



MĚSTYS ČASTOLOVICE / **LOKALITA „U DIVADLA“** / 2018

stupeň:
URBANISTICKÁ STUDIE

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz



1.1. Vymezení území, širší vztahy a vazby na okolí

1.1.1 Vymezení území

Řešeným územím jsou zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Častolovice jako:

- Plocha Z1 (B1 – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské) - výměra 1,55ha
- Plocha Z2 (B1 – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské) - výměra 1,41ha
- Plocha Z5 (B1 – plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské) - výměra 1,20ha
- Navazující území podél silnice II/318 - výměra cca 2,44 ha

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části této studie. Celková výměra řešeného území je cca 7,00 ha.

Tyto plochy byly určeny zadáním pro územní studii. Po úvaze nad vazbami v okolí jsme k řešeným plochám přičlenili také další části území, v nichž vidíme strategické hodnoty pro budoucí rozvoj.

Jedná se o část plochy, v ÚP označené jako -Z0- neboli plocha zeleně, těsně sousedící s oblastí Z2 a dále plocha pro zemědělství -NZ- v blízkosti ploch Z1, Z2, od nichž ji odděluje komunikace.

I s těmito plochami se jedná o cca 7,7 ha území.

1.1.2 Širší vztahy a vazby na okolí.

Řešená lokalita je umístěna v severní části obce Častolovice na příjezdové silnici č. 318 ze Solnice.

Napojení nové lokality na město Častolovice je dobře řešitelné nejen pro automobilovou dopravu, ale také pro cyklisty a pěší, což považujeme za zásadní hodnotu území.

Do vzdálenosti 450m vzdušnou čarou od lokality se nachází stěžejní body městské vybavenosti – škola, školka, kostel, kulturní dům, park Sokolská zahrada, obchody a ordinace lékaře.

Svou polohou, orientací ke světovým stranám a těsnou vazbou na centrum města je velmi vhodná pro výstavbu rodinných a bytových domů. Výstavba v daném území má několik limitů, které tato studie prověřila. V textu se jimi zabýváme podrobněji níže.

1.2 Analýza požadavků vyplývajících z Územního plánu Častolovice a případných omezení, vyplývajících z vydaných rozhodnutí v území, aktuálních údajů o území (územně analytické podklady a doplňující průzkumy) a známých řešení v území

1.2.1 Požadavky územního plánu na řešené území

Oblast Z1 – Polnodvorská, V. etapa má územním plánem stanoveny specifické požadavky, konkrétně se jedná o body ÚP:

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu, – zohledňovat dominující postavení kostela sv. Víta na historicky založeném ostrohu „Na Skalce“,

– v rámci studie prověřit napojení plochy dopravní a technickou infrastrukturou s nutnou vazbou na plochu Z2 a tedy současně urbanistickou vazbou na již založenou obytnou zónu Polnodvorská III. Etapa,

Navrhovaná zástavba v této části navazuje na již založenou obytnou zónu. Dochází k prodloužení ulice Polnodvorské a její propojení se silnicí vedoucí do obce Hřibiny.

Jako vhodné zde shledáváme zřízení obytné zóny s dopravním omezením.

Dopad architektonického řešení na krajinný ráz vnímáme jako pozitivní, v této části dojde k přirozenému doplnění stávající urbanistické struktury.

V severní frontě ulice Polnodvorské navrhujeme bytové domy o max. výšce 3 podlaží, které budou obklopeny soukromými zahradami a zasazeny do nového veřejného parku, který bude přístupný všem obyvatelům celé lokality.

Pro všechny tři oblasti (Z1, Z2, Z5) potom platí následující požadavky, stanovené územním plánem:

- maximální zastavitelnost plochy je 35 %,
- směrem k silnici II/318 je situována ochranná zeleň.
- rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s podkrovím s nebo bez podsklepení.
- u navržených řadových domů doporučujeme kompenzovat menší plochu domů řešením dvou podlaží s rovnými střechami.

-dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

Další možností je centrální řešení likvidace dešťových vod pro všechny nové pozemky např. formou vodní plochy v oblasti budoucího parku za lokalitou Z1

1.2.2 Požadavky dle řešené území

Navržené řešení bylo projednáno s orgány státní správy.

Dne 25.7.2018 byly při ústním jednání s HZS Královéhradeckého kraje v Rychnově nad Kněžnou (Mjr Bc. Jiří Hrouda) zjištěny následující požadavky:

- pod vedením vysokého napětí, které lokalitu kříží nesmí být umístěna plocha pro zastavení hasičského vozu v době zásahu proti požáru. Zároveň nesmí docházet ke křížení trasy VN a směru hašení požáru.

Z tohoto důvodu územní studie umožňuje vytvoření parkovacích zálivů po obou stranách protažení ul. Polnodvorské – konkrétně u domů č. 12-25 a u bytových domů BD7 až BD10.

Dne 2.8.2018 byly při ústním jednání s KHS HK na oddělení hygieny obecné a komunální v Rychnově nad Kněžnou (Ing. Martin Libotovský) zjištěny následující požadavky:

- v ochranném pásmu cca 40m od silnice č.318 je doporučeno neumístovat obytné a zároveň přirozeně větratelné místnosti. Přesné podmínky však mohou být KHS stanoveny pouze po provedení akustického měření, které pro danou oblast zatím nebylo zpracováno a jehož platnost je pouze 6měsíců.
- bylo doporučeno provádět měření v blízké části již hotové stávající zástavby za dopravní značkou, omezující rychlost na 50km/h, neboť s tímto dopravním omezením se do budoucna počítá i u nově zastavované oblasti. Rovněž bylo doporučeno měření provádět v době, kdy bude na silnici běžná dopravní situace – po ukončení všech stavebních prací na okolních trasách.

