

Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-88-2018	
Termín jednání	5. března 2018	
Začátek jednání	9:00	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
	Stanislav Michera	Radní městyse
Omluveni	-	
Hosté	Mgr. Bc. Jana Řízková a [REDACTED]	

1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-87-2017
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Pronájem restaurace „Na hřišti“
5. Nabídka na vypracování územní studie
6. Souhlas z MěÚ Kostelec n. O. s výměnou střešní krytiny na objektu čp. 225
7. Zřízení odběrného místa ve venkovním rozvaděči čp. 10 a klíčového depozitu dle žádosti
8. Dodatek č. 13 smlouvy o odběru a likvidaci odpadu
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení
10. Vyjádření městyse k technické infrastruktuře, vedení veřejného osvětlení
11. Zápis č. KST-03-2018 z jednání Komise stavební
12. Výstavba prodejny potravin na náměstí
13. Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2017 – jednání s účetní ZŠ a MŠ
14. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku
15. Informace z DSO Obecní voda
16. Diskuze
17. Usnesení

Příloha	Program jednání		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-88-2018.		

2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-87-2017

Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

Bod č. 20 RM-54-2016 (právní posouzení nájemních smluv na bytové prostory, trvá – Z: Mgr. Šrom, Tichý)

Bod č. 13 RM-69-2017 (schůzka s nájemníky domu čp. 53, trvá – Z: Praus)

Bod č. 14 RM-76-2017 (žádosti a doporučení z jednání Komise ŽP, VP a OPP, stanoviska komisí RM, trvá)



Bod č. 13 RM-78-2017 (provozní řád DDH u základní školy, trvá – Z: Komise spolková)

Bod č. 7 RM-80-2017 (konceptce parkování ul. Školská, posouzení architektem městyse, trvá)

Bod č. 11 RM-81-2017 (finanční náklady na realizaci úpravy bytů v přízemí čp. 55, trvá – Z: Tichý)

Bod č. 17 RM-81-2017 (podklady pro SUDOP, sítě veřejného osvětlení, splněno viz bod č. 10 RM-88-2018– Z: Podzimek)

Bod č. 4 RM-82-2017 (příprava vnitřní směrnice o finanční kontrole – trvá, Z: Jedlinská)

Bod č. 14 RM-82-2017 (stavební i finanční posouzení záměru výstavby prodejny potravin na náměstí, viz bod č. 12 RM-88-2018 – Z: Bittner, Praus, Tichý)

Bod č. 16 RM-86-2018 (připravit plán společenských akcí v roce 2018 – Z: Komise spolková)

Bod č. 4 RM-87-2018 (předložení inventarizace majetku ZŠ a MŠ za rok 2017) – splněno, bod bude zařazen na příští jednání RM)

Bod č. 4 RM-87-2018 (jednání s účetní ZŠ a MŠ Častolovice) – viz bod č. 13 RM-88-2018

Příloha	Zápis č. j. RM-87-2018		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-87-2018.		

3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 5. 3. 2018		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	<p>RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 5. 3. 2018: Česká spořitelna a.s. 7.249.371,02 Kč, Česká národní banka 6.261.873,25 Kč, Komerční banka a.s. 950.371,11 Kč a ČSOB a.s. 1.933.902,62 Kč.</p> <p>RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 5. 3. 2018 u České spořitelny a.s.: 5.109.793,80 Kč.</p>		

4. Pronájem restaurace „Na hřišti“

RM byla informována, že o pronájem restaurace „Na hřišti“ projevil zájem jediný zájemce a to paní [redacted], Rychnov nad Kněžnou.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	<p>RM schválila žádost paní [redacted], Rychnov nad Kněžnou, o pronájem restaurace „Na hřišti“ na adrese Masarykova 479, Častolovice.</p> <p>RM schválila nájemní smlouvu a pověřila starostu uzavřít s nájemcem paní [redacted] Rychnov nad Kněžnou nájemní smlouvu.</p>		



5. Nabídka na vypracování územní studie

RM byla seznámena s nabídkou Bittner architects, spol. s r.o., Dobruška, na vypracování územní studie pro nové rozvojové plochy Městysu Častolovice u silnice II. třídy směrem na Solnici, označené v územním plánu jako Z1, Z2 a Z5.

Příloha	Nabídka		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila nabídku Bittner architects, spol. s r.o., Dobruška, na vypracování územní studie pro nové rozvojové plochy Městysu Častolovice, označené v územním plánu jako Z1, Z2 a Z5.		

6. Souhlas z MěÚ Kostelec n. O. s výměnou střešní krytiny na objektu čp. 225

RM byla seznámena se souhlasem stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí č.j. MUKO-4084/2018-la s provedením ohlášených udržovacích prací – výměně střešní krytiny na objektu čp. 225 v ulici Sokolské.

Příloha	Č.j. MUKO-4084/2018-la		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí souhlas stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí č.j. MUKO-4084/2018-la s provedením ohlášených udržovacích prací – výměně střešní krytiny na objektu čp. 225 v ulici Sokolské.		

