

Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

Výkon technického dozoru

dále též jen jako „zakázka“

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu se zněním § 6, § 12 odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“). Nejedná se tedy o zadávací řízení podle zákona č.137/2006 Sb..

Vážená paní / Vážený pane,

dovoluji si Vás vyzvat k vypracování a podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem: **Výkon technického dozoru projektu Energetické úspory MŠ a ZŠ Častolovice**“.

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Městys Častolovice
Sídlo:	Masarykova 10, 517 50 Častolovice
IČ:	00274780
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Jarmila Novohradská, starostka městyse
Kontaktní osoba:	Mgr. Jarmila Novohradská
Telefon:	+420 736 761 998
Email:	starosta@ou-castolovice.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Poskytování služeb, které jsou předmětem této zakázky, bude podle možností spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) ze Státního fondu Životního prostředí ČR (dále jen SFŽP), a jako takové je vázáno dodržováním pravidel specifikovaných v metodické dokumentaci vedené pod názvem Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP dostupné na www.opzp.cz

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění inženýrské činnosti v investiční výstavbě spočívající ve výkonu technického dozoru investora (dále také pouze jako „TDI“) při realizaci projektu: **Energetické úspory ZŠ a MŠ Častolovice** (dále jen také jako „stavba“ nebo „dílo“).

- předpokládané náklady stavebních prací cca: 8050. 000 mil. Kč bez DPH
- předpokládaná doba realizace stavebních prací cca: 69 kalendářních dnů
- předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 06/2013

Zjednodušený popis stavebně technického řešení stavebních prací :

- 1) přípravné práce a demontáže týkající se fasádních plášťů všech objektů
- 2) zateplení fasád objektů ZŠ a MŠ
- 3) výměna oken objektů ZŠ a MŠ

V rámci obstarání inženýrské činnosti v investiční výstavbě v jednotlivých fázích zahrnuje výkon technického dozoru investora zejména:

1) Ve fázi před zahájením realizace stavby

- věcná kontrola kompletnosti projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jen jako „PD“) a z ní vypracovávaného položkového rozpočtu, která je zpracovávána společností IRBOS s.r.o. –v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a prováděcí vyhláškou k zákonu o veřejných zakázkách č. 230/2012 Sb.,

2) Ve fázi realizace stavby

a) věcná dodávka výrobků, prací a služeb, zejména:

- kontrola souladu se zadávací PD a s přijatými smluvními závazky,
- kontrola souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci díla vztahují,
- kontrola souladu s časovým harmonogramem průběhu výstavby.

b) vlastní činnost TDI na stavbě

- seznámení se s PD, obsahem smluv a stavebním povolením,
- předání staveniště a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- kontrolu pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
- přejímání zakrývaných částí konstrukcí,
- přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizích,
- sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi,
- dohled nad správným dokumentováním průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u zhotovitele,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a projektantem,
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- zajištění průběžné fotodokumentace z realizace stavby, zejména pak zakrývaných konstrukcí
- kontroly zhotovitele z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o dílo,
- sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby,
- zajištění a řízení kontrolních dnů stavby,
- spolupráce s autorským dozorem a zástupci investora,
- evidence prací týkajících se objektu, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení vlastníkovému stávajícího objektu s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu (ve spolupráci s autorským dozorem a investorem),
- odsouhlasení a kontroly finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace akce,
- odsouhlasení navržených cen za práce provedené zhotovitelem nad rámec smlouvy o dílo,
- provedení podrobné kontroly předávaného objektu a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,
- dohled nad odstraňováním vad a nedodělků,
- kontrola předepsaných dokumentů nutných pro přejímku stavby,
- vypracování zápisu z jednání o přejímce stavby,
- organizování (závěrečného) předání a převzetí díla,
- další úkony, které jsou obvyklé a nutné pro převzetí řádně provedeného díla.

Veškeré výše uvedené činnosti budou vykonávány v souladu s veškerými platnými předpisy a technickými normami.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV 71315400-3 – stavební dozor.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena celkem 70.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení realizace zakázky: 06/2013

Předpokládané datum ukončení realizace zakázky: do ukončení stavby (předpoklad 8/2013)

Místo plnění veřejné zakázky: Městys Častolovice

5 Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě jednoho hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena s DPH.

6 Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná dne 10.6.2013 a končí dne 17.6.2013 v 10.00 hod. odevzdáním nabídek osobně v sídle zadavatele, doručením poštovní přepravou, doručením do datové schránky nebo doručením emailem.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

V případě doručení poštovní přepravou nebo osobně zájemce předloží nabídku v zalepené obálce označené: **NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ TDI ZŠ Častolovice**.

7 Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

8 Požadavky na kvalifikaci

Předpokladem účasti v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady uvedenými v níže uvedených § zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále též jen „zákon“) a dalšími doklady požadovanými zadavatelem, a to ve lhůtě pro podání nabídek.