Doporučujeme řešit navržené vila domy a bytové domy tak, aby k silnici nebyly orientovány obytné místnosti. U RD č.1, 26, 27 budou přijata opatření až po provedení hlukového měření, nicméně dá se předpokládat existence omezení pro tyto tři parcely.

Dne 2.8.2018 byly při ústním jednání na Dopravním inspektorátu, POLICIE ČR v Rychnově nad Kněžnou (por. Josefem Žabokrtský DiS), zjištěny následující požadavky:

projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
TEXTOVÁ ČÁST

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
str1

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz



- při řešení urbanistické studie přijmout taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku četných vjezdů na soukromé pozemky ze silnice č. 318, naopak tyto redukovat, což bylo v průběhu práce na studii zohledněno.
 - pro budoucí obchodní zónu, sousedící se zónou Z5 bylo doporučeno zřízení dalšího pruhu pro levé odbočení.
 - dále bylo doporučeno v budoucím dopravním řešení lokality redukovat rychlost automobilů také fyzickými retardéry, zejména u dlouhých ulic, konkrétně u ulice Polnodvorské, která se novým řešením výrazně prodloužila.
- Řešení ostatních komunikací bylo bez výhrad.

1.3 Architektonicko - urbanistický návrh včetně regulačních prvků

1.3.1 Architektonické a urbanistické řešení

Z urbanistického hlediska považujeme za podstatné vytvořit území, které má ambici stát se plnohodnotnou a živou městskou částí. Z tohoto důvodu v lokalitě navrhujeme různé typy a možnosti bydlení tak, aby lokalita nevznikala jako typologicky monofunkční. Tím vytváříme předpoklady k věkové a sociální vrstevnatosti budoucích obyvatel, což je podmínkou fungujícího města. V neposlední řadě myslíme na ekonomiku urbanismu, která do daného prostoru přivádí dostatečné množství obyvatel.

V lokalitě navrhujeme 4 viladomy se 4 bytovými jednotkami, 10 bytových domů drobného měřítka s 6-8 byty, 10 řadových rodinných domů, 4 rodinné dvojdomy a 23 samostatných rodinných domů.

Tato územní studie stanovuje rozparcelování území, vymezuje veřejný, poloveřejný a soukromý prostor, stanovuje trasy komunikací a infrastruktury.

Řešené území je jednoznačně vymezeno pevnými hranicemi. Z jihozápadu tvoří hranici území již hotový urbanistický celek – lokalita rodinných domů, která má jasně stanovený charakter a na kterou řešené území navazuje.

Z východu tvoří hranici výrazná a poměrně frekventovaná komunikace č. 318, hlavní trasa Solnice-Častolovice. V této územní studii přistupujeme k této komunikaci s přesvědčením, že je potřeba domy podél této trasy umístit (navazovat tak na kvalitní zástavbu z 1.poloviny 20.století), orientovat sem domy i svým částečně obchodním parterem a vytvořit tak plnohodnotnou ulici městského charakteru. To, že domy v tomto místě vytvoří přirozenou hlukovou clonu celé lokality, považujeme za přidanou hodnotu řešení. Dle požadavků územního plánu ve studii také pracujeme s umístěním pásu zeleně podél komunikace.

Ze severu území ohraničuje poměrně nešťastně umístěná trasa vysokého napětí, která svým ochranným pásmem již určila charakter ulice Polnodvorské.

Vzhledem k nezastavitelnosti tohoto pásma pokračujeme i u nové lokality ve využití tohoto území pro komunikaci a s ohledem na výstavbu bytových domů a vila domů také pro veřejné parkování aut.

Veřejná a poloveřejná prostranství si zaslouží promyšlený koncept, díky kterému budou maximálně využívány. Se soukromými zahradami by měly tvořit harmonický celek. V této studii jsme klademe důraz zejména na plochy mezi bytovými domy a vila domy, abychom vytvořili určitou pestrost využití území.

Kolem jednotlivých bytových domů navrhujeme soukromé (pro jednotlivé byty v parteru) a polosoukromé (v místech, kde by je využilo několik bytů společně) zahrádky. Na ty navazují veřejná prostranství se zelení a možností umístění atraktivních odpočinkových nebo naopak sportovních prvků, zejména podél hlavních pěších tras.

Pečlivé plánování veřejných prostranství a možností jejich využití nás vedlo k přerušení řady rodinných domů bytovými domy BD7 až BD10. To umožní všem obyvatelům lokality přímý přístup do oblasti s využitím /dle ÚP/ -ZO- tedy plocha zeleně. Zde by mohla vzniknout příjemná přírodní plocha, která je sice momentálně na okraji lokality pro výstavbu, ale v budoucnu může být obklopena výstavbou.

1.3.2 Regulační prvky

Územní studie stanovuje základní regulační prvky lokality, které vnímáme jako podmínky pro udržení architektonické kvality obytného souboru. Výsledná podoba a její působení je společným zájmem budoucích obyvatel i městyse Častolovice a vnímáme ji proto jako hodnotu převyšující individuální zájem jednotlivých stavebníků. Zároveň však chceme všechny budoucí stavebníky vyzvat k tomu, aby volili pro návrh svého domu kvalitní architektky a projektanty, kteří pochopí principy, vazby a kvality místa. Hlavním kritériem a regulativem území je proto architektonická kvalita staveb.

