



## Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-74-2017	
Termín jednání	8. srpna 2017	
Začátek jednání	8:00	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
	MVDr. Václav Hodný	Radní městyse
Omluveni	-	
Hosté	-	

### 1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-73-2017
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Rozpočtové opatření č. RM-6-2017
5. Schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2016 a plnění rozpočtu ZŠ a MŠ
6. Pravidla pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím pro SDH
7. Žádost o odkoupení nemovitosti SŽDC, s.o.
8. Žádost o vydání stanoviska k umístění novostavby RD v ulici Široké
9. Žádost o vydání stanoviska k umístění stavby náhradního zdroje vody
10. Žádost o vydání stanoviska k PD a souhlasu s uložením plynovodních přípojek
11. Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů odprodejem části pozemku
12. Žádost o pronájem části pozemku dle záměru č. 3-2017-RM
13. Nabídka pronájmu bytu v čp. 53 a v čp. 55
14. Stanovisko MZ k věcné příslušnosti k projednávání přestupků
15. Výběrové řízení na pracovníka pro technické služby
16. Žádost o vyjádření k PD novostavby RD v ulici Polnodvorské
17. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – elektrická energie
18. Výpověď nájemní smlouvy z nebytových prostor v čp. 55
19. Smlouva o spolupráci pro rozvoj vzdělávání seniorů
20. Diskuze
21. Usnesení

Příloha	Program jednání		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Hodný	-	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-74-2017.		

### 2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-73-2017



Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

- Bod č. 20 RM-54-2016 (právní posouzení nájemních smluv na bytové prostory, trvá – Z: Mgr. Šrom, Tichý)
- Bod č. 26 RM-56-2016 (článek řed. ZŠ a MŠ v časopise Rodina a škola, omluva, trvá – Z: Praus)
- Bod č. 15 RM-59-2016 (převod pozemků ze SPÚ, další žádost podána + jednání na ÚZSVM, trvá – Z: Tichý)
- Bod č. 23 RM-59-2016 (připravit nabídku na řešení vzduchotechniky v sále U Lva, trvá – Z: Tichý)
- Bod č. 17 RM-67-2017 (informace od vedení ZŠ a MŠ o řešení zbytků jídel ve ŠJ Kostelec n.O., Vamberk a Rychnov n.K. – trvá)
- Bod č. 13 RM-69-2017 (schůzka s nájemníky domu čp. 53, trvá – Z: Praus)
- Bod č. 8 RM-70-2017 (návrh územního plánu Hřibiny-Ledská, seznámení se s ÚP, splněno)
- Bod č. 10 RM-70-2017 (vysvětlení k požadavku nákupu protipožárních dveří od ředitelky ZŠ a MŠ, trvá)
- Bod č. 6 RM-71-2017 (vybavení prvních tříd ZŠ, smlouva o dílo nebo objednávka, splněno)
- Bod č. 21 RM-71-2017 (jednání o dodatku nájemní smlouvy na nebytové prostory, viz bod č. 18, RM-74-2017)
- Bod č. 24 RM-71-2017 (vysvětlení ředitelky ZŠ a MŠ k výkazu za 4/2017 – částečně a zmatečně splněno)
- Bod č. 14 RM-72-2017 (návrh nájemní smlouvy, splněno)
- Bod č. 17 RM-72-2017 (ulice Štefánikova, návrh projektanta dopravních staveb, trvá – Z: Tichý)
- Bod č. 4 RM-73-2017 (žádost o vypracování bezpečnostního auditu, trvá – Z: Praus + Tichý)
- Bod č. 8 RM-73-2017 (mimořádná kontrola příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, trvá – Z: Praus)
- Bod č. 16 RM-74-2017 (pozastavení vydání stanoviska pro stavbu ubytovny, trvá)

Příloha	Zápis č. j. RM-73-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Hodný	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-73-2017.		

