

<b>MĚSTYS ČASTOLOVICE</b>  Došlo dne: <b>02.11.2015</b> Číslo: <b>854/2015</b> Příloha / poč. listů: <b>013</b> <b>H. B. HORA</b>	Skart. lhůta:
	Skart. znak:
	Spis. znak:

č.j. 024 EX 21/15-115  
VS opr.: 3605030863

## *U s n e s e n í*

### *o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba*

**Mgr. Helena Strouhalová, exekutorský kandidát, pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slávárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněný provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově pod č.j. 19 EXE 88/2015-17 ze dne 19.1.2015, podle exekučního titulu: rozsudek č.j. 9 C 199/2013-29, který vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově dne 13.06.2014 a který se stal pravomocným dne 06.08.2014 a vykonatelným dne 12.08.2014, a to k návrhu**

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha, IČ 45244782

proti

**povinné:** JIŘINA ŠUBERTOVÁ, bytem KUNČINA VES 58, 51601, ZDOBNICE, nar.10.02.1981

k vymožení pohledávky ve výši 425 245,78 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 14,920% ročně z částky 71 722,87 Kč od 11.07.2013 do 04.11.2014, úrok z prodlení 21,970% ročně z částky 71 722,87 Kč od 05.11.2014 do zaplacení, úrok 14,320% ročně z částky 64 375,28 Kč od 02.10.2014 do 04.11.2014, úrok 14,320% ročně z částky 64 693,28 Kč od 30.08.2014 do 01.10.2014, úrok 14,320% ročně z částky 65 074,28 Kč od 26.07.2014 do 29.08.2014, úrok 14,320% ročně z částky 65 376,28 Kč od 26.06.2014 do 25.07.2014, úrok 14,320% ročně z částky 65 741,28 Kč od 28.05.2014 do 25.06.2014, úrok 14,320% ročně z částky 66 059,28 Kč od 07.05.2014 do 27.05.2014, úrok 14,320% ročně z částky 66 427,28 Kč od 12.04.2014 do 06.05.2014, úrok 14,320% ročně z částky 66 745,28 Kč od 04.03.2014 do 11.04.2014, úrok 14,320% ročně z částky 67 112,28 Kč od 22.01.2014 do 03.03.2014, úrok 14,320% ročně z částky 67 462,28 Kč od 24.12.2013 do 21.01.2014, úrok 14,320% ročně z částky 67 936,28 Kč od 27.11.2013 do 23.12.2013, úrok 14,320% ročně z částky 68 290,28 Kč od 19.10.2013 do 26.11.2013, úrok 14,320% ročně z částky 68 570,28 Kč od 24.09.2013 do 18.10.2013, úrok 14,320% ročně z částky 68 921,28 Kč od 11.09.2013 do 23.09.2013, úrok 14,320% ročně z částky 69 174,28 Kč od 14.07.2013 do 10.09.2013, úrok z prodlení 15,650% ročně z částky 74 675,94 Kč od 29.06.2013 do zaplacení, úrok z prodlení 21,370% ročně z částky 64 104,28 Kč od 05.11.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 64 693,28 Kč od 30.08.2014 do 01.10.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 65 074,28 Kč od 26.07.2014 do 29.08.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 65 376,28 Kč od 26.06.2014 do 25.07.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 65 741,28 Kč od 28.05.2014 do 25.06.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 66 059,28 Kč od 07.05.2014 do 27.05.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 66 427,28 Kč od 12.04.2014 do 06.05.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 66 745,28 Kč od 04.03.2014 do 11.04.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 67 112,25 Kč od 22.01.2014 do 03.03.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 67 462,28 Kč od 24.12.2013 do 21.01.2014, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 67 936,28 Kč od 27.11.2013 do 23.12.2013, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 68 290,28 Kč od 19.10.2013 do 26.11.2013, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 68 570,28 Kč od 24.09.2013 do 18.10.2013, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 68 921,28 Kč od 11.09.2013 do 23.09.2013, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 69 174,28 Kč od 14.07.2013 do 10.09.2013, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 69 174,28 Kč od 29.06.2013 do 13.07.2013, úrok 13,060% ročně z částky 214 743,69 Kč od 14.07.2013 do 04.11.2014, úrok z prodlení 20,110% ročně z částky 214 743,69 Kč od 05.11.2014 do zaplacení, úrok z prodlení 7,050% ročně z částky 64 375,28 Kč od 02.10.2014 do 04.11.2014, úrok z prodlení ve výši 5 997,54 Kč, úrok z prodlení ve výši 5 730,07 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 17 220,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

