

MĚSTYS ČASTOLOVICE / LOKALITA „HORNÍ NÁMĚSTÍ“ / 2018

stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz



1.1. Vymezení území, širší vztahy a vazby na okolí

1.1.1 Vymezení území

Území řešené v této studii leží na hlavní trase Solnice/ Rychnov n. Kněžnou – Častolovice a je vymezeno zejména budovami jejichž význam pro obec Častolovice je nezanedbatelný.

Od severozápadu je území ohraničeno Sokolskou zahradou, resp. Sokolovnou, jihozápadně je vymezeno základní školou, jejíž předprostor je již součástí samotného náměstí. Jižní hranici náměstí tvoří budovy farnosti a od východu je lemováno budovami budoucího muzea, prostranstvím před kostelem sv. Víta, restaurací U Lva a kulturním domem U Lva.

1.1.2 Širší vztahy a vazby na okolí.

Řešená lokalita je umístěna v severní části obce Častolovice na příjezdové silnici č. 318 ze Solnice. Tato komunikace náměstím prochází a pokračuje jižně směrem k zámku Častolovice a k dolnímu náměstí.

1.2 Architektonicko - urbanistický návrh včetně regulačních prvků

1.3.1 Architektonické a urbanistické řešení

Z urbanistického hlediska považujeme za podstatné vytvořit plnohodnotnou a živou centrální část města, již dnes oblast tzv. Horního náměstí již začíná být.

Potenciál území spatřujeme nejen v jeho poloze, ale také ve významu budov v této oblasti – Kostel sv. Víta, základní škola, kulturní dům s restaurací U Lva, Sokolovna, které zde generují celodenní pohyb obyvatel. Ten je však značně limitován přítomností komunikace 2.třídy, která se prostranstvím náměstí stáčí a zároveň je zde poměrně frekventovaná.

Problémy území

Dopravní situace, obtížné parkování u základní školy, neatraktivní prostranství před kulturním domem, nevyužitý potenciál stávajících budov a parcel.

Návrh řešení

1) Okolí ZŠ Častolovice

Kolem základní školy dojde k úpravě komunikace a vytvoření nových parkovacích míst pro krátkodobé i dlouhodobé parkování. Křižovatka ulic Sokolská, Havlíčkova a Školská je nově řešena s ohledem na zvýšení bezpečnosti chodců i provozu.

Dalším veřejným prostorem, který je dnes využíván pouze jako komunikace je prostor před základní školou, do nějž je orientován zadní vstup do školy. Ten je využíván výhradně návštěvami a vedením školy. Tento prostor je v současnosti tvořen zejména trávničky na vyvýšených záhonech a podél silnice je lemován živým plotem.

Ambicí návrhu je plochu výškově srovnat, určitý nutný nárazník mezi silnicí a komunikací chodců vytvořit nízkou zelení do štěrku, která jasně vymeze limit pěší komunikaci. Ostatní plochy vytvoří jednotný předprostor školy s lavičkami a několika stromy. Studie úzce souvisí s ideovou studií k rozvinutí potenciálu školy a využití okolních pozemků např. pro přístavbu, která by mohla být využívána také pro lékařské ordinace a další občanskou vybavenost.

2) Parcela č. 758/2 vedle školy (z jižní strany)

má potenciál, který v této studii navrhujeme využít pro účely obce a umožnit zde vznik veřejné budovy např. úřadu městyse. Jeho předprostor navazuje na předprostor školy.

3) Okolí KD U Lva

Návrh počítá rovněž s realizací přístavby ke kulturnímu domu u Lva a zejména jeho předprostoru, který celé náměstí ztraktivní a nabídne příjemnou veřejnou relaxační plochu. Součástí přístavby KD U Lva by měla být také rekonstrukce restaurace, jejíž zahrádka by mohla využívat potenciál této nové veřejné plochy. Rovněž by v objektu měla vzniknout knihovna pro děti s klubem a v blízkosti restaurace v objektu č.p. 79 (ulice Na Skalce) by mohlo dle plánů pro rozvoj městyse vzniknout muzeum.