### 3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 8. 8. 2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Hodný	-	-
Usnesení	<p>RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 8. 8. 2017: Česká spořitelna a.s. 12.352.690,80 Kč, Česká národní banka 6.001.013,94 Kč, Komerční banka a.s. 662.292,28 Kč a ČSOB a.s 1.580.526,56 Kč.</p> <p>RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 8. 8. 2017 u České spořitelny a.s.: 6.216.11,20 Kč.</p>		

### 4. Rozpočtové opatření č. RM-6-2017

RM byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č. RM-6-2017.

Příloha	Návrh rozpočtového opatření č. RM-6-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Hodný	-	-
Usnesení			



RM schválila rozpočtové opatření č. RM-6-2017.

## 5. Schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2016 a plnění rozpočtu ZŠ a MŠ

RM byla seznámena s materiály – schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ a plnění ročního plánu dle zakázek za období 6/2017.

Příloha	Účetní uzávěrka 2017 a plnění ročního plánu		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM doporučuje upravit přílohu schválení účetní uzávěrky: rok 2016 (nikoliv 2017), vyjádření k rozhodnutí doplnit dle usnesení Zastupitelstva městyse z 14. 6. 2017, týkající se schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2016 – viz usnesení č. 7/ZM-18-2017.  RM vzala na vědomí informace z výkazu plnění ročního plánu dle zakázek za období 6/2017 a konstatuje, že došlo k porušení usnesení č. 9/ZM-18-2017 v bodě 1).		

## 6. Pravidla pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím pro SDH

RM se seznámila s pravidly pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů pro rok 2017.

Příloha	Pravidla		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí pravidla pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů pro rok 2017 a pověřila starostu městyse ve spolupráci s velitelem JSDH připravit žádost.		

## 7. Žádost o odkoupení nemovitosti SŽDC, s.o.

RM projednala nabídku (možnost podání žádosti Městyse Častolovice) o odkoupení případně bezúplatný převod nemovitosti – pozemků parcelních čísel 1158/15, 1158/27, 1158/28, 1158/22, 1158/22, 1158/29 a 1158/30 dle GP 619-194/212 ve vlastnictví SŽDC, s.o. a na nichž byla vybudována cyklostezka.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí nabídku (možnost podání žádosti Městyse Častolovice) o odkoupení případně bezúplatný převod nemovitosti – pozemků parcelních čísel 1158/15, 1158/27, 1158/28, 1158/22, 1158/22, 1158/29 a 1158/30 dle GP 619-194/212 ve vlastnictví SŽDC, s.o. a na nichž byla vybudována cyklostezka a pověřila starostu zařadit tuto záležitost do programu příštího jednání Zastupitelstva městyse.		

## 8. Žádost o vydání stanoviska k umístění novostavby RD v ulici Široké

RM byla seznámena s žádostí projektanta (za investora [redacted], Častolovice) o vydání stanoviska k umístění novostavby na pozemcích parc. čís. 508/24 a 508/42, stanoviskem architekta Bittnera k PD a umístění stavby i vyjádřením Komise stavební.

Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	<p>RM nemá námitek k předložené projektové dokumentaci novostavby RD.</p> <p>RM souhlasí s umístěním stavby z titulu vlastníka sousedního pozemku parc. čís. 508/19, 508/75 a s napojením sjezdu na komunikaci parc. čís. 508/18.</p>		

#### 9. Žádost o vydání stanoviska k umístění stavby náhradního zdroje vody

RM byla seznámena s žádostí investora Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. o vyjádření k PD a umístěním stavby napojení záložního zdroje vody pro areál firmy Isover.

Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	<p>RM nemá námitek k projektové dokumentaci a souhlasí s umístěním stavby napojení záložního zdroje vody pro areál firmy Isover s podmínkou uvedení stavbou dotčeného pozemku ve vlastnictví městyse parc. číslo 955/6 do původního stavu.</p>		

#### 10. Žádost o vydání stanoviska k PD a souhlasu s uložení plynovodních přípojek

RM byla seznámena s žádostí Ing. Petra Svobody, projektanta zastupujícího investory paní [redacted], Častolovice a [redacted], Kostelec nad Orlicí o vydání stanoviska k PD a souhlasu s uložení plynovodních přípojek do tělesa chodníku pro domy v ulici Masarykově čp. 54 a 458.

Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	<p>RM nemá námitek k předloženým projektovým dokumentacím a souhlasí s uložení plynovodních přípojek do tělesa chodníku za dodržení podmínek dle stanoviska Komise stavební s podmínkou zabezpečení bezpečného průchodu pro chodce, osvětlení v nočních hodinách a uvedení chodníku po skončení stavebních prací do původního stavu.</p>		

#### 11. Žádost o narovnání majetkoprávních vztahů odprodejem části pozemku

RM jednala o žádosti pana [redacted], Častolovice, o narovnání majetkoprávních vztahů s Městys Častolovice a to nabídkou odprodeje části pozemku, na němž je umístěn chodník, Městysi Častolovice.



Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o narovnání majetkoprávních vztahů s Městysem Častolovice a to nabídkou odprodeje části pozemku, na němž je umístěn chodník, Městysi Častolovice.  RM rozhodla odložit záležitost k řešení až po realizaci rekonstrukce silnice č. I/11 v roce 2018, po které by mělo dojít i k majetkoprávnímu narovnání ve vlastnictví pozemků pod chodníkem v ulici Masarykově z ŘSD na Městys Častolovice.		

## 12. Žádost o pronájem části pozemku dle záměru č. 3-2017-RM

RM projednala žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o pronájem části pozemku č. 508/76 o výměře 4 m<sup>3</sup> v k. ú. Častolovice dle vyvěšeného záměru č. 3-2017-RM.

Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o pronájem části pozemku č. 508/76 o výměře 4 m <sup>2</sup> v k. ú. Častolovice dle vyvěšeného záměru č. 3-2017-RM a pověřila místostarostu Bc. Tichého ještě upřesněním záměru žadatele šetřením na místě a pak informovat RM.		

## 13. Nabídka pronájmu bytu v čp. 53 a v čp. 55

RM byla informována o uvolnění dvou bytů v domech městyse čp. 53 a čp. 55 v ulici Masarykově a to po zemřelém nájemníkovi panu [REDAKCE] v čp. 53 a dle žádosti o dohodu o ukončení nájemní smlouvy v čp. 55 od paní [REDAKCE].

Příloha	Žádost, nabídka		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí informaci o uvolnění dvou bytů v domech městyse čp. 53 a čp. 55.  RM schválila dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 55 s paní [REDAKCE] k 15. 9. 2017 a pověřila starostu podpisem dohody.  RM schválila připravit informaci o uvolněných bytech městyse pro zveřejnění na úřední desce i webových stránkách, podmínky, termín pro přijímání žádostí a návrh nájemní smlouvy pro projednání na příští jednání RM a pověřila referentu paní Hojnou přípravou všech podkladových materiálů pro rozhodnutí.		

## 14. Stanovisko MZ k věcné příslušnosti k projednávání přestupků



RM byla seznámena se stanoviskem Ministerstva zdravotnictví, které bylo městyse zasláno na základě žádosti k vyjasnění věcné příslušnosti k projednání přestupků podle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

Příloha	Stanovisko MZ č.j. MZDR 30923/2017-2/PRO		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí stanovisko Ministerstva zdravotnictví k věcné příslušnosti k projednávání přestupků podle zákona č. 65/2017 Sb. a otázkám přidruženým.		

## 15. Výběrové řízení na pracovníka pro technické služby

RM jednala o potřebě personálního doplnění technických služeb městyse na dřívější stav.

Příloha	Výběrové řízení		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM schválila vypsát výběrové řízení na pozici pracovníka pro technické služby – řidiče a pověřila starostu a místostarostu Bc. Tichého přípravou výběrového řízení.		

