



Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-78-2017	
Termín jednání	18. října 2017	
Začátek jednání	13:00	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
	Stanislav Michera	Radní městyse
Omluveni	-	
Hosté	Zástupci STATING, s.r.o.	

1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-77-2017
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Dohoda o ukončení smlouvy na pronájem pozemku a smlouva o nájmu části pozemku
5. Rozpočtové opatření č. RM-9-2017
6. Nabídka na správu nemovitostí městyse Častolovice
7. Nabídky na opravu zpevněných povrchů v ulici Školské u čp. 360 a 361
8. Nabídka nájmu a poskytování služeb na zařízení tiskárny do knihovny
9. Žádost o odložení platby za vodné a stočné
10. Vyjádření společnosti AUDIS BUS ke stavbě ubytovny u nádraží
11. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci MK ulice Bažantnické
12. Návrh a příprava rozpočtu městyse na rok 2018
13. Provozní řád dětského dopravního hřiště u ZŠ
14. Pravidla pro přidělení bytů a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt
15. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o uzavření mateřské školy
16. Prodej kulatiny z obecního lesa
17. Zápis č. KSO-09-2017 z jednání Komise sociální
18. Diskuze
19. Usnesení

Příloha	Program jednání		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-78-2017.		

2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-77-2017

Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

Bod č. 20 RM-54-2016 (právní posouzení nájemních smluv na bytové prostory, trvá – Z: Mgr. Šrom, Tichý)



Bod č. 13 RM-69-2017 (schůzka s nájemníky domu čp. 53, trvá – Z: Praus)

Bod č. 17 RM-72-2017 (ulice Štefánikova, dopravní řešení Policie ČR + MěÚ Kostelec n.O. – Z: Tichý)

Bod č. 8 RM-73-2017 (mimořádná kontrola příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, trvá – Z: Praus)

Bod č. 16 RM-73-2017 (pozastavení vydání stanoviska pro stavbu ubytovny, vyjádření AUDIS BUS, viz bod č. 10, RM-78-2017)

Bod č. 14 RM-76-2017 (žádosti a doporučení z jednání Komise ŽP, VP a OPP, stanoviska komisí RM, trvá)

Příloha	Zápis č. j. RM-77-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-77-2017.		

3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 18. 10. 2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 18. 10. 2017: Česká spořitelna a.s. 10.115.040,23 Kč, Česká národní banka 6.098.857,75 Kč, Komerční banka a.s. 710.594,28 Kč a ČSOB a.s. 1.687.652,78 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 18. 10. 2017 u České spořitelny a.s.: 5.900.902,90 Kč.		

4. Dohoda o ukončení smlouvy na pronájem pozemku a smlouva o nájmu části pozemku

RM projednala návrh dohody o ukončení smlouvy na pronájem pozemku parc. číslo 5/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted].

RM projednala návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. číslo 7/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted], za účelem umístění dvou mobilních plechových garáží.

Příloha	2x dohoda, 2x smlouva		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila dohody o ukončení smlouvy na pronájem pozemku parc. číslo 5/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted] a pověřila starostu podpisem dohod. RM schválila smlouvy o nájmu části pozemku parc. číslo 7/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted].		



[REDACTED], za účelem umístění dvou mobilních plechových garáží a pověřila starostu podpisem smluv.

5. Rozpočtové opatření č. RM-9-2017

RM projednala návrh rozpočtového opatření č. RM-9-2017.

Příloha	Rozpočtové opatření RM-9-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila rozpočtové opatření č. RM-9-2017.		

6. Nabídka na správu nemovitostí městyse Častolovice

RM byla seznámena s nabídkou společnosti STATING s.r.o. na správu nemovitostí – budov městyse Častolovice využitím služby Majordomus.

Příloha	Nabídka		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí nabídku společnosti STATING s.r.o. na správu nemovitostí – budov městyse Častolovice využitím služby Majordomus a pověřila starostu prověřit reference nabízené služby.		

7. Nabídky na opravy zpevněných povrchů v ulici Školské u čp. 360 a 361

RM projednala tři nabídky na opravy zpevněných povrchů v ulici Školské u čp. 360 a 361 od: Stavitelství EU s.r.o., REMING, s.r.o. a RIMA s.r.o.

Příloha	3 nabídky		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila nabídku na opravu zpevněných povrchů v ulici Školské u čp. 360 a 361 od firmy Stavitelství EU s.r.o., Vamberk a pověřila místostarostu Bc. Tichého objednávat opravy.		