Podlažnost:

- viladomy (ozn. VD) – 2 nadzemní podlaží (s možností podzemního podlaží)
- bytové domy (ozn. BD) - 3 nadzemní podlaží (s možností podzemního podlaží)
- řadové rodinné domy - 2 nadzemní podlaží (s možností podzemního podlaží)
- rodinné dvojdomy- 1 nadzemní podlaží + podkroví (s možností podzemního podlaží)
- rodinné domy - 1 nadzemní podlaží + podkroví (s možností podzemního podlaží)

Doporučujeme však ke každému typu rodinného domu přistupovat individuálně a připouštíme možnost dvou nadzemních podlaží s rovnou střechou u architektonicky kvalitních návrhů domů.

Uliční čára:

Základním principem u individuálního bydlení (rodinné, řadové a dvojdomy) je uliční čára ve vzdálenosti 6m od hranice pozemku. Tato uliční čára se vztahuje na líc hlavní hmoty domu. Předsunuté konstrukce (přesahy střechy, stříšky nad vstupy, střechy nad stáním pro automobily, balkony atd.), je možné předsadit. Stejně tak je možné předsadit doplňkové hmoty domů (vstupní předsíň, garáž) – maximálně však o 2m před líc hlavní hmoty. Totožný princip platí i inverzně – doplňkové hmoty je možné zapustit za uliční čáru.

Barevnost a použité materiály:

Předpokládáme dominantní zastoupení domů s hladkými omítkami. Tyto mohou být kombinovány s přírodními (obkladovými) materiály, vycházející z hmotového řešení domů (nelogického a nahodilého obkládání např. nároží domů nebo ostění otvorů, stejně jako použití nekvalitních imitací materiálů, by se měli stavebníci vyvarovat). Přípustné jsou dřevěné obklady fasád.

Barevnost hlavních ploch fasád by měla být volena v odstínech bílá-šedá, béžová – sv. hnědá. Doplňkové barvy mohou být voleny individuálně. Nežádoucí jsou jakékoli neopodstatněné výrazné barvy v hlavních plochách fasády.

Zcela vyloučeny jsou v lokalitě srubové a tradiční roubené domy.

Řešení střech:

Rodinné domy a dvojdomy budou zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 30°-40°. Hřebeny budou střech budou směřovány v každé z ulic jednotně. Zásadou je, že hřeben střechy sleduje podélnou stranu domu. Proporce domu odpovídá proporcím parcely.

Orientace hřebene:

- domy 1-4 - kolmo k ulici
- domy 12- 15 – kolmo k ulici
- domy 19-25 – kolmo k ulici
- domy 26, 27, 29, 31, 33, 35, 37 – podélně s ulicí
- domy 28, 30, 32, 34, 36 – kolmo k ulici

V odůvodněných případech, v případě architektonicky kvalitních návrhů domu, lze umístit dům s jiným tvarem střechy. Musí být však prokázáno vhodné začlenění a příznivé hmotové působení v kontextu celé ulice (např. zákresem do fotografie).

projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE

stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18

měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice

výkres:
TEXTOVÁ ČÁST

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová

číslo výkresu:
str2

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška

info@bittners.cz
www.bittners.cz



Materiálové řešení střeš a barevnost musí být voleny v souladu s okolím. Doporučené barvy – odstíny hnědé a šedé. Krytiny skládané, plechové šablony, falcovaný plech. U domů s energetickým konceptem jsou přípustné střechy zelené.

Řešení oplocení:

V lokalitě by měl být kladen důraz na jednotný princip řešení uličního oplocení. Výška plotů je stanovena v rozmezí 1,0 - 1,25m. Plot by měl mít podezdívku výšky 0,5m. Sloupky plotu mohou být vyzděné, výplň min. z 50% průhledná. Materiálové řešení: režné zdivo (případně cihelný obklad), kamenné zdivo, betonové zdivo z pohledových bloků, kvalitní pohledový beton. Ideální je sjednocení proporcí i materiálů sousedících parcel.

Zcela vyloučeny jsou neprůhledné prefabrikované betonové plotové dílce imitující kamenné zdivo (v uličních i sousedských hranicích pozemků) Zabránění průhledů se dá řešit kultivovaněji např. dřevěnou treláží, živým plotem nebo vhodným typem plotového zdiva (pouze však v částech společných hranic, nikoli po celé délce).

Souhlas architekta:

Veškeré stavební záměry budou projednány a jejich architektonické řešení odsouhlasené architektem pověřeným městysem Častolovice konzultační a poradenskou činností.

1.4 Koncepce technické infrastruktury

Lokalita je napojitelná na veškerou nutnou technickou infrastrukturu v dostatečné kapacitě.

Možnosti vedení technické infrastruktury jsou poměrně jasně určeny tvary komunikací a infrastrukturou dopravní. Konkrétní koncepce bude předmětem zpracování dalších stupňů dokumentace.

1.5 Koncepce dopravní infrastruktury

Jediným vjezdem do nové lokality Z1a Z2, ze silnice č. 318 je stávající komunikace vedoucí do obce Hřibiny Ledská. Na tu navazuje rozvětvená jižní komunikace, která slouží jako příjezdová cesta k domům č.1 až 11 a k parkovacím plochám vila domů č. VD1 až VD4. Tyto příjezdové cesty jsou slepé a jsou zakončeny obratišti.

Severněji hlavní příjezdovou trasu kříží ulice Polnodvorská, která je rovněž ukončena jako slepá s obratištěm. Ze studie je patrná úvaha o budoucím rozšíření území a možnostech dalšího dopravního napojení na stávající lokality.

Lokalita Z5 je obsloužena slepou komunikací s obratištěm, napojenou na kolmou silnici Rychnov - Častolovice.

Součástí návrhu dopravní infrastruktury je také rozmístění parkovacích stání (celkem 193 pro dlouhodobé stání a 8 pro krátkodobé stání uvnitř lokality bytových domů) pro obyvatele bytových domů, vila domů i pro ostatní návštěvníky lokality.

1.6 Koncepce veřejných prostranství a zeleně

Veřejná prostranství si zaslouží promyšlený koncept, díky kterému budou maximálně využívány. V této studii jsme se plochami zejména mezi bytovými domy a vila domy zabývali podrobněji, abychom vytvořili určitou pestrost využití území.

Kolem jednotlivých bytových domů navrhujeme soukromé (pro jednotlivé byty v parteru) a polo soukromé (v místech, kde by je využilo několik bytů společně) zahrádky. Na ty navazují veřejná prostranství se zelení a možností umístění atraktivních odpočinkových nebo naopak sportovních prvků, zejména podél hlavních pěších tras.

Pečlivé plánování veřejných prostranství a možností jejich využití nás vedlo k přerušení řady rodinných domů bytovými domy BD7 až BD10. To umožní všem obyvatelům lokality přímý přístup do oblasti s využitím /dle ÚP/ -ZO- tedy plocha zeleně. Zde by mohla vzniknout příjemná přírodní plocha, která je sice momentálně na okraji lokality pro výstavbu, ale v budoucnu může být obklopena výstavbou.

1.7 Odůvodnění optimálnosti navrženého urbanistického řešení

Optimálnost navrženého urbanistického řešení vidíme zejména v různorodosti zástavby a ve vytvoření kvalitního a atraktivního veřejného prostoru. Fungující město nabízí možnosti bydlení celému spektru obyvatel – mladým lidem, rodinám i lidem v postproduktivním věku. Tento princip může být zajištěn pouze nabídkou různého typu bydlení s různou ekonomickou náročností. Sociální vrstevnatost obyvatel dále přináší pozitivní sociální a ekonomické vztahy a vazby, které jsou předpokladem k aktivnímu a spokojenému soužití obyvatel. Důraz byl proto kladen také na přirozené, logické a nekomplikované propojení se stávající městem zejména pro pěší. Dalším příznivým aspektem je hustota zastavění v poměru k počtu obyvatel, což přináší příznivější náklady investiční i provozní přepočtené na jednoho obyvatele.

V Dobrušce 30.8.2018

Ing.arch. Klára Bittnerová
Ing.arch. Oldřich Bittner

projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

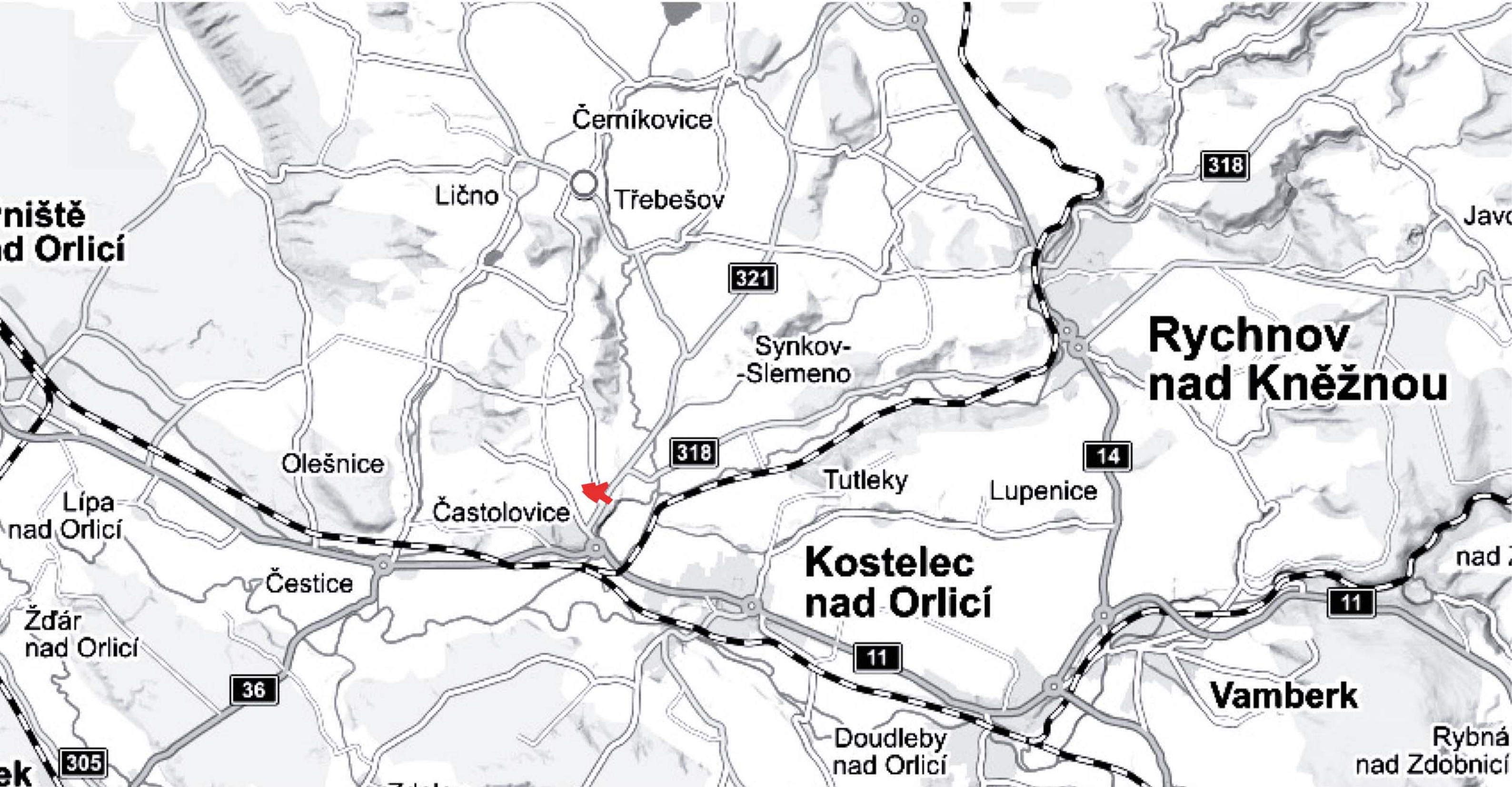
datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
TEXTOVÁ ČÁST