## 16. Žádost o vyjádření k PD novostavby RD v ulici Polnodvorské

RM jednala o žádosti investora paní [REDAKCE] bytem České Meziříčí, o vyjádření k PD novostavby RD v ulici Polnodvorské a k napojení sjezdu z pozemku na místní komunikaci, parc. čísl. 508/66.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM na základě stanoviska architekta městyse i vyjádření Komise stavební nemá námitek k projektové dokumentaci novostavby RD paní [REDAKCE] v ulici Polnodvorské, za podmínky dodržení sklonu střechy dle platné územní studie. RM souhlasí s napojením sjezdu na pozemek parc. čísl. 508/66, dle vyjádření Komise stavební.		

## 17. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – elektrická energie

RM jednala o žádosti AFK Častolovice, z.s. o finanční příspěvek na úhradu nákladů na spotřebovanou elektrickou energii za období od 1. 1. do 7. 7. 2017 v částce 12.673 Kč, neboť dodavatel ČEZ udělal chybu při přepisu odběratele, čímž zůstal až do vyúčtování AFK Častolovice, z.s. místo nového majitele objektu (od 1. 1. 2017 Městys Častolovice).

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení			



RM schválila finanční dotaci AFK Častolovice, z.s. v částce 12.673 Kč.

## 18. Výpověď nájemní smlouvy z nebytových prostor v čp. 55

RM byla seznámena s výpovědí nájemní smlouvy z nebytových prostor v čp. 55 od paní [REDAKCE], podle níž dojde k ukončení nájemního vztahu k 31. 10. 2017.

Příloha	Výpověď		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí výpověď nájemní smlouvy z nebytových prostor v čp. 55 od paní [REDAKCE], podle níž dojde k ukončení nájemního vztahu k 31. 10. 2017.		

## 19. Smlouva o spolupráci pro rozvoj vzdělávání seniorů

RM byla seznámena s návrhem smlouvy o spolupráce pro rozvoj vzdělávání seniorů mezi Českou zemědělskou univerzitou v Praze a Městyssem Častolovice.

Příloha	Smlouva o spolupráci		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus,Tichý,Podzimek,Zvěřinová,Hodný	-	-
Usnesení	RM schválila smlouvu o spolupráci pro rozvoj vzdělání seniorů mezi Českou zemědělskou univerzitou v Praze a Městyssem Častolovice a pověřila starostu podpisem smlouvy.		

## 20. Diskuze

Člen RM / host	Informace

## 21. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-7č-2017
1	RM schvaluje program jednání RM-7č-2017.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-73-2017.
3	



	<p>RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 8. 8. 2017: Česká spořitelna a.s. 12.352.690,80 Kč, Česká národní banka 6.001.013,94 Kč, Komerční banka a.s. 662.292,28 Kč a ČSOB a.s 1.580.526,56 Kč.</p> <p>RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 8. 8. 2017 u České spořitelny a.s.: 6.216.11,20 Kč.</p>
4	RM schválila rozpočtové opatření č. RM-6-2017.
5	<p>RM doporučuje upravit přílohu schválení účetní uzávěrky: rok 2016 (nikoliv 2017), vyjádření k rozhodnutí doplnit dle usnesení Zastupitelstva městyse z 14. 6. 2017, týkající se schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2016 – viz usnesení č. 7/ZM-18-2017.</p> <p>RM vzala na vědomí informace z výkazu plnění ročního plánu dle zakázek za období 6/2017 a konstatuje, že došlo k porušení usnesení č. 9/ZM-18-2017 v bodě 1).</p>
6	RM vzala na vědomí pravidla pro poskytování a použití účelové neinvestiční dotace obcím na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů pro rok 2017 a pověřila starostu městyse ve spolupráci s velitelem JSDH připravit žádost.
7	RM vzala na vědomí nabídku (možnost podání žádosti Městyse Častolovice) o odkoupení případně bezúplatný převod nemovitosti – pozemků parcelních čísel 1158/15, 1158/27, 1158/28, 1158/22, 1158/22, 1158/29 a 1158/30 dle GP 619-194/212 ve vlastnictví SŽDC, s.o. a na nichž byla vybudována cyklostezka a pověřila starostu zařadit tuto záležitost do programu příštího jednání Zastupitelstva městyse.
8	<p>RM nemá námitek k předložené projektové dokumentaci novostavby RD.</p> <p>RM souhlasí s umístěním stavby z titulu vlastníka sousedního pozemku parc. čís. 508/19, 508/75 a s napojením sjezdu na komunikaci parc. čís. 508/18.</p>
9	RM nemá námitek k projektové dokumentaci a souhlasí s umístěním stavby napojení záložního zdroje vody pro areál firmy Isover s podmínkou uvedení stavbou dotčeného pozemku ve vlastnictví městyse parc. číslo 955/6 do původního stavu.
10	RM nemá námitek k předložené projektové dokumentaci a souhlasí s uložením plynovodních přípojek do tělesa chodníku za dodržení podmínek dle stanoviska Komise stavební.
11	RM vzala na vědomí žádost pana ██████████, Častolovice, o narovnání majetkoprávních vztahů s Městysem Častolovice a to nabídkou odprodeje části pozemku, na němž je umístěn chodník, Městysi Častolovice.





