



Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-29-2015	
Termín jednání	5. října 2015	
Začátek jednání	16:00	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
	Miloslav Sršeň	Radní městyse
Omluveni	-	
Hosté	-	

1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-28-2015 ze dne 21. srpna 2015
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Žádost o pronájem pozemku
5. Analýza výdajové stránky rozpočtu 2015
6. Protinabídka nákupu pozemků p. ████████ realitní kanceláři Remax
7. Znalecký posudek na čp. 14 a navazující pozemky v lokalitě náměstí
8. Stanovisko k PD pro ohlášení změny stavby RD čp. 64
9. Záměr č. 3/2015/ZM prodat pozemek
10. Zrušení závazné přihlášky k výstavbě RD v ulici Polnodvorské
11. Žádost o finanční výpomoc - půjčku
12. Nabídka pana ████████ na prodej pozemku
13. Oprava schodiště
14. Revokace usnesení RM – jednací řád KV
15. Termín jednání Zastupitelstva městyse
16. Diskuze
17. Usnesení

Příloha	Program jednání		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-29-2015.		

2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-28-2015 ze dne 21. 9. 2015

Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

Bod č. 5 RM-21-2015 (nařízení o zákazu podomního prodej – úkol trvá)

Bod č. 13 RM-23-2015 (Požární řád městyse – úkol trvá)

Bod č. 14 RM-23-2015 (pozemek pod cyklostezkou – za DSO Orlice objednán geometrický plán)

Bod č. 10 RM-26-2015 (oprava v bytě čp. 55 – úkol trvá)

Bod č. 8 RM-27-2015 (nabídka dotace na bezpečné přechody – úkol trvá)

Bod č. 17 RM-27-2015 (protinabídka nákupu pozemků p. Smutka – viz bod 6 RM-28-2015)

Bod č. 4 RM-28-2015 (úprava Zřizovací listiny ZŠ a MŠ – úkol trvá)

Příloha	Zápis č. j. RM-28-2015		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-28-2015.		

3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 5. 10. 2015		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech městyse k 5. 10. 2015: Česká spořitelna a.s. 9.848.358,88 Kč, Česká národní banka 129.774,75 Kč, Komerční banka a.s. 151.626 Kč a ČSOB a.s. 457.079 Kč.		

4. Žádost o pronájem pozemku

RM jednala o žádosti p. [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 1110/1 v k. ú. Častolovice.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM neschválila žádost p. [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 1110/1 v k. ú. Častolovice, protože pozemek má v současné době nájemce dle platné nájemní smlouvy.		

5. Analýza výdajové stránky rozpočtu 2015

RM jednala o stavu výdajové stránky rozpočtu 2015 a předpokladech výdajů do konce roku 2015.

Příloha	Podklady od účetní		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí podkladový materiál stavu výdajové stránky rozpočtu 2015 a pověřila starostu ustanovit pracovní skupinu, která detailně zanalyzuje čerpání výdajů 2015		

6. Protinabídka nákupu pozemků p. [REDAKCE] realitní kanceláři Remax



RM byla seznámena se znaleckým posudkem na pozemky pana [REDAKCE].

Příloha	Znalecký posudek		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schválila protinabídku nákupu pozemků pana [REDAKCE] a pověřila starostu předložením nabídky dle znaleckého posudku.		

7. Znalecký posudek na čp. 14 a navazující pozemky v lokalitě náměstí

RM byla seznámena se znaleckým posudkem na čp. 14 a navazující pozemky v lokalitě náměstí, které patří panu [REDAKCE].

Příloha	Znalecký posudek		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí znalecký posudek na čp. 14 a navazující pozemky v lokalitě náměstí, které patří panu [REDAKCE] (stavba čp. 14 na parc.č.st. 45 a dále parc.č. 65 a 64) a doporučila Zastupitelstvu městyse schválit nákup za cenu 1.500.000 Kč.		

8. Stanovisko k PD pro ohlášení změny stavby RD čp. 64

RM jednala o stanovisku k PD pro ohlášení změny stavby RD čp. 64.

Příloha	Stanovisko SK a PD		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM nemá námitek k PD pro ohlášení změny stavby RD čp. 64, p.č.st. 330 – [REDAKCE], Mírová 105, Častolovice.		

9. Záměr č. 3/2015/ZM prodat pozemek

RM jednala o záměru prodeje pozemku parc. číslo 508/63 v ulici Polnodvorské.

Příloha	Záměr č. 3/2015/ZM		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schválila vyvěšení záměru č. 3/2015/ZM prodat pozemek parc. číslo 508/63 o celkové výměře 866 m ² za cenu 800 Kč/m ² v ulici Polnodvorské.		

