

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 114-dd/15

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

### Článek I.

#### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

##### 1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů vyhláší tuto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby věci nemovitých včetně všech jejich součástí a příslušenství, dále jen („dražba“). Tato veřejná dobrovolná dražba se vyhláší na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby uzavřené mezi JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, se sídlem notářského úřadu na adrese Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1, PSČ: 796 01, IČ : 70950414, DIČ : CZ6658031622 pověřenou Okresním soudem v Prostějově jako soudní komisař provedením úkonů v řízení o dědictví po Jiřím Škorvánkovi, nar. 21.5.1952, posledně bytem Skřípov 150, zemřelém dne 25.7.2012, (spisová značka 34D 929/2012), jakožto navrhovatelkou a společností V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ: 763 14, IČ: 25504134, DIČ: CZ25504134, jakožto dražebníkem.

##### 2. Datum a místo konání dražby :

Veřejná dobrovolná dražba se bude konat v zasedací místnosti nacházející se na adrese Nivy 5358, Zlín, PSČ: 760 01, okres Zlín, Zlínský kraj, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na 24.11.2015. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9.30 hodin do 9.59 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9.45 hodin do 9.59 hodin, a to po zaplacení vstupného ve výši 100,- Kč (slovy : jednostokorun českých).

### Článek II.

#### Označení osob

##### 1. Dražebník :

V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČ: 255 04 134 DIČ: CZ25504134, tel.: 575570601, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28373, jednající jednatel Ing. Vojtěchem Obadalem.

##### 2. Navrhovatelka :

JUDr. Lenka Vrzalová, notářka v Prostějově, se sídlem notářského úřadu na adrese Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1, PSČ: 796 01, IČ : 70950414, DIČ : CZ6658031622, pověřenou Okresním soudem v Prostějově jako soudní komisař provedením úkonů v řízení o dědictví po Jiřím Škorvánkovi, nar. 21.5.1952, posledně bytem Skřípov 150, zemřelém dne 25.7.2012, (spisová značka 34D 929/2012).

### Článek III.

#### Označení a popis předmětu dražby

##### 1. Označení předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby jsou věci nemovité ve vlastnictví Jiřího Škorvánka a to:

- pozemek p.č. 3316 o výměře 2.449 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 3322 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 3329 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 306 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Častolovice, katastrální území Častolovice, okres Rychnov nad Kněžnou, dále jen „předmět dražby“.

Usnesením Okresního soudu v Prostějově č.j. 34D 929/2012 byla nařízena likvidace dědictví po zemřelém Jiřím Škorvánkovi. Okresní soud v Prostějově pověřil JUDr. Lenku Vrzalovou, notářku v Prostějově, provedením úkonů v řízení o dědictví po zemřelém Jiřím Škorvánkovi. Navrhovatelka je tak podle ust. § 38, § 175u zákona č.



99/1963 Sb., občanský soudní řád a v souladu s ust. § 17 odst. 4 ZVD oprávněna navrhnout provedení veřejné dobrovolné dražby.

## 2. Popis předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby jsou pozemky vedené a užívané jako orná půda ve stávajícím zemědělsky obhospodařovaném lánu mezi obcemi Častolovice a místní částí Hřibany naproti přes cestu stávajícího kravínu zemědělského družstva.

### **Článek IV.**

#### **Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

##### Zástavní práva:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu výše pohledávky 4.041,-Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení; oprávnění pro Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 70099618; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov, parcela 3316. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 – JUDr. Jan Grosam 025-Ex 6421/2010-9 (usnesení o změně exekučního příkazu ze dne 19.11.2010) ze dne 14.10.2010. Právní moc ke dni 21.10.2010. Listina : Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-200788/2015 MY ze dne 26.5.2015. Právní moc ke dni 15.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.6.2015. Zápis proveden dne 15.6.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 2.635,-Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení; oprávnění pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vinna Insurance Group, náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČO: 47452820; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov, parcela 3316. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcel Smékal 081-EX 30571/2011-018 ze dne 3.10.2011. Listina : Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-200788/2015 MY ze dne 26.5.2015. Právní moc ke dni 15.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.6.2015. Zápis proveden dne 15.6.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu výše pohledávky 16.553,-Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení; oprávnění pro ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, IČO: 26764652; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov, parcela 3316. Listina : Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina 040-Ex 5072/2011-12 ze dne 15.8.2011. Právní moc ke dni 30.8.2011. Listina : Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-200788/2015 MY ze dne 26.5.2015. Právní moc ke dni 15.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.6.2015. Zápis proveden dne 15.6.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou.

##### Omezení:

- Nařízení exekuce; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov. Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 15EXE-726/2010 ze dne 8.6.2010. Právní moc ke dni 16.9.2010; uloženo na prac. Prostějov.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov, parcela 3316. Listina : Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 – JUDr. Jan Grosam 025-Ex 6421/2010-10 (usnesení o změně exekučního příkazu ze dne 14.10.2010) ze dne 14.10.2010 soudního exekutora Mgr. Libora Cinka sp.zn. 123-EX 1255/2007-4 ze dne 15.10.2007. Listina : Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-200788/2015 MY ze dne 26.5.2015. Právní moc ke dni 15.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.6.2015. Zápis proveden dne 15.6.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti; povinnost k Škorvánek Jiří, č.p. 150, 79852 Skřipov, parcela 3316. Listina : Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcel Smékal 081-EX 30571/2011-020 ze dne 3.10.2011. Listina : Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou SPÚ-200788/2015 MY ze dne 26.5.2015. Právní moc ke dni 15.6.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.6.2015. Zápis proveden dne 15.6.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou.

Výše uvedené závazky nesnižují hodnotu dražby, protože v případě úspěšného vydražení předmětu dražby budou na návrh navrhovatelky v době zakončení likvidace oprávněnou osobou vymazány, neboť v souladu s ust. § 175v odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, pravomocným skončením likvidace zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění.

##### Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů :

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle veřejně dostupných informací, přičemž navrhovatelka zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Informace o nemovitosti jsou převzaty z odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 5436-144/2015-1, který byl vypracován na základě měření a prohlídkou na místě samém dne 24.9.2015.



Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.

#### **Článek V. Odhadnutá cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku o ceně obvyklé nemovitosti č. 5436-144/2015-1 ze dne 24.9.2015 a činí 25.000,- Kč.

#### **Článek VI. Nejnižší podání, minimální příhoz**

**1. Nejnižší podání :**

Nejnižší podání činí **25.000,- Kč** ( slovy : dvacetpětisícikorun českých).

**2. Minimální příhoz :**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **500,- Kč** ( slovy : pětsetkorun českých).

#### **Článek VII. Dražební jistota**

1. Dražební jistota není požadována.

#### **Článek VIII. Účastníci dražby**

1. Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

2. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnicí tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat, nebo pravost razítka) musí být apostolovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

3. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostolováno (v případě státu mimo Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

4. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

5. Je-li fyzická osoba, jež se míní účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna doložit písemný souhlas manžela(ky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotovená tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

6. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

7. Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) je povinna předložit některý z shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty, pokud je požadována.

8. Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, pokud je požadována, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

9. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, pokud je požadována, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

### Článek IX.

#### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

1. Dražební jistota, pokud je požadována, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit vydraženou cenu do 15 dnů od skončení dražby. Úhradu vydražitel provede buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, nebo formou peněžní zásluky doručované na bankovní účet nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

2. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

### Článek X.

#### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby je stanovena ve dvou termínech :

1. termín : 23.10.2015 v 10.00 hod.
2. termín : 12.11.2015 v 10.00 hod.

Místo prohlídky a sraz zájemců se stanovuje před pozemkem p.č. 3316 v k.ú. Častolovice, okres Rychnov nad Kněžnou.

Prohlídku mimo výše stanovené termíny je možno individuálně domluvit s dražebníkem.



Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### Článek XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle ust. § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bývalý vlastník, bez zbytečného odkladu v souladu s ust. § 32 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka, předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
3. Dražba bude provedena pro vydražitele, vyjma nákladů s předáním a převzetím předmětu dražby, bezúplatně.

### Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 13 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatelku, čtyři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom stejnopisu zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb, o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne .....<sup>5. 10.</sup>.....2015

V Prostějově dne.....<sup>9. 10.</sup>.....2015

.....  
Dražebník :  
V.S.M.Group, s.r.o.  
jediný jednatel  
Ing. Vojtěchem Obadalem

.....  
Navrhovatelka :  
JUDr. Lenka Vrzalová  
soudní komisař pověřený provedením  
úkonů v řízení o dědictví po Jiřím Škorvánkovi