	<p>RM rozhodla odložit záležitost k řešení až po realizaci rekonstrukce silnice č. I/11 v roce 2018, po které by mělo dojít i k majetkoprávnímu narovnání ve vlastnictví pozemků pod chodníkem v ulici Masarykově z ŘSD na Městys Častolovice.</p>
12	<p>RM vzala na vědomí žádost pana [REDAKCE], Častolovice, o pronájem části pozemku č. 508/76 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Častolovice dle vyvěšeného záměru č. 3-2017-RM a pověřila místostarostu Bc. Tichého ještě upřesněním záměru žadatele šetřením na místě a pak informovat RM.</p>
13	<p>RM vzala na vědomí informaci o uvolnění dvou bytů v domech městyse čp. 53 a čp. 55.</p> <p>RM schválila dohodu o ukončení nájemní smlouvy na byt v čp. 55 s paní [REDAKCE] k 15. 9. 2017 a pověřila starostu podpisem dohody.</p> <p>RM schválila připravit informaci o uvolněných bytech městyse pro zveřejnění na úřední desce i webových stránkách, podmínky, termín pro přijímání žádostí a návrh nájemní smlouvy pro projednání na příští jednání RM a pověřila referentu paní Hojnou přípravou všech podkladových materiálů pro rozhodnutí.</p>
14	<p>RM vzala na vědomí stanovisko Ministerstva zdravotnictví k věcné příslušnosti k projednávání přestupků podle zákona č. 65/2017 Sb. a otázkám přidruženým.</p>
15	<p>RM schválila vypsát výběrové řízení na pozici pracovníka pro technické služby – řidiče a pověřila starostu a místostarostu Bc. Tichého přípravou výběrového řízení.</p>
16	<p>RM na základě stanoviska architekta městyse i vyjádření Komise stavební nemá námitek k projektové dokumentaci novostavby RD paní [REDAKCE] v ulici Polnodvorské, za podmínky dodržení sklonu střechy dle platné územní studie.</p> <p>RM souhlasí s napojením sjezdu na pozemek parc. čís. 508/66, dle vyjádření Komise stavební.</p>
17	<p>RM schválila finanční dotaci AFK Častolovice, z.s. v částce 12.673 Kč.</p>
18	<p>RM vzala na vědomí výpověď nájemní smlouvy z nebytových prostor v čp. 55 od paní [REDAKCE], podle níž dojde k ukončení nájemního vztahu k 31. 10. 2017.</p>
19	<p>RM schválila smlouvu o spolupráci pro rozvoj vzdělání seniorů mezi Českou zemědělskou univerzitou v Praze a Městys Častolovice a pověřila starostu podpisem smlouvy.</p>



V Častolovicích 10. 8. 2017

.....  
**Ing. Zdeněk Praus**  
Starosta městyse

.....  
**Bc. Miloš Tichý**  
Místostarosta městyse

.....  
**Mgr. Alena Zvěřinová**  
Radní městyse