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
str3

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





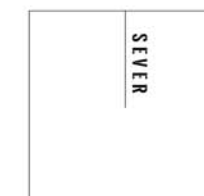
projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

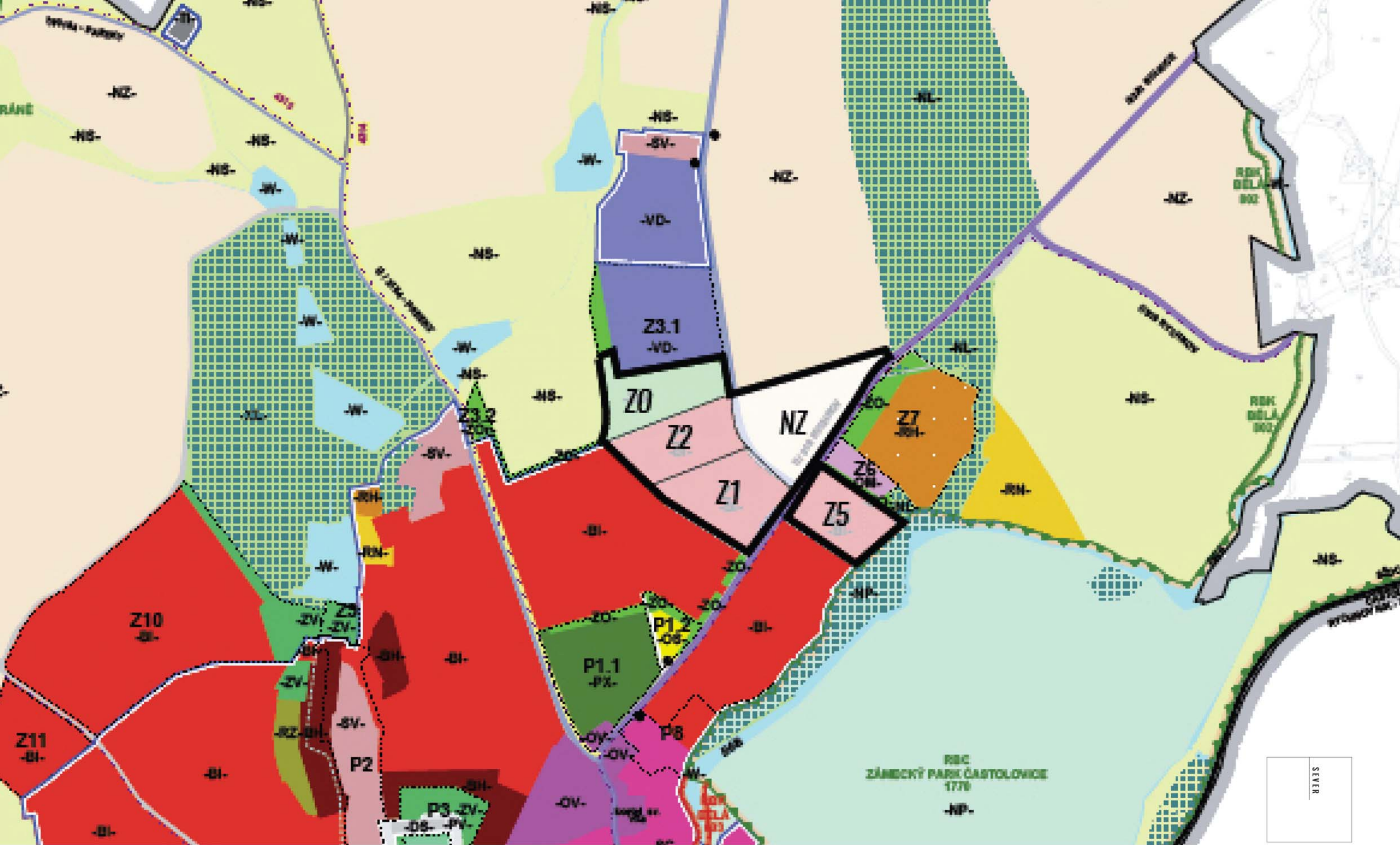
datum:
08 / 18
měřítko:
1:50 000

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
01

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Véka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
 stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

