



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

## stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 6749/12-13943/13-L

Spisový znak: 329.1

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

V Kostelci nad Orlicí, dne 24. června 2013

Žadatel - stavebník (účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):  
**Pan Libor BARTOŠ, nar. 16.02.1978, Husova 37, ČASTOLOVICE**

**Paní Veronika BARTOŠOVÁ, nar. 29.03.1981, Husova 37, ČASTOLOVICE**

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

**Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4**

**AQUA SERVIS a.s., Štembarkova 1094, RYCHNOV N. KN.**

**RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)**

**Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4**

**Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE**

**Pan Stanislav LEJSEK, Husova 37, ČASTOLOVICE**

**Paní Mgr. Jarmila NOVHRADSKÁ, Havlíčkova 57, ČASTOLOVICE**

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M Ě N Í

#### o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Výše uvedený stavebník, manž. Libor a Veronika Bartošovi, podali dne 28.12.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu „novostavby rodinného domu“ v ul. Havlíčkova v Častolovicích, na poz.č.parc. 193/2, včetně domovních přípojek na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro), na poz.č.parc. st. 72, 193/2, 1195/3 a 182/3, v kat. území Častolovice. Tyto žádosti byly doplněny dne 24.06.2013.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel („stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, na základě podaných výše uvedených žádostí rozhodl v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením vydaným dne 24.06.2013 pod č.j. SÚŽP 6749/12-26618/12-L o spojení těchto řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlednutím do spisu. O podaných žádostech je dnem vydání usnesení o spojení vedeno spojené řízení ve smyslu § 140 správního řádu.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 správního řádu, v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, v souladu

Strana - 1/3 -

s ustanovením § 46 správního řádu oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného řízení o umístění stavby podle § 87 odst. 1 a povolení stavby podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání na den

**26.07.2013 v 09:00 h (pátek)**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení je povinen strpět případné ohledání na místě podle § 54 správního řádu a k tomu účelu je zpřístupnit.

Závaná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlízet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 103) v době (pondělí a středa od 8.00 h do 17.00 h; úterý a čtvrtek 8.00 h do 14.00 h; pátek 8.00 h do 13.00 h s tím, že doporučíme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit) a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se do 3 dnů po konání ústního jednání (tj. nejpozději do 31.07.2013) mohou seznámit s podklady předmetného rozhodnutí. Tato lhůta neslouží pro podání námitek či připomínek.

#### Upozornění pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (na hranici poz.č.parc. 193/2 s poz.č.parc. 182/3/cesta), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.



Příloha pro žadatele:  
výměr správního poplatku

Příloha:  
situace - výkres č. C.2

Obdrží:  
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad, OSO (kultura), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orli.  
ČR - Státní energetická inspekce, Womkova 1143, Hradec Králové  
Městský úřad Kostelec nad Orlicí => veřejná vyhláška na úřední desku  
Úřad Měststve Častolovice => veřejná vyhláška na úřední desku

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední  
desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů).  
Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující  
pracovní den po posledním (patnáctém) dni vyvěšení lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení  
údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 24.6.2013