4) Okolí bytového domu na ul. Komenského č.p. 368

Zde vidíme potenciál pro vznik obytného souboru, tvořeného pravděpodobně jedním a více novými bytovými domy s atraktivním okolím a dostatkem parkovacích ploch. Studie také ukazuje potenciální možnost přístavby stávajícího bytového domu, včetně jejího rozšíření směrem k příjezdové komunikaci.

1.4 Koncepce technické infrastruktury

Lokalita je napojitelná na veškerou nutnou technickou infrastrukturu v dostatečné kapacitě.

Možnosti vedení technické infrastruktury jsou poměrně jasně určeny tvary komunikací a infrastrukturou dopravní. Konkrétní koncepce bude předmětem zpracování dalších stupňů dokumentace.

V Dobrušce dne 25.10. 2018

Ing.arch. Klára Bittnerová

Ing.arch. Oldřich Bittner

projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

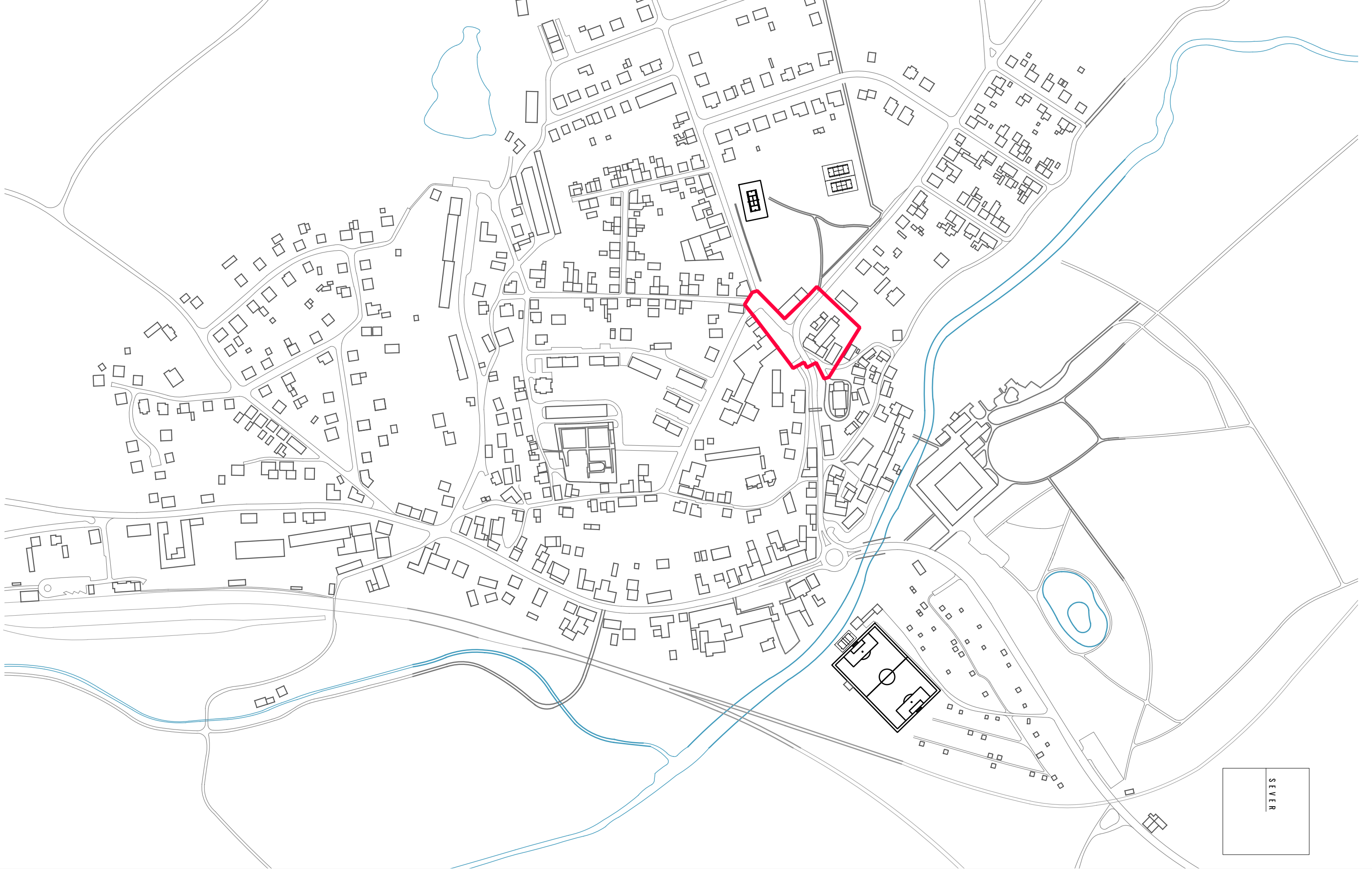
datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
AUTORSKÁ ZPRÁVA