7. Zřízení odběrného místa ve venkovním rozvaděči čp. 10 a klíčového depozitu dle žádosti

RM byla starostou informována o záměru České telekomunikační infrastruktury a.s. zřídit v rámci výstavby VDSI technologie v TR KOST16 novou NN přípojku v objektu čp. 10, k čemuž potřebuje od majitele objektu, kterým je Městys Častolovice souhlasné stanovisko – čestné prohlášení.

Příloha	Čestné prohlášení		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí záměr České telekomunikační infrastruktury a.s. zřídit v rámci výstavby VDSI technologie v TR KOST16 novou NN přípojku v objektu čp. 10 a pověřuje místostarostu Podzimka vyřešit s žadatelem nejprve napájení nového technologického zařízení a to i s ohledem na požadavky NN pro budoucí vedlejší objekt prodejny potravin. RM souhlasí se zřízením podružného měření a instalaci klíčového depozitu pro technickou místnost CETIN dle žádosti a na navrhované místo.		

8. Dodatek č. 13 smlouvy o odběru a likvidaci odpadu



RM byla místostarostou Bc. Tichým seznámena s dodatkem č. 1 smlouvy o odběru a likvidaci odpadu uzavřenou mezi Městysem Častolovice (objednatel) a ODEKO s.r.o. Týniště nad Orlicí (zhotovitel) a informována o množství odebraného tříděného odpadu v roce 2017.

Příloha	Dodatek č. 13		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o odběru a likvidaci odpadu uzavřenou mezi Městysem Častolovice (objednatel) a ODEKO s.r.o. Týniště nad Orlicí (zhotovitel) a pověřuje starostu podpisem dodatku.		

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení

RM byla seznámena s dodatkem č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120060385, týkající se technického řešení výměny podpěrného bodu nadzemního vedení NN u objektu čp. 47 v ulici Masarykově.

Příloha	Dodatek č. 1		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120060385 mezi provozovatelem – ČEZ distribuce, a.s. Děčín a žadatelem – Městysem Častolovice a pověřila místostarostu Podzimka jednat s ČEZ distribuce, a.s. Děčín o úpravě dodatku č. 1, aby při realizaci přeložky distribučního zařízení byla realizováno i umístění nové rozvodné skříňe mimo objekt čp. 47 pro využití pro budoucí výstavbu v lokalitě „U mandlu“.		

10. Vyjádření městyse k technické infrastruktuře, vedení veřejného osvětlení

RM byla místostarostou Podzimkem seznámena s vyjádřením k technické infrastruktuře – vedení veřejného osvětlení pro akci „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice“, pro žadatele SAGASTA s.r.o. Praha 4.

Příloha	Vyjádření + zákres vedení VO v mapách		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila vyjádření místostarosty Podzimka k technické infrastruktuře – vedení veřejného osvětlení pro akci „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice“, pro žadatele SAGASTA s.r.o. Praha 4.		

11. Zápis č. KST-03-2018 z jednání Komise stavební

RM byla seznámena se zápisem č. KST-03-2018 z jednání Komise stavební.

Příloha	KST-03-2018
---------	-------------



Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí zápis č. KST-03-2018 z jednání Komise stavební a doporučení pro RM. RM dle doporučení Komise stavební a vyjádření architekta městyse nemá námitek k předložené opravené situaci PD změny stavby před dokončením na pozemku parc. číslo 508/73 v k.ú. Častolovice stavebníka paní [REDAKCE], Rychnov nad Kněžnou, za podmínky dodržení odstupové vzdálenosti přístřešku od hranice pozemku 5 m (dle platné územní studie).		

12. Výstavba prodejny potravin na náměstí

RM byla informována o stavu příprav pro realizaci výstavby prodejny potravin na náměstí (demolice objektu čp. 11, vyjadřovací zprávy pro povolení stavby, situace umístění prodejny, návrh PD atd.) a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.

Příloha	Návrh smlouvy o smlouvě budoucí		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí informaci o stavu příprav pro realizaci výstavby prodejny potravin na náměstí a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.		

13. Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2017 – jednání s účetní ZŠ a MŠ

RM jednala s účetní příspěvkové organizace ZŠ a MŠ a byla seznámena s dokumenty inventarizace majetku ZŠ a MŠ za rok 2017.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí požadované informace od účetní ZŠ a MŠ paní [REDAKCE] k předloženým závěrečným účetním dokumentům – rozvaze k 31. 12. 2017 a výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2017.		

14. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku

RM byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE], Častolovice o dlouhodobý pronájem pozemku parc. číslo 508/19.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus	Tichý, Michera	Podzimek, Zvěřinová
Usnesení	RM vzala na vědomí stanovisko Komise stavební, která nedoporučuje dlouhodobý pronájem pozemku parc. číslo 508/19.		



RM neschvaluje dlouhodobý pronájem pozemku parc. číslo 508/19.

15. Informace z DSO Obecní voda

RM informoval starosta o situaci v DSO Obecní voda, zejména v souvislosti s opravami vodovodu a kanalizace v ulici Masarykově (financování – výběrové řízení na dodavatele), opravě vodovodu v ulici Severní (mimořádný příspěvek městyse – výběrové řízení na dodavatele) a přerušení procesu získání územního rozhodnutí z důvodu, nedání souhlasu DSO OV k napojení dešťových vod do kanalizace.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí informace starosty o situaci v DSO Obecní voda. RM pověřila starostu svolat společné jednání Rady městyse se starosty členů DSO Obecní voda.		

16. Diskuze

Člen RM / host	Informace
Praus	Informoval o záměru zpracování projektové dokumentace na akci „Nástavba ZŠ Častolovice ul. Komenského č.p. 209“ pro účely získání státní dotace.

17. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-88-2018
1	RM schvaluje program jednání RM-88-2018.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-87-2018.
3	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 5. 3. 2018: Česká spořitelna a.s. 7.249.371,02 Kč, Česká národní banka 6.261.873,25 Kč, Komerční banka a.s. 950.371,11 Kč a ČSOB a.s. 1.933.902,62 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 5. 3. 2018 u České spořitelny a.s.: 5.109.793,80 Kč.



4	<p>RM schválila žádost paní [REDAKCE], Rychnov nad Kněžnou, o pronájem restaurace „Na hřišti“ na adrese Masarykova 479, Častolovice.</p> <p>RM schválila nájemní smlouvu a pověřila starostu uzavřít s nájemcem paní [REDAKCE], Rychnov nad Kněžnou nájemní smlouvu.</p>
5	<p>RM schválila nabídku Bittner architects, spol. s r.o., Dobruška, na vypracování územní studie pro nové rozvojové plochy Městysu Častolovice, označené v územním plánu jako Z1, Z2 a Z5.</p>
6	<p>RM vzala na vědomí souhlas stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí č.j. MUKO-4084/2018-la s provedením ohlášených udržovacích prací – výměně střešní krytiny na objektu čp. 225 v ulici Sokolské.</p>
7	<p>RM vzala na vědomí záměr České telekomunikační infrastruktury a.s. zřídit v rámci výstavby VDSI technologie v TR KOST16 novou NN přípojku v objektu čp. 10 a pověřuje místostarostu Podzimka vyřešit s žadatelem nejprve napájení nového technologického zařízení a to i s ohledem na požadavky NN pro budoucí vedlejší objekt prodejny potravin.</p> <p>RM souhlasí se zřízením podružného měření a instalaci klíčového depozitu pro technickou místnost CETIN dle žádosti a na navrhované místo.</p>
8	<p>RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o odběru a likvidaci odpadu uzavřenou mezi Městysem Častolovice (objednatel) a ODEKO s.r.o. Týniště nad Orlicí (zhotovitel) a pověřuje starostu podpisem dodatku.</p>
9	<p>RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120060385 mezi provozovatelem – ČEZ distribuce, a.s. Děčín a žadatelem – Městysem Častolovice a pověřila místostarostu Podzimka jednat s ČEZ distribuce, a.s. Děčín o úpravě dodatku č. 1, aby při realizaci přeložky distribučního zařízení byla realizováno i umístění nové rozvodné skříně mimo objekt čp. 47 pro využití pro budoucí výstavbu v lokalitě „U mandlu“.</p>
10	



	RM schválila vyjádření místostarosty Podzimka k technické infrastruktuře – vedení veřejného osvětlení pro akci „Zvýšení kapacity trati Týniště n.O. – Častolovice – Solnice“, pro žadatele SAGASTA s.r.o. Praha 4.
11	RM vzala na vědomí zápis č. KST-03-2018 z jednání Komise stavební a doporučení pro RM. RM dle doporučení Komise stavební a vyjádření architekta městyse nemá námitek k předložené opravené situaci PD změny stavby před dokončením na pozemku parc. číslo 508/73 v k.ú. Častolovice stavebníka paní [REDAKCE], Rychnov nad Kněžnou, za podmínky dodržení odstupové vzdálenosti přístřešku od hranice pozemku 5 m (dle platné územní studie).
12	RM vzala na vědomí informaci o stavu příprav pro realizaci výstavby prodejny potravin na náměstí a návrhu smlouvy o smlouvě budoucí.
13	RM vzala na vědomí požadované informace od účetní ZŠ a MŠ paní [REDAKCE] k předloženým závěrečným účetním dokumentům – rozvaze k 31. 12. 2017 a výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2017.
14	RM vzala na vědomí stanovisko Komise stavební, která nedoporučuje dlouhodobý pronájem pozemku parc. číslo 508/19. RM neschvaluje dlouhodobý pronájem pozemku parc. číslo 508/19.
15	RM vzala na vědomí informace starosty o situaci v DSO Obecní voda. RM pověřila starostu svolat společné jednání Rady městyse se starosty členů DSO Obecní voda.

V Častolovicích 7. 3. 2018

.....
Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse

.....
Bc. Miloš Tichý
Místostarosta městyse

.....
Mgr. Alena Zvěřinová
Radní městyse