

**Zpráva o odstranění zjištěných nedostatků při kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městyse Častolovice dne 8. července 2015 vedené pod č. j. MV-97840-5/ODK-2015**

1. *Městys porušil ustanovení § 95 odst. 2 věta druhá zákona o obcích, tím že o námitce člena ZM proti zápisu uplatněné na zasedání ZM konaném dne 5. března 2015 nerozhodlo ZM na svém nejbližším zasedání.*
  - Námitka člena ZM proti zápisu ze zasedání ZM konaného dne 11. února 2015 byla zařazena na bod jednání veřejného jednání ZM-8-2015 dne 22. října bod č. 15 – vydané usnesení. O dalších případných námitkách proti zápisu bude vždy rozhodováno na nejbližším zasedání ZM – zodpovídá Ing. Zdeněk Praus
2. *Městys porušil ustanovení § 101 odst. 3 věta druhá zákona o obcích*
  - *Veškeré prověřované zápisy ze schůzí RM neobsahují schválený pořad schůze.*
  - *Zápisy ze schůzí RM konaných ve dnech 21. července 2014, 21. srpna 2014, 8. září 2014 a 13. října 2014 neobsahují průběh hlasování o jednotlivých návrzích.*
  - Zápisy ze schůzí RM vedené od čísla RM-22-2015 konaného dne 13. července 2015 obsahují, vždy program jednání o kterém se hlasuje – zodpovídá Bc. Miloš Tichý
  - Zápisy ze schůzí RM vedené od čísla RM-5-2015 konaného dne 12. ledna 2015 obsahují jmenovité hlasování o všech usneseních – zodpovídá Bc. Miloš Tichý
3. *Městys porušil ustanovení § 118 odst. 1 věta první zákona o obcích tím, že RM na své schůzi konané dne 23. února 2015 schválila jednací řád kontrolního výboru ZM na období 2014-2018.*
  - Rada městyse Častolovice na svém zasedání RM-29-2015 konané dne 5. října 2015 bod č. 14 revokovala usnesení RM-9-2015 bod č. 3 a doporučila opětovné schválení jednacího řádu samotným Kontrolním výborem – zodpovídá Ing. Zdeněk Praus
4. *Městys porušil ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích tím, že ZM nerozhodlo o prodeji pozemků p. č. 508/60 a p. č. 508/63.*
  - Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 508/60 byla řádně odsouhlasena na veřejném jednání ZM dne 5. srpna 2015 na ZM-7-2015 bodem č. 8a.
  - Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 508/63, která byla dána na KN a dle níž byl zapsán nový majitel pozemku se na základě usnesení z veřejného jednání ZM dne 5. srpna 2015 na ZM-7-2015 bodem č. 8c opravila takto:
    - sepsáním souhlasného prohlášení podaného na KN dle něhož se opět stal majitelem pozemku p. č. 508/63 – Městys Častolovice
    - Odsouhlasení nového prodeje pozemku p. č. 508/63 na veřejném jednání ZM dne 22. října 2015.
  - Za dodržování zákonného postupu při rozhodování o dispozici s nemovitým majetkem zodpovídá Ing. Zdeněk Praus
5. *Městys porušil ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích tím že:*
  - *V případě prodeje pozemků p. č. 508/60 a p. č. 508/63 v k. ú. Častolovice uplynula mezi zveřejněním záměru prodeje a uzavřením kupních smluv nepřiměřeně dlouhá doba*
  - *V případě záměru městyse pronajmout část budovy čp. 47 v k. ú. Častolovice nebyla ne nemovitost, resp. Její část jednoznačně označena pro účely případných zájemců*
  - RM schválila vyvěšení nového záměru na prodeje pozemků v ulici Polnodvorská a ZM schválila vyvěšený záměr č. 2/ZM/2015 vyvěšený dne 14. 7. 2015 na prodej pozemků z majetku městyse Častolovice dne 5. srpna 2015 na ZM-7-2015 bod č. 7.





- RM schválila dohodu o ukončení nájmu nebytových prostů v čp. 47 dne 14. září 2015 na RM-27-2015 bod č. 19. RM schválila záměr č.2/2015/RM na pronájem části budovy – místnosti o výměře 21 m<sup>2</sup> v čp. 47 a jeho vyvěšení 1. 10. 2015.
  - Za správné vyvěšování dle § 39 odst. 1 zákona o obcích zodpovídá – Ing. Zdeněk Praus
6. *Městys porušil ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích tím, že doložky uvedené ve smlouvách o prodeji pozemků p. č. 508/60 a p. č. 508/63 v k. ú. Častolovice uzavřených ve dnech 8. července 2015 a 22. května 2015 obsahují tvrzení, že o prodeji předmětných pozemků rozhodlo ZM dne 29. června 2012, které neodpovídá skutečnosti.*
- Při uzavírání kupních, nájemních, darovacích a směných smluv se vkládají doložky ve formě usnesení z RM a ZM o vyvěšených záměrech a odsouhlasených usneseníh o prodejkch, nájmech, darech a směnách – zodpovídá Ing. Zdeněk Praus.
7. *Městys porušil ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích tím, že stížnost na starostu městyse ze dne 25. února 2015 vedená pod č. j. 156/2015 nebyla předložena příslušnému orgánu městyse k projednání.*
- Nápravné opatření bylo přijato na zasedání ZM konaném dne 3. června 2015 – dále zodpovídá za předkládání Ing. Zdeněk Praus
8. *Městys porušil ustanovení § 12 odst. 4 zákona o obcích tím, že nevede evidenci právních předpisů městyse.*
- ÚM Častolovice zpracovala novou evidenci vydaných právních předpisů (OZV, směrnice a nařízení), které obsahují všechny zákonem předepsané náležitosti (číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti). Za aktualizaci evidence zodpovídá Ing. Zdeněk Praus.
9. *Městys porušil ustanovení § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 20 odst. 4 písm. a) InfZ tím, že odmítnutí žádosti o informace vedených pod č. j. 408/2015 a 124/2015 nebyla vydána formou rozhodnutí obsahujících náležitosti stanovené § 69 odst. 1 a 2 správního řádu.*
- Při odmítnutí žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. musí ÚM Častolovice postupovat vydání rozhodnutí dle správního řádu – zodpovídá Ing. Zdeněk Praus.
10. *Městys porušil ustanovení § 5 odst. 3 InfZ tím, že informace poskytnuté na základě žádosti vedených pod č. j. 171/2015, 211/2015, 374/2015, 54/2015 a 161/2015 nebyly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup a nebyly zveřejněny ani případné doprovodné informace vyjadřující jejich obsah.*
- Na všechny uvedené žádosti byly zveřejněny odpovědi neprodleně na elektronické úřední desce ÚM Častolovice umožňující dálkový přístup – za řádné a neprodlené zveřejňování informací je zodpovědný Ing. Zdeněk Praus.
11. *Městys porušil ustanovení § 5 odst. 4 InfZ tím, že ke dni kontroly nebyly zveřejněny kompletní informace dle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 InfZ způsobem umožňujícím dálkový přístup ve struktuře předepsané vyhláškou č. 442/2006 Sb.*
- Došlo k neprodlené opravě povinně zveřejňování informací způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách <http://ou-castolovice.cz/urad-mestyse/povinne-informace> a zodpovědný za aktualizace je Ing. Zdeněk Praus.

V Častolovicích dne 22. října 2015

**MĚSTYS ČASTOLOVICE**  
Masarykova 10  
517 50 ČASTOLOVICE  
IČ: 00274780

**Ing. Zdeněk Praus**  
Starosta městyse