



PRAVIDLA PRO PŘIDĚLENÍ NÁJEMNÍCH BYTŮ MĚSTYSE ČASTOLOVICE

I. Žadatel – podání žádosti

Žadatel o byt ve vlastnictví městyse musí být osoba plně způsobilá k právním úkonům, která podá na Úřadu městyse Častolovice písemnou žádost o přidělení bytu ve vlastnictví městyse Častolovice. Žadatel podává žádost svým jménem:

- a) osobně po prokázání totožnosti úředním dokladem (OP, CP, ŘP)
- b) v elektronické podobě, pokud bude podepsáno elektronickým podpisem a to na předepsaném formuláři, pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti (zdravotní stav, dočasný pobyt mimo území ČR apod.)

Předepsaný formulář pro podání žádosti je k dispozici na Úřadu městyse Častolovice v pracovní době a na webových stránkách městyse. Žadatel o byt je povinen v žádosti uvést pravdivé údaje a správnost těchto údajů potvrdit svým podpisem. V případě uvedení nepravdivých údajů je žadatel z evidence žadatelů vyřazen a po dobu následující pěti let nebude případná další jeho žádost do evidence žadatelů přijata. Správnost údajů v žádosti ověřuje v rámci svých kompetencí odpovědný pracovník Úřadu městyse Častolovice.

Úřad městyse Častolovice vede aktuální evidenci žadatelů o byt městyse. Žadatel je povinen nejméně jednou ročně, vždy nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku, aktuálnost své žádosti a správnost v ní uvedených údajů potvrzovat (aktualizovat) podpisem na stávající žádosti nebo písemným podáním (i v elektronické formě, pokud bude podepsáno elektronickým podpisem). Neprovede-li žadatel 1x ročně aktualizaci, bude z evidence vyřazen. Městys o této skutečnosti nemá povinnost žadatele informovat.

II. Přidělování bytu – posuzování žádosti

Rada městyse Častolovice (dále jen RM) má jako svůj poradní orgán Sociální a zdravotní komisi. Sociální komise předkládá RM pro každý přidělovaný byt nebo skupinu bytů doporučení, a to na základě posouzení aktuálního stavu žádostí dle stanovených kritérií. Stanovisko Sociální komise není pro rozhodnutí RM závazné a má charakter doporučení.

O přidělení bytu žadateli rozhoduje RM na základě doporučení a stanoviska vydaného Sociální komisí. Ve výjimečných případech může o přidělení bytu rozhodnout RM bez stanoviska komise. Po rozhodnutí Rada městyse informuje žadatele o přidělení bytu.

Pokud žadatel bez vážného důvodu městysem nabízený byt odmítne nebo na nabídku nereaguje, bude jeho žádost trvale vyřazena ze seznamu žadatelů.



III. Kritéria pro přidělení bytu městyse Častolovice

Sociální komise při posuzování žádostí o přidělení bytu posuzuje zejména tato kritéria:

- a) věk žadatele – minimálně 18 let
- b) žadatel musí být hlášen k trvalému pobytu v městyse Častolovice
- c) žadatel neporušuje dobré mravy v místě bydliště
- d) žadatel má vlastní příjem, a totéž i osoby, které budou s ním bydlet ve společné domácnosti
- e) ke dni podání žádosti nemá žadatel nesplacené závazky vůči městyse Častolovice
- f) žadatel nemá závažné sociální a zdravotní problémy (sociální poměry a zdravotní stav žadatele, resp. rodiny žadatele)
- g) žadatel není veden v insolvenčním rejstříku a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o exekuci
- h) žadatel je schopen složit kauci ve výši trojnásobku stanoveného měsíčního nájmu
- i) datum podání žádosti

IV. Nájemní vztah

Nájemní vztah vzniká na základě rozhodnutí RM uzavřením nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Po uplynutí doby Úřad městyse posoudí, zda ze strany nájemce nedochází k porušování nájemní smlouvy (například zda byt užívá řádně, zda platí nájemné a jiné platby včas apod.) a obecně platných právních předpisů nebo pravidel občanského soužití. Pokud neshledá žádné nedostatky, doporučí RM uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku stávající nájemní smlouvy opět na dobu určitou nebo na dobu neurčitou. Pokud pověřený referent shledá ze strany nájemce hrubé porušování povinností vyplývajících z nájemní smlouvy anebo platných právních předpisů, doporučí RM nájemní smlouvu neuzavřít.

Veškerá práva a povinnosti nájemců bytu, práva a povinnosti vlastníků, podnájem bytu nebo jeho části, přechod nájmu, skončení nájmu a ostatní se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Tato pravidla byla schválena Radou městyse Častolovice RM-78-2017 dne 18. 10. 2017, usnesení č. 14. Tato pravidla jsou účinná od 20. října 2017

.....
Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse Častolovice

.....
Bc. Miloš Tichý
Místostarosta městyse Častolovice

.....
Antonín Podzimek
Místostarosta městyse Častolovice