

**Dražební vyhláška č. 220068
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník

OK dražebník a.s., IČ: 03634507,
se sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026
zastoupená Mgr. Kristýnou Průšovou, členkou představenstva,

2. Navrhovatel

BHJ správci v.o.s. IČ: 28860098
se sídlem Jana Koziny 1295/2a, 500 03 Hradec Králové
insolvenční správce dlužníka:
Libor Hruběš nar. 31.05.1973
bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
sp. zn. **KSHK 35 INS 8950 / 2015**, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná elektronicky dne **29.06.2022** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese – portálu <http://www.okdrazby.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v 11.00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 11.30 hodin.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka 1	20.06.2022	10.00
Prohlídka 2	21.06.2022	10.00

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

V případě dotazů se obraťte na e-mail info@okdrazebnik.cz anebo tel. č. 737 290 158.

5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání	2 800 000	Kč
Odhadní cena	4 000 000	Kč
Minimální příhoz	20 000	Kč
Dražební jistota	100 000	Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastník předmětu dražby: Libor Hruběš, nar. 31.05.1973, bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Předmětem dražby je:

1. Předmětem dražby jsou nemovitosti a to jmenovitě:

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 438	306	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Častolovice, č.p. 364, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 438				

zapsáno na listu vlastnictví č. 1100, pro k. ú. Častolovice, obec Častolovice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký, KP Rychnov nad Kněžnou. (dále jen „**předmět dražby**“).

Nemovitost je dle výpisu z listu vlastnictví 1100 ze dne 08.03.2022 zatížena následujícími omezení vlastnického práva (část C příslušného listu vlastnictví)

- Zástavní právo smluvní
Oprávnění pro: PRIAG a.s. IČ: 09116508, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva V-102/2005-607
- Zástavní právo smluvní č.116713
Oprávnění pro: PERFECT INVEST a.s., IČ: 27736997, Karlovo náměstí 34/28, 674 01 Třebíč – Vnitřní Město
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva V-3707/2013-607
- Zástavní právo smluvní budoucí pohledávky
Oprávnění pro: PERFECT INVEST a.s., IČ: 27736997, Karlovo náměstí 34/28, 674 01 Třebíč – Vnitřní Město
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva V-3707/2013-607
- Věcné břemeno užívání
Oprávnění pro: Alena Hrubešová a Václav Hrubeš, Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene V-1202/2014-607
Věcné břemeno užívání zapsané na LV 1100 pro k.ú. Častolovice ve prospěch Aleny Hrubešové a Václava Hrubeše je neúčinné na základě Rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 40 ICm 287/2016-199.
- Zástavní právo smluvní
Oprávnění pro: Ing. Bohumil Ježek, nar. 16.02.1969, bytem: Pískovcová 738/7, 190 00 Praha 9 - Prosek
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva V-1063/2014-607
- Zástavní právo exekutorské
Oprávnění pro: PERFECT INVEST a.s., IČ: 27736997, Karlovo náměstí 34/28, 674 01 Třebíč – Vnitřní Město
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti V-3335/2014-607

Nemovitost je dle výpisu z listu vlastnictví 1100 ze dne 08.03.2022 zatížena následujícími omezení vlastnického práva (část D příslušného listu vlastnictví):

- Zahájení exekuce
Povinnost k: Libor Hrubeš, nar. 31.05.1973, bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-2012/2014-028 Z-5788/2014-405
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k: Libor Hrubeš, nar. 31.05.1973, bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Pozemek parc.č. St.438
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Z-2725/2014-607
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti povinný Václav Hrubeš nar. 02.04.1945
Povinnost k: Libor Hrubeš, nar. 31.05.1973, bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Pozemek parc.č. St.438
Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Z-2725/2014-607

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

- Rozhodnutí o úpadku
Povinnost k: Libor Hrubeš, nar. 31.05.1973, bytem: Havlíčkova 364, 517 50 Častolovice
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSHK 40-INS 8950/2015-A-11, Z-2241/2015-607
- Schváleno oddlužení
Povinnost k: Parcela St.438,
Listina: Usnesení insolvenčního soudu o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty, o schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře, Z-1779/2016-607
- Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k: Parcela St.438,

Zástavní práva na převáděných nemovitostech a ostatní závady (zatížení jinými cizími právy a jiné zápisy shora uvedené včetně zápisů exekutorů,) zaniknou ve smyslu ust. § 167 odst. 4 a § 285 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona zpeněžením, a to i pro případ zástavních práv jiných věřitelů, kteří se zajištění nedovolali nebo práv případně svědčících věřiteli, který svou pohledávku v insolvenčním řízení neuplatnil nebo se nedovolal jejího pořadí.

Věcné břemeno užívání zapsané na LV 1100 pro k.ú. Častolovice ve prospěch Aleny Hrubešové a Václava Hrubeše **je neúčinné** na základě Rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 40 ICm 287/2016-199.