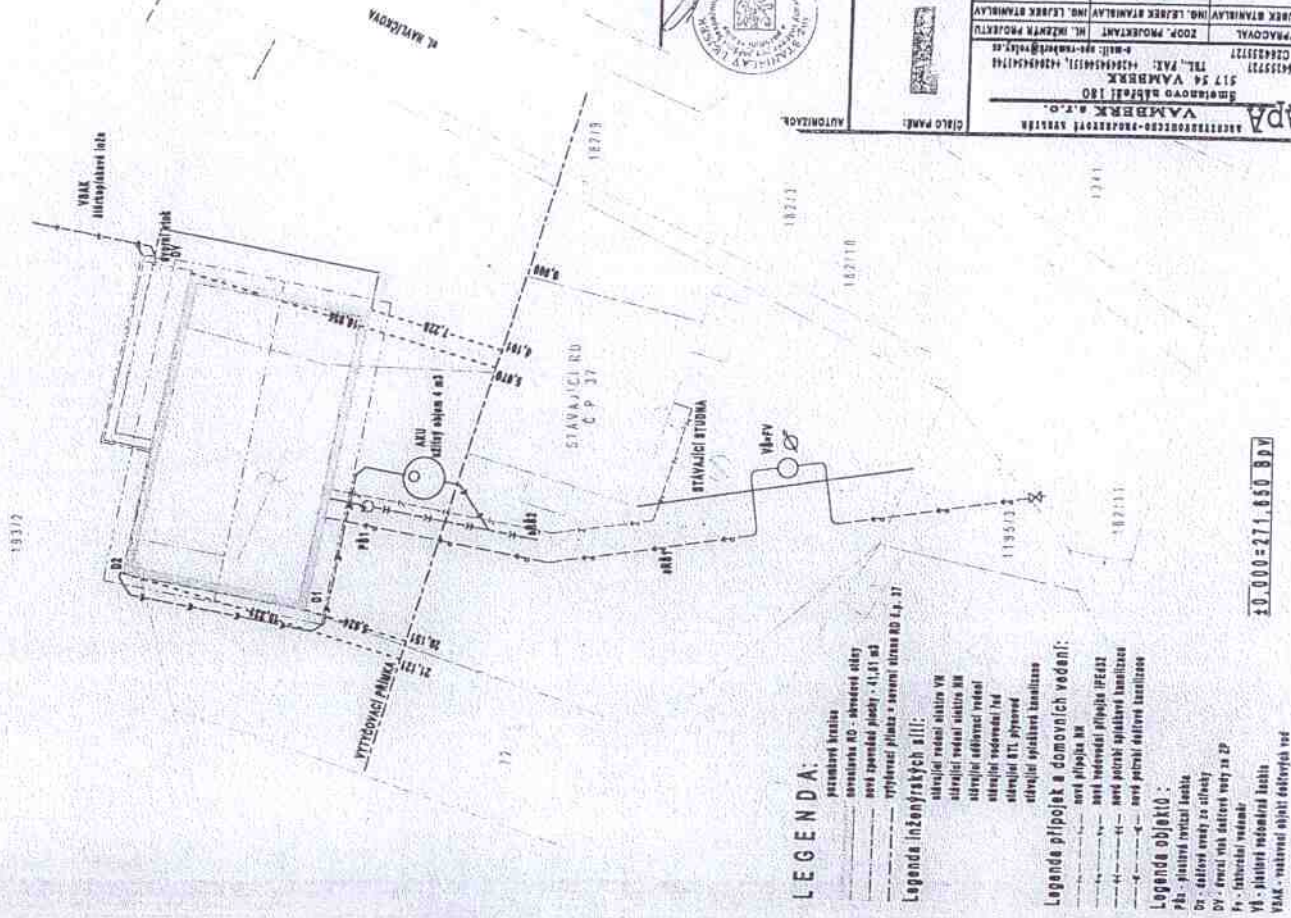
Sejmuto dne: .....

ÚŘAD MĚSTYSE  
Častolovice  
517 50 p. Častolovice

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmутí

telefon: +420 494 337 218, fax: +420 494 337 295  
web: www.kostelecno.cz, e-mail: ledrova@muko.cz

Strana - 3/3 -



LEGENDA:

- rozšířená křivka
- stávající RD - hranice stávek
- nová zpevněná plocha - 11,97 m<sup>2</sup>
- vyhledání příloha z správního úřadu RD 4, 37
- Legenda inženýrských sítí:
- stávající vodní síťová VN
- stávající vodní síťová VN
- stávající vodní síťová VN
- stávající odvodňovací vedení
- stávající odvodňovací vedení
- stávající odvodňovací vedení
- stávající odvodňovací vedení
- Legenda přípojek a domovních vodáren:
- nová přípojka VN
- nová přípojka VN
- nová přípojka VN
- nová přípojka VN
- Legenda objektů:
- DV - stávající objekt ze sítě
- Pr - stávající objekt ze sítě
- VI - stávající objekt ze sítě
- VNAK - stávající objekt ze sítě

40.000 = 271.850 BpV

Administrative header with logos of 'VAMBERK a.s.' and 'KRAJLOVÉHRADECKÝ ÚŘAD ČASTOLOVICE'. It includes contact information, project details, and a circular stamp of the office.