM využít vzor nájemní smlouvy na bytové prostory vypracovaný JUDr. Davidem Škvařilem Falko Universum, s.r.o. (odborným lektorem školení o nájemném dle nového OZ), odsouhlasený Mgr. Šromem. Výše nájemného viz. příloha.

RM pověřuje:

- **dle bodu 3./64/2014** - místostarostu pana Václavíka zveřejněním Sazebníku poplatků za poskytování informací a postupu při poskytování informací na webové stránky městyse.

- **dle bodu 4./64/2014** – referentku pí Hojnou, aby na SÚ v Kostelci nad Orlicí podala žádost na vydání stavebního povolení a ohlášení stavebních úprav ulice Mírová.
- **dle bodu 4./64/2014** - místostarostu pana Kunčara, aby na DSO Obecní voda projednal opravy kanalizace a šachet v opravované části ulice Mírová.
- **dle bodu 4./64/2014** - starostku Mgr. Novohradskou přípravou podkladů na VŘ dodavatele stavebních prací – oprava ulice Mírová.
- **dle bodu 6./64/2014** - místostarostu pana Václavíka, aby prověřil možnosti a ceny zabezpečení galerie proti požáru a krádeži (např. napojení na PCO).
- **dle bodu 12./64/2014** – starostku Mgr. Novohradskou, aby např. u JUDr. Davida Škvařila prověřila možnosti omezení nakládání s pronajatými bytovými i nebytovými prostory, zejména pronájem třetím osobám.
- **dle bodu 13./64/2014** - stavební komisi provedením místního šetření ve věci případného zpevnění a zajištění svahu v místě odtěžené zeminy na pozemku pana XXX v ulici Husova.
- **dle 18.6./64/2014** - pana Václavíka oslovením vybraného kominíka p. XXX, stanovením termínu a zajištěním pravidelného čištění a kontrol spotřebičů a spalinových cest.

RM souhlasí:

- **dle bodu 4./64/2014** - s proplacením faktury firmě OPTIMA Vysoké Mýto na projekt opravy ulice Mírová (oprava komunikace včetně osvětlení) dle předchozí nabídky.
- **dle bodu 5./64/2014** - s dodatkem k nájemní smlouvě č.2 a prodloužením nájemného nebytových prostor pí XXX do 31.12.2014.
- **dle bodu 12./64/2014** - se zadáním vypracování vzoru nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 53 – lékárna JUDr. Davidu Škvařilovi Falko Universum, s.r.o. (odborný lektor školení o nájemném) do částky 3.500,-Kč.
- **dle bodu 13./64/2014** - se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (p. XXX) p.č. 114 a pověřuje starostku podpisem.
- **dle bodu 14./64/2014** - s provedením oplocení části pozemku (25 m²) za domem čp.53 za účelem umístění zahradního nábytku a hracího koutku pro děti (pí XXX, p. XXX).
- **dle bodu 15./64/2014** - po přizpůsobení předmětu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti NOZ se smlouvou mezi městysem Častolovice a obcí Čestice a pověřuje starostku podpisem.

RM schvaluje:

- **dle bodu 2./64/2014** - Rozpočtové opatření na změny rozpočtu č.2/RM/2014 (viz. příloha).
- **dle bodu 3./64/2014** - Sazebník poplatků za poskytování informací a stanovuje postup při poskytování informací.
- **dle bodu 18.1/64/2014** - finanční příspěvek ve výši 1.000,-Kč Českému svazu ochránců přírody - záchranné stanici zvířat Jaroměř.

RM nesouhlasí:

- **dle bodu 10./64/2014** - z důvodu oslovení relativně malého počtu turistů s inzercí v turistických mapách.

RM odkládá:

- **dle bodu 16./64/2014** - rozhodnutí ve věci ocenění vyřazených předmětů na příští jednání.

- **dle bodu 18./64/2014** - rozhodnutí ve věci výběru dodavatele LED osvětlení pro ulice Zahradní a Mírová odkládá na příští jednání, zároveň pověřuje starostku Mgr. Novohradskou, aby oslovila více dodavatelů.

Trvá úkol, v řešení:

- **dle bodu 11./63/2014** - referentku pí Hojnou, aby nájemníkům zaslala dopisy s informací o plánovaném navýšení nájemného na cenu obvyklou sníženou o 10%. bude řešeno po stanovení částek, **úkol trvá**
- **dle bodu 16./63/2014** - starostku Mgr. Novohradskou odpovědí na Žádost pana Izáka o odkoupení pozemku v kolonii Osada Konopáč p.č.191/1. **úkol trvá**
- **dle bodu 16.8./63/2014** - místostarostu pana Kunčara, aby na příští jednání připravil návrhy na novou sekačku pro místní hospodářství. **úkol trvá, v řešení**
- **dle bodu 12./63/2014** - na základě nových skutečností s přihlášením ke škodě ve věci trestního řízení proti společnosti B&R a pověřuje starostku Mgr. Novohradskou dalším jednáním. **úkol trvá**
- **dle bodu 16.9./63/2014** - s označením nově pořízeného vozidla Škoda Fabia Combi nápisem se jménem majitele, znakem obce a odkazem na webové stránky a pověřuje místostarostu pana Václavíka přípravou podkladů a oslovením grafického studia. **grafik osloven, úkol trvá, v řešení**
- **dle bodu 7./62/2014** - výsledky provedené analýzy cen za pronajímané bytové a nebytové prostory v majetku městyse, požaduje dopočítat ceny za nebytového prostoru v čp.53, 55, byt školníka v čp.209, ordinace lékařů. **úkol trvá**
- **dle bodu 9./61/2014** - po bezplatném uživateli sokolovny TJ Sokol Častolovice doložení pravidelných revizí posilovacích a cvičebních strojů v posilovně. **úkol trvá**
- **dle bodu 15.5./60/2014** - starostku Mgr. Novohradskou, aby se v rámci Grantového systému firmy Škoda Auto a.s. podala žádosti na dotaci na výsadbu 1000 nových stromků v katastru obce v hodnotě cca 30.000,-Kč, dopravní bezpečnosti v obci a mobility – pořízení schodišťové sedačky do budovy radnice čp.10. **splněno částečně – podána žádost na stromky, zbývající částí úkolu trvaj**

Jednání rady bylo ukončeno dne 28.4.2014 ve 20:00 hod.

Dne 28.4.2014 zapsal J. Václavík, místostarosta.

.....

 místostarosta místostarosta starostka