Zájemce prokáže splnění kvalifikace dle zákona takto:

- **základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 zákona čestným prohlášením dle přílohy č. 2
- **profesní kvalifikační předpoklady** dle § 54 písm. a) doložit výpisem z obchodního rejstříku a dle § 54 písm. b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění a za c) zájemce dále doloží doklad osvědčující odbornou způsobilost svoji nebo zaměstnance, prostřednictvím kterého odbornou způsobilost zabezpečí, a to konkrétně – osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru pozemní stavby (viz §5, odst. 3, písm. a), zákona). Pokud dodavatel prokazuje splnění kvalifikačního předpokladu prostřednictvím svého zaměstnance, doloží čestné prohlášení o tom, že danou osobu zaměstnává.
- **technické kvalifikační předpoklady** dle § 56 doloží seznam alespoň 3 významných služeb obdobného charakteru (zateplování budov) s objemem stavebních prací min. 4 mil. Kč a alespoň 1 významné služby TDI vykonávané u projektů financovaných z programu OPŽP týkajících se zateplení nemovitostí a poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením finančního rozsahu prací u každé poskytnuté služby, s osvědčením objednatele, kterému byla tato služba poskytnuta

9 Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně (osobně, poštou, do datové schránky či e-mailem) na adresu vymezenou v části identifikace zadavatele, to nejpozději do 14.6.2013 do 11.00 hod.. K později doručeným žádostem o dodatečné informace nebude stranou zadavatele přihlíženo.

Žádost o informace bude obsahovat e-mail, kontaktní telefon a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit. Znění dotazu a odpověď bude rovněž poskytnuta všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty a odpovědi na dotazy emailem (či do datové schránky) ve lhůtě do 24 hodin od přijetí žádosti dodavatele v pracovní dny.

10 Návrh smlouvy, včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Uchazeč doloží součástí nabídky návrh mandátní smlouvy. Návrh smlouvy bude vypracován v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Návrh smlouvy bude obsahovat ustanovení o smluvní pokutě mandatáře v případě neplnění povinností ze smlouvy vyplývajících.

Cenu služeb v průběhu její realizace je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace prací ke změnám sazeb DPH majících vliv na cenu veřejné zakázky nebo v případě vzniku víceprací. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

11 Požadavek na způsob zpracování nabídky a nabídkové ceny

Uchazeč (dodavatel) je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění s DPH, DPH a cena bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace a dodavatel je vázán nabídkovou cenou po dobu do 31. 7. 2013.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k plnění veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oblasti veřejné zakázky až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

12 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Nabídku podá uchazeč zpracovanou v českém jazyce, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat:

a) Vyplněný krycí list nabídky (*nevyplněný vzor - příloha č. 1 výzvy k předložení nabídek*), který bude obsahovat název a přesnou adresu uchazeče s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, vč. uvedení tel. a fax. spojení.

b) Čestné prohlášení uchazeče (*nevyplněný vzor - příloha č. 2 výzvy k předložení nabídek*), že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a dále prohlášení uchazeče, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle zákona (§53 zákona), že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, že jsou pro něj tyto podklady srozumitelné a dostatečné, že se soutěžními podmínkami veřejné zakázky souhlasí a respektuje je a že disponuje takovými technickými, personálními a ekonomickými kapacitami, které jsou k realizaci veřejné zakázky nezbytné.

c) Výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání podle zvl. právních předpisů dle zákona (§ 54 zákona) - stačí v prosté kopii s tím, že v případě uzavření smlouvy bude požadováno doložení originálu nebo ověřené kopie dokladů.

d) Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů

d) Návrh mandátní smlouvy

Předkladatel odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy i nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené zadávacími podmínkami. Do smlouvy jsou zakomponovány následující platební podmínky. Splatnost příslušných daňových dokladů bude 21 dnů od převzetí zadavatelem.

13 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Uchazeč nemá právo na náhradu jakýchkoliv nákladů (výdajů) spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto výběrové řízení, nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout, to bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, to bez uvedení důvodu.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadaná v souladu se zněním § 6, § 12 odst. 3 a § 18, odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“). Nejedná se tedy o zadávací řízení podle zákona č.137/2006 Sb..

Název:	Technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti na stavbě „.....“
--------	---

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel	
Název	
Sídlo	
IČ	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	
Kontaktní osoba zástupce zadavatele	
Tel.	
E-mail:	
2.2. Uchazeč	
Název	
Sídlo	
Tel./fax	
E-mail	
IČ	
DIČ	
Bankovní spojení, č. účtu:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	...
Kontaktní osoba	...
Tel./fax:	...
E-mail:	...

3. Nabídková cena v Kč

	DPH (21%)	Cena celkem
--	-----------	-------------

Cena bez DPH		včetně DPH
***	***	***

Čestné prohlášení

Název zakázky: **Technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti na stavbě „.....“**

uchazeče (uchazeč doplní údaje společnosti)

Prohlašuji tímto čestně, že:

jsem vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a dále, že jsem se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mi známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, že jsou pro mě tyto podklady srozumitelné a dostatečné, že se soutěžními podmínkami veřejné zakázky souhlasím a respektuji je a, že disponuji takovými technickými, personálními a ekonomickými kapacitami, které jsou k realizaci veřejné zakázky nezbytné.

Dále čestně prohlašuji, že splňuji základní kvalifikační předpoklady dle zákona (§53 zákona), to zejména:

- dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona - žádný ze statutárních orgánů uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona - žádný ze statutárních orgánů uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona - uchazeč nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona - vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona - uchazeč není v likvidaci,
- dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona - uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče, uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče, uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na

sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče

dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona

- uchazeč není nebo nebyl v posledních 3 letech disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů,

dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona

- uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona

- uchazeči nebyla v posledních 3 letech uložena pokuta za umožnění nelegální práce dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

V dne:

.....

(podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče)