

Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-83-2017	
Termín jednání	19. prosince 2017	
Začátek jednání	14:00	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
	Stanislav Michera	Radní městyse
Omluveni	-	
Hosté	-	

1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-82-2017
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Zápis č. KST-08-2017 z jednání Komise stavební
5. Zápis č. KSO-12-2017 z jednání Komise sociální
6. Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse
7. Výzva k vyjádření k podanému odvolání
8. Žádost o koupi pozemku z vlastnictví městyse
9. Nabídka na dovybavení vestavby vozidla JSDH
10. Žádost o odložení splatnosti nájemného
11. Rozpočtové opatření městyse Častolovice č. RM-14-2017
12. Diskuze
13. Usnesení

Příloha	Program jednání		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
		Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-83-2017.		

2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-82-2017

Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

- Bod č. 20 RM-54-2016 (právní posouzení nájemních smluv na bytové prostory, trvá – Z: Mgr. Šrom, Tichý)
- Bod č. 13 RM-69-2017 (schůzka s nájemníky domu čp. 53, trvá – Z: Praus)
- Bod č. 17 RM-72-2017 (ulice Štefánikova, dopravní řešení Policie ČR + MěÚ Kostelec n.O. čeká se na rozhodnutí)
- Bod č. 8 RM-73-2017 (mimořádná kontrola příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, trvá – Z: Praus)
- Bod č. 14 RM-76-2017 (žádosti a doporučení z jednání Komise ŽP, VP a OPP, stanoviska komisí RM, trvá)
- Bod č. 13 RM-78-2017 (provozní řád DDH u základní školy, trvá – Z: Komise spolková)
- Bod č. 7 RM-80-2017 (koncepce parkování ul. Školská, posouzení architektem městyse, trvá)



- Bod č. 8 RM-80-2017 (žádost o bezúplatný převod pozemků od SŽDC, trvá – Z: Hojná)
Bod č. 9 RM-80-2017 (smlouva o zřízení služebnosti – právní posouzení, trvá)
Bod č. 6 RM-81-2017 (jednání s nájemcem restaurace „Na hřišti“, trvá – Z: Praus, Tichý)
Bod č. 11 RM-81-2017 (finanční náklady na realizaci úpravy bytů v přízemí čp. 55, trvá – Z: Tichý)
Bod č. 17 RM-81-2017 (podklady pro SUDOP, sítě veřejného osvětlení – Z: Podzimek)
Bod č. 4 RM-82-2017 (příprava vnitřní směrnice o finanční kontrole – T: 31. 1. 2018, Z: Jedlinská)
Bod č. 14 RM-82-2017 (návrh řešení křižovatky u ZS, trvá – posouzení návrhu Komise stavební a RM)
Bod č. 14 RM-82-2017 (stavební i finanční posouzení záměru výstavby prodejny potravin na náměstí – Z: Bittner, Praus, Tichý)

Příloha	Zápis č. j. RM-82-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-82-2017.		

3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 19. 12. 2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 19. 12. 2017: Česká spořitelna a.s. 6.607.787,74 Kč, Česká národní banka 6.160.348,02 Kč, Komerční banka a.s. 903.798,28 Kč a ČSOB a.s. 1.774.916,34 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 19. 12. 2017 u České spořitelny a.s.: 5.584.905,80 Kč.		

4. Zápis č. KST-08-2017 z jednání Komise stavební

RM byla seznámena se zápisem č. KST-08-2017 z jednání Komise stavební.

Příloha	KST-08-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí zápis č. KST-08-2017 z jednání Komise stavební a k jednotlivým projednávaným bodům, vyjádřením i návrhům zaujala tato stanoviska. RM ve věci žádosti manželů [redacted] o odkup části pozemku parc. číslo 508/19 schvaluje na návrh Komise stavební nejprve vytyčení kabelu NN a teprve potom jednat o řešení. RM pověřila místostarostu Podzimka zajistit vytyčení kabelu NN na předmětném pozemku i souvisejících okolních parcelách. RM odložila projednání žádosti pana [redacted], Častolovice, o povolení přejezdu přes chodník, který je součástí místní komunikace ulice U Konopáče na zpevněnou		



<p>plochu na parcele číslo 1304/10, která je ve vlastnictví žadatele a kde má vytvořené vlastní parkovací stání.</p> <p>RM pověřila místostarostu Podzimka prověřit vedení sítí nízkého napětí v lokalitě rozhraní chodníku místní komunikace ulice U Konopáče a pozemku parcelní číslo 1304/10.</p> <p>RM vzala na vědomí doporučení Komise stavební zakotvit do všech smluv na stavební díla a inženýrské sítě povinnost dodavatele na geometrické zaměření skutečného provedení.</p> <p>RM vzala na vědomí předložení připomínek členů Komise stavební v 1. týdnu 2018 k návrhu řešení křižovatky u ZŠ.</p> <p>RM vzala na vědomí negativní stanovisko komise k převzetí poštovního úřadu v rámci projektu Česká pošta partner.</p> <p>RM vzala na vědomí doporučení Komise stavební k prodejně potravin na náměstí a k změnám ÚP pro SG Isover.</p>

5. Zápis č. KSO-12-2017 z jednání Komise sociální

RM byla seznámena se zápisem č. KSO-12-2017 z jednání Komise sociální.

Příloha	KSO-12-2017		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala bez připomínek na vědomí zápis č. KSO-12-2017.		

6. Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse

RM byla seznámena s dodatkem č. 2 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice, kterou se posunuje účinnost smlouvy až do 31. 12. 2018.

Příloha	Dodatek č. 1 - návrh		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila dodatek č. 2 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice, kterou se posunuje účinnost smlouvy až do 31. 12. 2018 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.		

7. Výzva k vyjádření k podanému odvolání

RM projednala výzvu č.j. MUKO-27814/2017-1a k vyjádření k podanému odvolání pana ██████████, Častolovice, k rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Demolice objektů Mandl“, k níž je možné se vyjádřit ve lhůtě do 5 dnů.

Příloha	Č.j. MUKO-27814/2017-1a		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování			



	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí výzvu č.j. MUKO-27814/2017-1a k vyjádření k podanému odvolání pana [REDAKCE], Častolovice, k rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Demolice objektů Mandl“. RM rozhodla ve stanovené lhůtě do 5 dnů nereagovat na výzvu k vyjádření č.j. MUKO-27814/2017-1a.		

8. Žádost o koupi pozemku z vlastnictví městyse

RM byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE], Častolovice, o koupi pozemku par. číslo 227/2 o výměře 300 m² a pozemku parc. číslo 226/2 o výměře 109 m² a geometrickým plánem č. 1005-94/2017, podle kterého by měl být zřízeno věcné břemeno pro Městys Častolovice, z důvodu přístupu pro opravy a čištění pod pozemky protékajícím potoku Konopáč.

Příloha	Žádost, geometrický plán č. 1005-94/2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o koupi pozemku par. číslo 227/2 o výměře 300 m ² a pozemku parc. číslo 226/2 o výměře 109 m ² a geometrický pláne č. 1005-94/2017, podle kterého by měl být zřízeno věcné břemeno pro Městys Častolovice, z důvodu přístupu pro opravy a čištění pod pozemky protékajícím potoku Konopáč a rozhodla předat žádost k posouzení Komisi stavební.		

9. Nabídka na dovybavení vestavby vozidla JSDH

RM byla seznámena s nabídkou JH-KOVO-777 s.r.o., Častolovice na dovybavení vestavby dodávkového výjezdního vozidla Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Častolovice.

Příloha	Nabídka		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Michera	-	-
Usnesení	RM schválila nabídku JH-KOVO-777 s.r.o., Častolovice na dovybavení vestavby dodávkového výjezdního vozidla Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Častolovice.		

10. Žádost o odložení splatnosti nájemného

RM projednala žádost pana [REDAKCE], Častolovice o prodloužení splatnosti za nájemné restaurace „Na hřišti“ za měsíce listopad a prosinec 2017 a leden a únor 2018 až na konec nájemního vztahu ke dni 28. 2. 2018, formou započtení investic nájemce do nemovitého a movitého majetku.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Tichý,Michera	-	Praus,Podzimek,Zvěřinová
Usnesení			



RM neschválila žádost o prodloužení platby pana [REDAKCE], Častolovice za nájemné restaurace „Na hřišti“ za měsíce listopad a prosinec 2017 a leden a únor 2018 až na konec nájemního vztahu ke dni 28. 2. 2018.

11. Rozpočtové opatření městyse Častolovice č. RM-14-2017

RM byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření městyse Častolovice č. RM-14-2017.

Příloha	RM-14-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila rozpočtové opatření městyse Častolovice č. RM-14-2017.		

12. Diskuze

Člen RM / host	Informace
Praus	Sdělil RM informaci z České školní inspekce Hradec Králové, že statutární zástupkyně ředitelky Základní školy a mateřské školy Častolovice nemůže být současně i předsedkyní Školské rady, neboť se jedná o střet zájmů.

13. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-83-2017
1	RM schvaluje program jednání RM-83-2017.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-82-2017.
3	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 19. 12. 2017: Česká spořitelna a.s. 6.607.787,74 Kč, Česká národní banka 6.160.348,02 Kč, Komerční banka a.s. 903.798,28 Kč a ČSOB a.s. 1.774.916,34 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 19. 12. 2017 u České spořitelny a.s.: 5.584.905,80 Kč.
4	RM vzala na vědomí zápis č. KST-08-2017 z jednání Komise stavební a k jednotlivým projednávaným bodům, vyjádřením i návrhům zaujala tato stanoviska.



	<p>RM ve věci žádosti manželů [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. číslo 508/19 schvaluje na návrh Komise stavební nejprve vytyčení kabelu NN a teprve potom jednat o řešení. RM pověřila místostarostu Podzimka zajistit vytyčení kabelu NN na předmětném pozemku i souvisejících okolních parcelách.</p> <p>RM odložila projednání žádosti pana [REDAKCE], Častolovice, o povolení přejezdu přes chodník, který je součástí místní komunikace ulice U Konopáče na zpevněnou plochu na parcele číslo 1304/10, která je ve vlastnictví žadatele a kde má vytvořené vlastní parkovací stání.</p> <p>RM pověřila místostarostu Podzimka prověřit vedení sítí nízkého napětí v lokalitě rozhraní chodníku místní komunikace ulice U Konopáče a pozemku parcelní číslo 1304/10.</p> <p>RM vzala na vědomí doporučení Komise stavební zakotvit do všech smluv na stavební díla a inženýrské sítě povinnost dodavatele na geometrické zaměření skutečného provedení.</p> <p>RM vzala na vědomí předložení připomínek členů Komise stavební v 1. týdnu 2018 k návrhu řešení křižovatky u ZŠ.</p> <p>RM vzala na vědomí negativní stanovisko komise k převzetí poštovního úřadu v rámci projektu Česká pošta partner.</p> <p>RM vzala na vědomí doporučení Komise stavební k prodejně potravin na náměstí a k změnám ÚP pro SG Isover.</p>
5	RM vzala bez připomínek na vědomí zápis č. KSO-12-2017.
6	RM schválila dodatek č. 2 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice, kterou se posunuje účinnost smlouvy až do 31. 12. 2018 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
7	<p>RM vzala na vědomí výzvu č.j. MUKO-27814/2017-1a k vyjádření k podanému odvolání pana [REDAKCE], Častolovice, k rozhodnutí o povolení odstranění stavby „Demolice objektů Mandl“.</p> <p>RM rozhodla ve stanovené lhůtě do 5 dnů nereagovat na výzvu k vyjádření č.j. MUKO-27814/2017-1a.</p>
8	RM vzala na vědomí žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o koupi pozemku par. číslo 227/2 o výměře 300 m ² a pozemku parc. číslo 226/2 o výměře 109 m ² a geometrický plán č. 1005-94/2017, podle kterého by měl být zřízeno věcné břemeno pro Městys Častolovice, z důvodu přístupu pro opravy a čištění pod pozemky protékajícímu potoku Konopáč a rozhodla předat žádost k posouzení Komisi stavební.
9	RM schválila nabídku JH-KOVO-777 s.r.o., Častolovice na dovybavení vestavby dodávkového výjezdního vozidla Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Častolovice.



10	RM neschválila žádost o prodloužení platby pana [REDACTED], Častolovice za nájemné restaurace „Na hřišti“ za měsíce listopad a prosinec 2017 a leden a únor 2018 až na konec nájemního vztahu ke dni 28. 2. 2018.
11	RM schválila rozpočtové opatření městyse Častolovice č. RM-14-2017.

V Častolovicích 20. 12. 2017

.....
Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse

.....
Bc. Miloš Tichý
Místostarosta městyse

.....
Alena Zvěřinová
Radní městyse