<b>ÚRAD MĚSTYSE ČASTOLOVICE</b> MASARYKOVA 10, 517 50 ČASTOLOVICE Obsah převáděného dokumentu odpovídá obsahu dokumentu převedeného Datum <b>2.11.2015</b> Zajišťovací právo Podpis oprávněné osoby
--



## t a k t o :

### I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 2.12.2015.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na 14.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na 14.30 hod.

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

### II.

Předmět dražby se určuje takto:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Obec: 576182 Častolovice
Kat.území: 618624 Častolovice	List vlastnictví: 1224
<hr/>	
B Nemovitosti	
Pozemky	
<u>Parcela</u>	<u>Výměra [m2]</u> <u>Druh pozemku</u> <u>Způsob využití</u> <u>Způsob ochrany</u>
265/59	407 trvalý travní porost rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
<hr/>	

**K předmětu dražby náleží následující příslušenství: oplocení, kovová vrátka, přípojky inženýrských sítí (elektřina, voda)**

**Shora uvedený předmět dražby bude dražen spolu s příslušenstvím jako jeden dražební celek (dále jen "předmět dražby").**

Pozemek je situován v zastavěné, okrajové části města Častolovice. Je situovaný v mírně sklonitém terénu, a je po právní stránce přístupný po veřejné zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 1216/1 – ostatní plocha, který je ve vlastnictví státu. Skutečný přístup k předmětu ocenění je po nezpevněné komunikaci na pozemku p.č. 265/26 - trvalý travní porost, který je ve vlastnictví jiných subjektů, přístup právně nezajištěn. Dle platného územního plánu města Častolovice je pozemek veden v plochách „rekreace - zahrádkové osady“.

### III.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.**



**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

#### IV.

**Výsledná cena předmětu dražby** byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 21/15-96 ze dne 24.7.2015 částkou ve výši 85.000,- Kč, a to na základě posudku znalce společnosti Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., ze dne 10.7.2015, č.j. 11768/1238/2015.

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 56.667,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).



Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 6.000,- Kč.** Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 2115115 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby nezaniknou, n e j s o u.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 os.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

#### IX.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) se v y z ý v á , aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### X.

Každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se v y z ý v á , aby **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, takové právo oznámil soudnímu exekutorovi a ve stejné lhůtě ho též doložil listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii, jinak takové **právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku**.

#### XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se n e p ř i h l í ž í (§ 336f o.s.ř.).

#### XII.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení

rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se ne přihlíží.

Oznámení o přihlášených pohledávkách zveřejní soudní exekutor na své elektronické úřední desce na adrese [www.exekuce-ova.cz](http://www.exekuce-ova.cz), sekce "úřední deska", nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby (§ 336p odst. 1 o.s.ř.).

XIII.

Dražitel se upozorňuje, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XIV.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se upozorňují, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii, nejpozději čtyři pracovní dny předem, ve kterém se koná dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz); proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné**.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 13.10.2015

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Helena Strouhalová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková

#### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,



- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

**Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutor, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutor žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.**

**Poučení:**

*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).*

Podrobnosti najdete na adrese: [www.exekuce-ova.cz](http://www.exekuce-ova.cz), sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

**Mgr. Helena  
Strouhalová**

Digitálně podepsal Mgr. Helena  
Strouhalová  
DN: C=CZ,O=Mgr. Pavla Fučíková  
[Č 63691540],OU=Exekutorský úřad  
Ostrava,OU=02,CN=Mgr. Helena  
Strouhalová,SERIALNUMBER=P146  
545,T=exekutorský kandidát  
SN: 1793203  
Datum: 15.10.2015 14:04