8. Nabídka nájmu a poskytování služeb na zařízení tiskárny do knihovny

RM byla seznámena s nabídkou nájmu a poskytování služeb na zařízení tiskárny do knihovny od Konica Minolta Business Solution Czech, spol. s r.o.

Příloha	Nabídka a návrh smlouvy		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení			



RM schválila nabídku nájmu a poskytování služeb na zařízení tiskárny do knihovny od Konica Minolta Business Solution Czech, spol. s r.o. a pověřila starostu podpisem smlouvy.

9. Žádost o odložení platby za vodné a stočné

RM projednala žádost pana [REDAKCE] o odložení platby za vodné a stočné za III. čtvrtletí 2017.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila žádost pana [REDAKCE], o odložení platby za vodné a stočné za III. čtvrtletí 2017 v částce 648 Kč do 16. 11. 2017.		

10. Vyjádření společnosti AUDIS BUS ke stavbě ubytovny u nádraží

RM byla seznámena s vyjádřením společnosti AUDIS BUS ke stavbě ubytovny u nádraží.

Příloha	Vyjádření		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí vyjádření společnosti AUDIS BUS ke stavbě ubytovny u nádraží.		

11. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci MK ulice Bažantnické

RM jednala o dodatku č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci MK ulice Bažantnické mezi Městyssem Častolovice (investor) a SWIETELSKY stavební s.r.o. (zhotovitel).

Příloha	Dodatek č. 1		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci MK ulice Bažantnické mezi Městyssem Častolovice (investor) a SWIETELSKY stavební s.r.o. (zhotovitel) a pověřila starostu podpisem dodatku č. 1.		

12. Návrh a příprava rozpočtu městyse na rok 2018

RM jednala o návrhu rozpočtu městyse na rok 2018, který připravil Finanční výbor.

Příloha	Návrh rozpočtu 2018		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí návrh rozpočtu městyse na rok 2018, který připravil Finanční výbor a rozhodla na příštím jednání RM dokončit úpravy návrhu rozpočtu 2018.		



13. Provozní řád dětského dopravního hřiště u ZŠ

RM jednala o návrhu provozního řádu dětského dopravního hřiště u ZŠ, který předložila ředitelka ZŠ a MŠ.

Příloha	Provozní řád DDH		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM nesouhlasí s předloženým návrhem provozního řádu dětského dopravního hřiště u ZŠ z důvodu obsahových chyb a pověřuje Komisi spolkovou přepracovat provozní řád DDH dle návrhů z RM.		

14. Pravidla pro přidělení bytů a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt

RM byla seznámena s návrhy pravidel pro přidělení bytů a žádostí o zařazení do seznamu žadatelů o byt městyse Častolovice, které byly vypracovány v Komisi sociální.

Příloha	Pravidla a žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila pravidla pro přidělení bytů a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt městyse Častolovice. RM pověřuje referentku paní Hojnou vyvěsit formulář žádosti i pravidla na úřední desku a aktualizovat dosud doručené žádosti dle RM schválené žádosti a pravidel.		

15. Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o uzavření mateřské školy

RM byla seznámena s žádostí ředitelky ZŠ a MŠ o uzavření mateřské školy dne 26. 10. 2017 v době prázdnin v ZŠ, z důvodu nízkého počtu přihlášených dětí do MŠ, přičemž následující den 27. 10. 2017 bude ZŠ a MŠ uzavřena kompletně, protože dojde k odstávce elektrické energie.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Michera	-	Zvěřinová
Usnesení	RM schválila uzavření mateřské školy dne 26. 10. 2017 v době prázdnin v ZŠ, z důvodu nízkého počtu přihlášených dětí do mateřské školy a tudíž neekonomičnosti provozu MŠ a ŠJ.		

16. Prodej kulatiny z obecního lesa

RM byla místostarostou Podzimekem seznámena se situací na trhu v prodeji kulatiny a aktuální nabídkou od firmy Orlická společnost Záměl.

Příloha	Nabídka
---------	---------



Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Podzimek, Tichý, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM schválila nabídku firmy Forest Hunters na nákup kulatiny z obecního lesa za 1.100 Kč/m ³ bez DPH.		

17. Zápis č. KSO-09-2017 z jednání Komise sociální

RM byla seznámena se zápisem č. KSO-09-2017 z jednání Komise sociální.

Příloha	KSO-09-2017		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Podzimek, Tichý, Zvěřinová, Michera	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí zápis č. KSO-09-2017 z jednání Komise sociální. RM na doporučení Komise sociální schválila finanční dar ve výši 10.000 Kč pro Centrum Orion Rychnov nad Kněžnou pro rok 2018.		

18. Diskuze

Člen RM / host	Informace
Podzimek	Upozornil na potřebu stanovení pravidel pro pořádání akcí v sále U Lva. Z: návrh připraví předseda Komise spolkové p. Málek
Podzimek	Upozornil na potřebu odstranění závad v KD U Lva po provedené revizi Hasičským záchranným sborem KHK. Z: Konvalinka

19. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-78-2017
1	RM schvaluje program jednání RM-78-2017.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-77-2017.
3	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 18. 10. 2017: Česká spořitelna a.s. 10.115.040,23 Kč, Česká národní banka 6.098.857,75 Kč, Komerční banka a.s. 710.594,28 Kč a ČSOB a.s. 1.687.652,78 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 18. 10. 2017 u České spořitelny a.s.: 5.900.902,90 Kč.
4	



	<p>RM schválila dohody o ukončení smlouvy na pronájem pozemku parc. číslo 5/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted] a pověřila starostu podpisem dohod.</p> <p>RM schválila smlouvy o nájmu části pozemku parc. číslo 7/2 v k. ú. Častolovice o výměrách á 17 m2 s nájemci panem [redacted] a panem [redacted], za účelem umístění dvou mobilních plechových garáží a pověřila starostu podpisem smluv.</p>
5	RM schválila rozpočtové opatření č. RM-9-2017.
6	RM vzala na vědomí nabídku společnosti STATING s.r.o. na správu nemovitostí – budov městyse Častolovice využitím služby Majordomus a pověřila starostu prověřit reference nabízené služby.
7	RM schválila nabídku na opravu zpevněných povrchů v ulici Školské u čp. 360 a 361 od firmy Stavitelství EU s.r.o., Vamberk a pověřila místostarostu Bc. Tichého objednááním opravy.
8	RM schválila nabídku nájmu a poskytování služeb na zařízení tiskárny do knihovny od Konica Minolta Business Solution Czech, spol. s r.o. a pověřila starostu podpisem smlouvy.
9	RM schválila žádost pana [redacted], o odložení platby za vodné a stočné za III. čtvrtletí 2017 v částce 648 Kč do 16. 11. 2017.
10	RM vzala na vědomí vyjádření společnosti AUDIS BUS ke stavbě ubytovny u nádraží.
11	RM schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo na rekonstrukci MK ulice Bažantnické mezi Městyssem Častolovice (investor) a SWIETELSKY stavební s.r.o. (zhotovitel) a pověřila starostu podpisem dodatku č. 1.
12	RM vzala na vědomí návrh rozpočtu městyse na rok 2018, který připravil Finanční výbor a rozhodla na příštím jednání RM dokončit úpravy návrhu rozpočtu 2018.
13	RM nesouhlasí s předloženým návrhem provozního řádu dětského dopravního hřiště u ZŠ z důvodu obsahových chyb a pověřuje Komisi spolkovou přepracovat provozní řád DDH dle návrhů z RM.



14	<p>RM schválila pravidla pro přidělení bytů a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt městyse Častolovice.</p> <p>RM pověřuje referentku paní Hojnou vyvěsit formulář žádosti i pravidla na úřední desku a aktualizovat dosud doručené žádosti dle RM schválené žádosti a pravidel.</p>
15	<p>RM schválila uzavření mateřské školy dne 26. 10. 2017 v době prázdnin v ZŠ, z důvodu nízkého počtu přihlášených dětí do mateřské školy a tudíž neekonomičnosti provozu MŠ a ŠJ.</p>
16	<p>RM schválila nabídku firmy Forest Hunters na nákup kulatiny z obecního lesa za 1.100 Kč/m³ bez DPH.</p>
17	<p>RM vzala na vědomí zápis č. KSO-09-2017 z jednání Komise sociální.</p> <p>RM na doporučení Komise sociální schválila finanční dar ve výši 10.000 Kč pro Centrum Orion Rychnov nad Kněžnou pro rok 2018.</p>

V Častolovicích 23. 10. 2017

.....
Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse

.....
Bc. Miloš Tichý
Místostarosta městyse

.....
Mgr. Alena Zvěřinová
Radní městyse