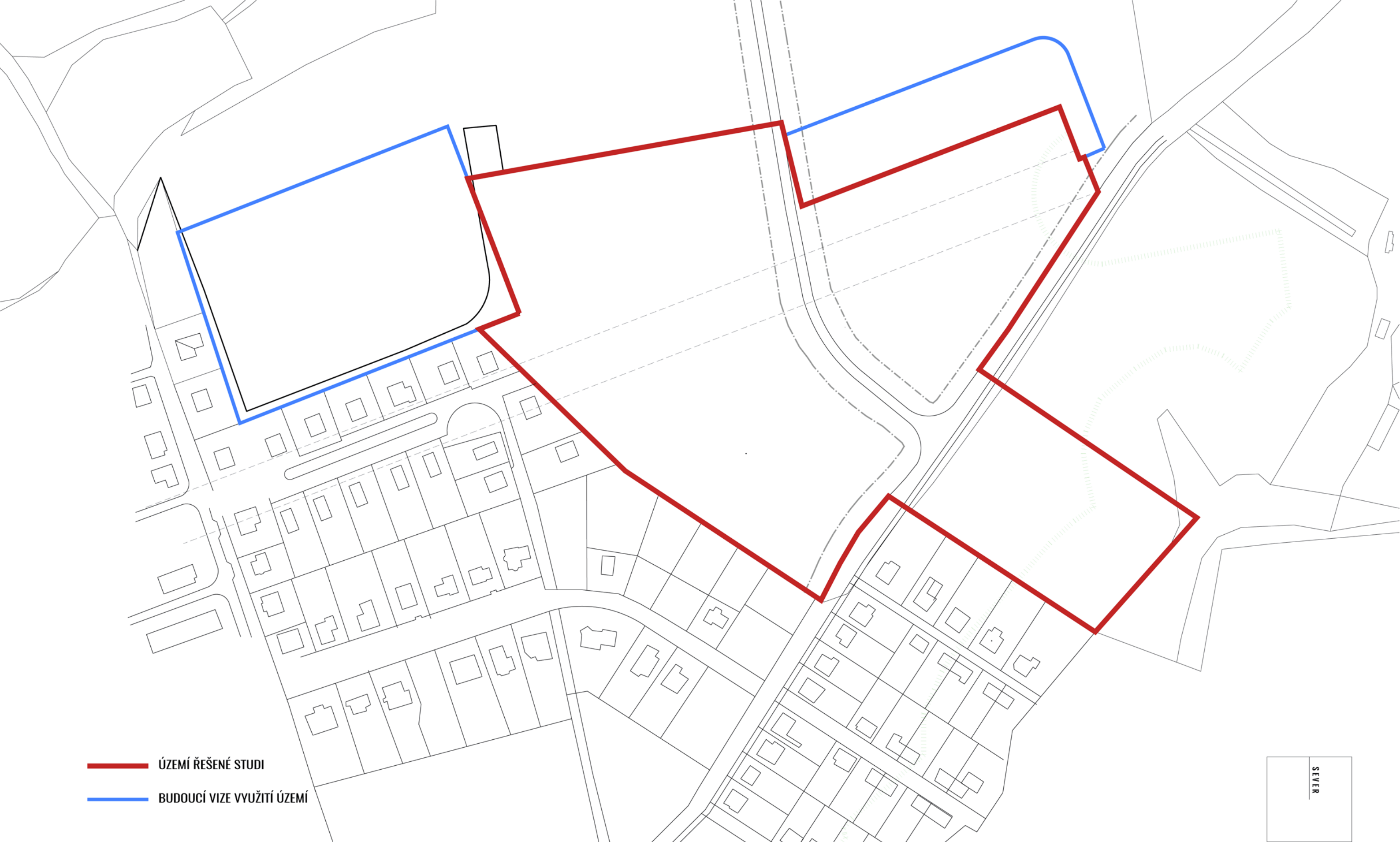
datum:
08 / 18
 měřítko:
1:5000

investor:
Městys Častolovice
 Masarykova 10, 517 50 Častolovice
 výkres:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

architekt:
 Ing.arch. Oldřich Bittner
 Ing.arch. Klára Bittnerová
 číslo výkresu:
02

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
 Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
 info@bittners.cz
 www.bittners.cz





— ÚZEMÍ ŘEŠENÉ STUDI
— BUDOUCÍ VIZE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
1:2000

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
SITUACE : ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
03

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





LEGENDA

- NOVÝ VJEZD DO LOKALITY
- CHODNÍK
- PARKOVACÍ MÍSTA
- KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ZAHRADY BYTŮ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- HRŠTĚ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY MLATOVÉ
- TŘÍDĚNÝ ODPAD
- KOMUNÁLNÍ ODPAD
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- CYKLOSTEZKA
- ODOPOČÍVADLO PRO CYKLISTY
- ULIČNÍ ČÁRA
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN

- VD VILA DŮM (2 PODLAŽÍ)
- BD BYTOVÝ DŮM (3 PODLAŽÍ)
- S SLUŽBY

projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE

stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18

měřítko:
1:2000

investor:
Městys Častolovice
 Masarykova 10, 517 50 Častolovice

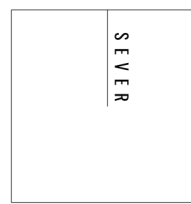
výkres:
SITUACE NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

architekt:
 Ing.arch. Oldřich Bittner
 Ing.arch. Klára Bittnerová

číslo výkresu:
04

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
 Nám.F.L.Věka 17, Dobruška

info@bittners.cz
 www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18

měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice

výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ JIHOVÝCHOD

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová

číslo výkresu:
05

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška

info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18

měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice

výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ SEVEROVÝCHOD

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová

číslo výkresu:
06

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ Z5

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
07

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ Z2

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
08

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ Z1

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
09

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

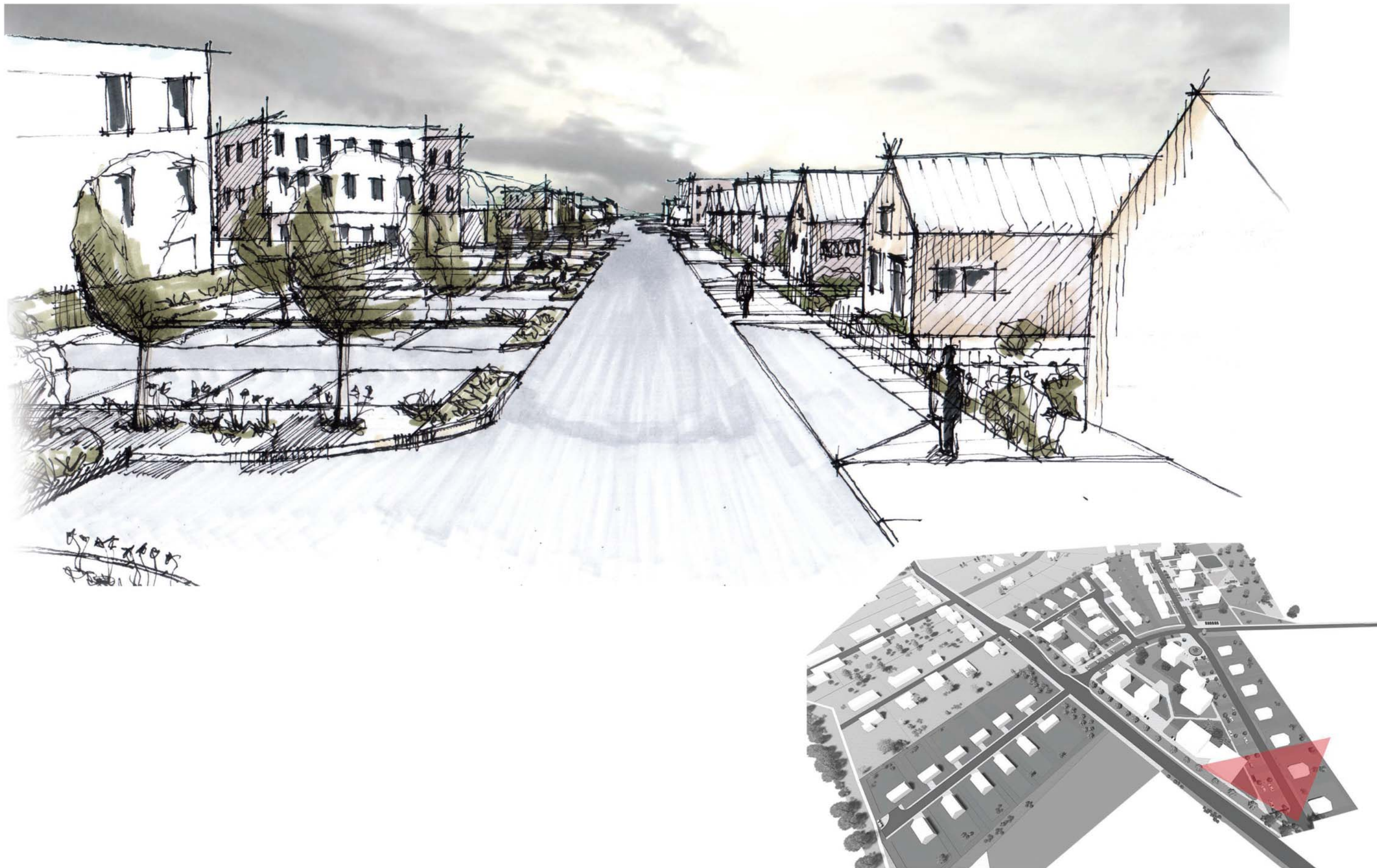
datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
VIZUALIZACE ÚZEMÍ JIH