10. Zrušení závazné přihlášky k výstavbě RD v ulici Polnodvorské



RM se zabývala zrušením závazné přihlášky [REDAKCE], Příčná 151, Častolovice k výstavbě RD v ulici Polnodvorské.

Příloha	Zrušení závazné přihlášky		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí zrušení závazné přihlášky pana [REDAKCE] k výstavbě RD (parc. čís. 508/73) v ulici Polnodvorské a pověřila starostu postoupením této informace k revokaci usnesení ZM.		

11. Žádost o finanční výpomoc - půjčku

RM jednala o žádosti pana [REDAKCE] o finanční výpomoci v naléhavé sociální situaci.

Příloha	Žádost		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM neschválila žádost pana [REDAKCE] o finanční půjčku.		

12. Nabídka pana Sedláčka na prodej pozemku

RM jednala o nabídce pana [REDAKCE] na prodej pozemku.

Příloha	Nabídka		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí nabídku pana [REDAKCE] na prodej pozemku parc. č. 786/46 o výměře 481 m ² u ulici Mírové a pověřila starostu, aby mu předložil cenovou nabídku na nákup pozemku za 65 Kč/m ² .		

13. Oprava schodiště

RM jednala o žádosti paní [REDAKCE] na finanční spoluúčast na opravě schodiště mezi „pivovarem“ a „starou školou“.

Příloha	-		
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasování	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schválila řešení opravy a finanční spoluúčast na opravě schodiště mezi „pivovarem“ a „starou školou“ v částce cca 40.000 Kč.		

14. Revokace usnesení RM – jednací řád KV



RM se zabývala zjištěním kontroly z MV ČR.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schválila revokaci usnesení RM-9-2015 bod 3) z 23. 2. 2015.		

15. Termín jednání Zastupitelstva městyse

RM jednala o termínu a přípravě jednání ZM.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová, Sršeň	-	-
Usnesení	RM schválila termín jednání Zastupitelstva městyse – středa 21. 10. 2015.		

16. Diskuze

Člen RM / host	Informace

17. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-29-2015
1	RM schvaluje program jednání RM-29-2015.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-28-2015.
3	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na účtech městyse k 5. 10. 2015: Česká spořitelna a.s. 9.848.358,88 Kč, Česká národní banka 129.774,75 Kč, Komerční banka a.s. 151.626 Kč a ČSOB a.s. 457.079 Kč.
4	RM neschválila žádost p. ██████████ o pronájem pozemku p. č. 1110/1 v k. ú. Častolovice, protože pozemek má v současné době nájemce dle platné nájemní smlouvy.
5	RM vzala na vědomí podkladový materiál stavu výdajové stránky rozpočtu 2015 a pověřila starostu ustanovit pracovní skupinu, která detailně zanalyzuje čerpání výdajů 2015
6	RM schválila protinabídku nákupu pozemků pana ██████████ a pověřila starostu předložením nabídky dle znaleckého posudku.



7	RM vzala na vědomí znalecký posudek na čp. 14 a navazující pozemky v lokalitě náměstí, které patří panu [REDACTED] (stavba čp. 14 na parc.č.st. 45 a dále parc.č. 65 a 64) a doporučila Zastupitelstvu městyse schválit nákup za cenu 1.500.000 Kč.
8	RM nemá námitek k PD pro ohlášení změny stavby RD čp. 64, p.č.st. 330 – [REDACTED], Mírová 105, Častolovice.
9	RM schválila vyvěšení záměru č. 3/2015/ZM prodat pozemek parc. číslo 508/63 o celkové výměře 866 m2 za cenu 800 Kč/m2 v ulici Polnodvorské.
10	RM vzala na vědomí zrušení závazné přihlášky pana [REDACTED] k výstavbě RD (parc. čís. 508/73) v ulici Polnodvorské a pověřila starostu postoupením této informace k revokaci usnesení ZM.
11	RM neschválila žádost pana [REDACTED] o finanční půjčku.
12	RM vzala na vědomí nabídku pana [REDACTED] na prodej pozemku parc. č. 786/46 o výměře 481 m2 u ulici Mírové a pověřila starostu, aby mu předložil cenovou nabídku na nákup pozemku za 65 Kč/m2.
13	RM schválila řešení opravy a finanční spoluúčast na opravě schodiště mezi „pivovarem“ a „starou školou“ v částce cca 40.000 Kč.
14	RM schválila revokaci usnesení RM-9-2015 bod 3) z 23. 2. 2015.
15	RM schválila termín jednání Zastupitelstva městyse – středa 21. 10. 2015.

V Častolovicích 8. 10. 2015

.....
Ing. Zdeněk Praus
Starosta městyse

.....
Bc. Miloš Tichý
Místostarosta městyse

.....
Mgr. Alena Zvěřinová
Radní městyse