Popis předmětu dražby

Nemovité věci nebyly zpřístupněny, resp. popis je proveden na základě externí prohlídky nemovitých věcí, podkladů předaných objednatelem znaleckého posudku a podkladů získaných z nahlédnutí do archivu stavební dokumentace na stavebním odboru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Jedná se o pravou část dvojdomku, který je v katastru nemovitostí veden jako objekt k bydlení čp. 364, který je součástí pozemku st. p. č. 438 o výměře 306 m², v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Častolovice. Nemovité věci se nachází v souvisle zastavěném území obce Častolovice, při ulici Havlíčkova, viz orientační mapa, příloha znaleckého posudku. Objekt čp. 364 je napojen na dostupné inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektro a plynovod). Bližší popis jednotlivých oceňovaných nemovitých věcí viz níže. Parkování osobního vozu je možné na vlastním pozemku, v garáži či v uliční zástavbě.
Dispoziční řešení

1. PP garáž, kotelna, prádelna, dílna, sklepní prostory, schodiště
1. NP vstup, schodiště, chodba, spíž, kuchyně, obývací pokoj, WC s předsíní, sklad, zimní zahrada, terasa
2. NP schodiště, chodba, koupelna, WC s předsíní, pracovna, ložnice, dětský pokoj, terasa

Stavebně technické provedení

Nosná konstrukce zděná zateplená, základy betonové prokládané lomovým kamenem, s izolací proti zemní vlhkosti. Střecha plochá s živičnou krytinou. Stropní konstrukce s rovným podhledem. Klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu. Schodiště betonové s terasovým povrchem. Vnitřní omítky vápenné hladké, na sociálních zařízeních a v kuchyni proveden keramický obklad stěn. Fasáda objektu zateplená, ve spodní části domu provedeno keramické obložení. Podlahové krytiny z textilních krytin, dřevěné, PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny (1.PP). Okna plastová, dveře dřevěné plně i prosklené. Vytápění pravděpodobně ústřední plynovým kotlem. Vnitřní vybavení kuchyně, koupelny a WC uvažují ve standardu. V objektu provedeny vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, elektro a plynovodu. Dle projektové dokumentace z roku 1971 je splašková a dešťová kanalizace svedena do veřejné kanalizace vedené v ulici Příčná, a to přes sousední pozemky jiného vlastníka (p. č. 765/12, st. p. č. 242 nebo p. č. 764/3). Bleskosvod není osazen.

Stavebně technický stav

Objekt rodinného domu byl zkolaudován v roce 1975, v roce 1994 byla provedena plynovodní přípojka, v roce 2010 provedeno zateplení fasády objektu, včetně výměny původních dřevěných oken za plastové. Na objektu je prováděna průběžná údržba a opravy. Stavebně technický stav oceňovaného objektu lze na základě externí prohlídky považovat za průměrný.

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla stanovena posudkem soudního znalce. Znalec Ing. Jiří Šnejdr zpracoval posudek číslo 085/1224/2022 znaleckého deníku ze dne 13.04.2022 a stanovil tržní hodnotu na částku **4 000 000,- Kč**. Znalecký posudek, bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v této dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na <http://www.okdrazby.cz>.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **100 000,-Kč**. Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo **2400766290/2010** vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol **(VS)** číslo dražby: **220068** v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba – uvede jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení záručních listin končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

1. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
2. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
3. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
4. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
5. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
6. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky, je-li předmětem dražby nemovitost, lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Lhůta pro úhradu dražební jistoty končí zahájením dražby. V případě úhrady dražební jistoty formou bankovní záruky končí lhůta pro složení dražební jistoty v 16.00 hod pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby

Dokladem o složení dražební jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce nevratně odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

dražební vyhlášce a/nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka ve prospěch účtu banky, ze kterého byla dražební jistota dražebníkovi převedena, těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení. Těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělil administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb.

8. Způsob registrace účastníků dražby

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v dražebním manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. PDF dražebního manuálu je dostupné na adrese: <https://www.okdrazby.cz/docs/manual-nedobrovolne-dobrovolne-drazby.pdf>

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí realizovaných v systému elektronických dobrovolných a nedobrovolných dražeb movitostí a nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s těmito Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, nebo do datové schránky [ufwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právnickou osobu zastupovat a odešle vyplněný a podepsaný formulář spolu s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Výpis z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře a výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, nebo do datové schránky [ufwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy obou manželů a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, nebo do datové schránky [ufwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy všech spoluvlastníků a odešle vyplněný a podepsaný formulář doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, Rokycany, 33701. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzi ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@okdrazby.cz, nebo do datové schránky [ufwfqysp](mailto:info@okdrazby.cz).

Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit elektronických dražeb nemovitostí a movitostí na portálu www.okdrazby.cz.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

9. Způsob elektronické dražby

1. V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby po splnění náležitostí stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou 18/2014 Sb. (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby).
- 4. UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!**
5. Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce probíhající dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

10. Čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vínohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

13. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění a to následovně:

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 30 dnů od konání dražby

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit na účet dražebníka č. ú. 2400766290/2010 vedený u Fio banka a.s., variabilní symbol (VS) číslo dražby: 220068 Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastníctví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady ve výši 5000.- Kč spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

15. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách před zahájením dražby: zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz, zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se nemovitost nachází, zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz, zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná (pro tento případ na portálu www.okdrazby.cz).

.....
Dražebník

OK dražebník a.s.

Zastoupena

Mgr. Kristýnou Průšovou

členkou představenstva

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026