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
10

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

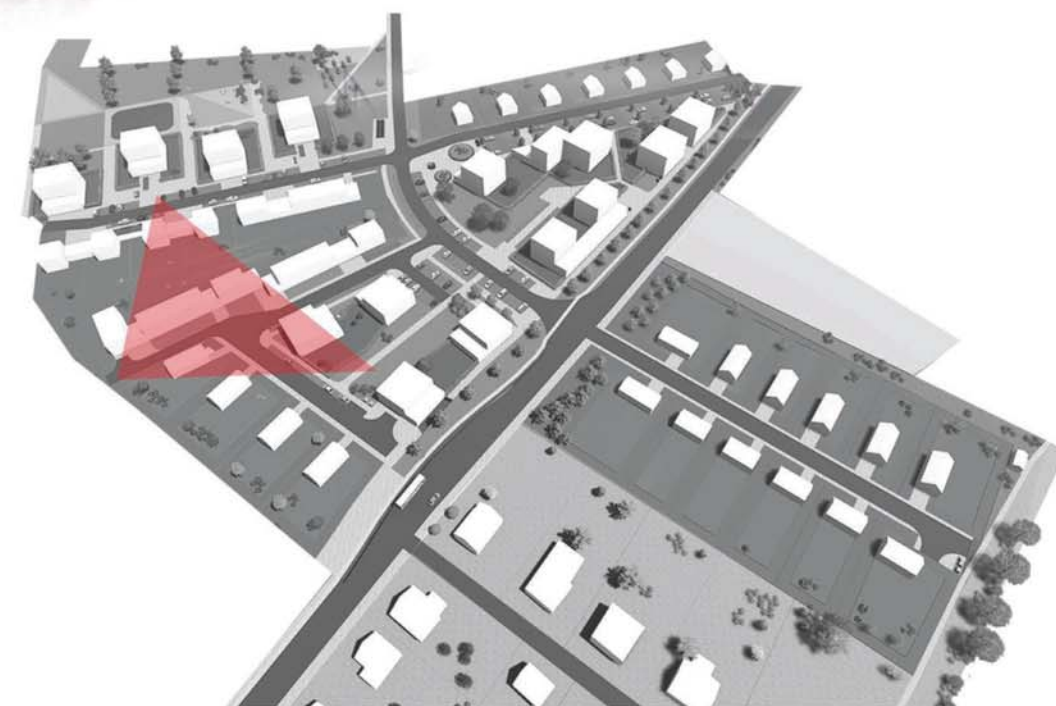
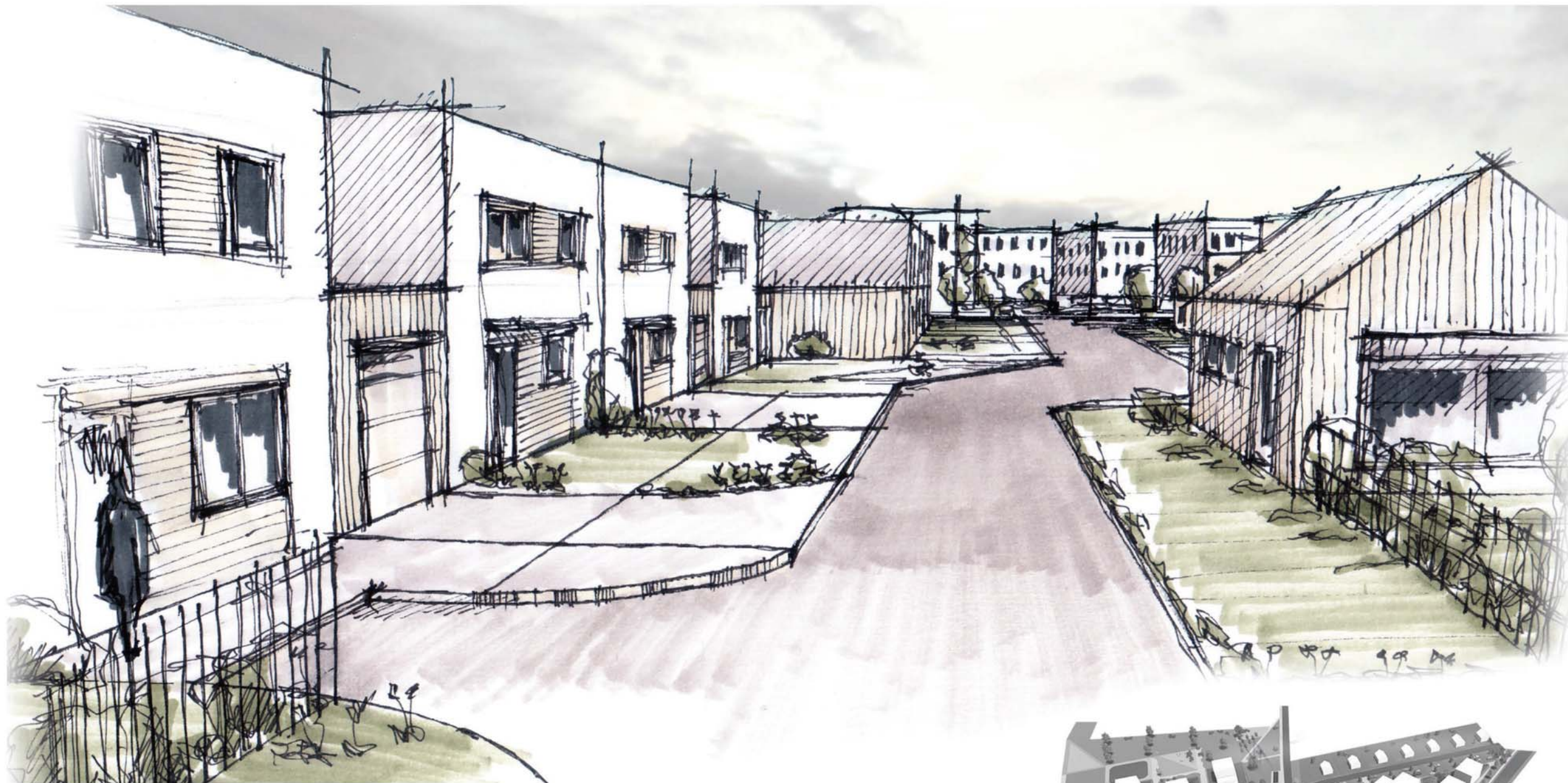
datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
IDEOVÁ SKICA ULICE

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
11

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
LOKALITA "U DIVADLA"
ČASTOLOVICE
stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:
08 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
IDEOVÁ SKICA ULICE

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
12

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Nám.F.L.Věka 17, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz