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
00

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





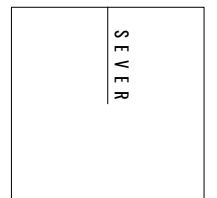
projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
1:4000

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
01

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz



LOKALITA HORNÍ NÁMĚSTÍ SOUČASNÝ STAV



projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
1:500

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
02

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz



LOKALITA HORNÍ NÁMĚSTÍ NAVRHOVANÝ STAV

- 1 PŘEDPROSTOR KD U LVA
- 2 ZAHRÁDKA RESTAURACE
- 3 PŘEDPROSTOR ZŠ - VSTUP PRO UČITELE
- 4 PŘEDPROSTOR ZŠ - POSEZENÍ PRO ŽÁKY A VEŘEJNOST
- 5 NOVÁ ZAHRADNÍ ÚPRAVA
- 6 NOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ KŘIŽOVATKY
- 7 NOVÉ HRACÍ PRVKY PŘED VSTUPEM DO ZŠ
- P NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- KP NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KRÁTKODOBÉ PARKOVÁNÍ



projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
1:500

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
SITUACE NOVÝ STAV

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
03

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





- 3** PŘEDPROSTOR ZŠ - VSTUP PRO UČITELE
- 4** PŘEDPROSTOR ZŠ - POSEZENÍ PRO ŽÁKY A VEŘEJNOST
- 5** NOVÁ ZAHRADNÍ ÚPRAVA
- 6** NOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ KŘÍŽOVATKY
- KP** NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KRÁTKODOBÉ PARKOVÁNÍ
- 1** NÁSTAVBA NA BUDOVU ZŠ
- 2** VSTUP DO ZŠ PRO UČITELE
- 3** SOUČASNÝ VSTUP DO ZŠ MŮŽE ZŮSTAT PONECHÁN
- 4** PŘÍSTAVBA K ZŠ
- 5** NOVÁ VÝSTAVBA - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- 6** STÁVAJÍCÍ KOMERČNÍ OBJEKT S BYDLENÍM

projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
 ČASTOLOVICE**
 stupeň:
 URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
 10 / 18
 měřítko:
 --

investor:
Městys Častolovice
 Masarykova 10, 517 50 Častolovice
 výkres:
 VIZUALIZACE / 1
 NAVRHOVANÉHO STAVU

architekt:
 Ing.arch. Oldřich Bittner
 Ing.arch. Klára Bittnerová
 číslo výkresu:
 04

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
 Fr.Kupky 325, Dobruška
 info@bittners.cz
 www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 2
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
05

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 3
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
06

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 4
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
07

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 5
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
08

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18

měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice

výkres:
**VIZUALIZACE / 6
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová

číslo výkresu:
09

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška

info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 7
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
10

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 8
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
11

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 9
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
12

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz





projekt
**HORNÍ NÁMĚSTÍ
ČASTOLOVICE**
stupeň:
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

datum:
10 / 18
měřítko:
--

investor:
Městys Častolovice
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
výkres:
**VIZUALIZACE / 10
NAVRHOVANÉHO STAVU**

architekt:
Ing.arch. Oldřich Bittner
Ing.arch. Klára Bittnerová
číslo výkresu:
13

kontakt:
BITTNER architects s.r.o.
Fr.Kupky 325, Dobruška
info@bittners.cz
www.bittners.cz

