

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ RYCHNOV N. KNĚŽNOU,
JIRÁSKOVA 1476, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

art. lhůta:	↓1
art. znak:	1/1
datum:	28.02.2023
Uč. číslo:	UMCAS/447/2023/BH
str. znak:	11 2/3
datum:	1/2023/64



1064/HRK/2023-HRKH

Úřad městyse Častolovice
Masarykova č. p. 10
517 50 Častolovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HRK/987/2023-HRKH
NIV – 1.2.2023

VYŘIZUJE: Rychová Petra, DiS.

ÚTVAR: 5093

TELEFON: +420 494 379 086

E-MAIL: Petra.Rychova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 23.2.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - řč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl žitatel	Podíl (jmenovatel)	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
stolovice	OFO		Cibulková Marie	53701 Chudim	932680607	1	2	183 orná půda			Častolovice 618624, č. 3327	614				
stolovice	OFO		Dubická Hilda	51783 Olešnice V Orlických Horách	9328361607	1	2	3821 ostatní plocha zeleň			Častolovice 618624, č. 1153/1	737				
stolovice	OFO		Fřimlová Antonie	adresa neznámá	932837607	1	12	252 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/1	729				
stolovice	OFO		Fřimlová Antonie	adresa neznámá	932837607	1	12	275 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/2	729				
stolovice	OFO		Frodí Antonín	28201 Český Brod	932833607	1	12	252 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/1	729				
stolovice	OFO		Frodí Antonín	28201 Český Brod	932833607	1	12	275 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/2	729				
stolovice	OFO		Frodí Bohuslav	Husova 91, 51750 Častolovice	932834607	1	12	252 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/1	729				
stolovice	OFO		Frodí Bohuslav	Husova 91, 51750 Častolovice	932834607	1	12	275 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/2	729				
stolovice	OFO		Frodí Jaroslav	17000 Praha	932835607	1	12	252 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/1	729				
stolovice	OFO		Frodí Jaroslav	17000 Praha	932835607	1	12	275 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/2	729				
stolovice	OFO		Kašpárková Marie	27735 Mšeno	932836607	1	12	252 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/1	729				
stolovice	OFO		Kašpárková Marie	27735 Mšeno	932836607	1	12	275 zahrada			Častolovice 618624, č. 93/2	729				

