



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 6749/12-26619, 26620/12-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 12. srpna 2013

Spisový znak: 329.1

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Žadatel - stavebník (účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Pan Libor BARTOŠ, nar. 16.02.1978, Husova 37, ČASTOLOVICE

Paní Veronika BARTOŠOVÁ, nar. 29.03.1981, Husova 37, ČASTOLOVICE

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)

Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4

Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Pan Stanislav LEJSEK, Husova 37, ČASTOLOVICE

Paní Mgr. Jarmila NOVOTNÁ, Havlíčkova 57, ČASTOLOVICE

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Výše uvedený stavebník, manž. Libor a Veronika Bartošovi, oba bytem Husova 37, Častolovice podali dne 28.12.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu „**novostavby rodinného domu**“ v ul. Havlíčkova v Častolovicích, na poz.č.parc. 193/2, včetně domovních přípojek na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro), na poz.č.parc. st. 72, 193/2, 1195/3 a 182/3, v kat. území Častolovice. *Tyto žádosti byly doplněny dne 24.06.2013.*

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, na základě podaných výše uvedených žádostí z moci úřední v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl usnesením vydaným dne 24.06.2013 pod č.j. SÚŽP 6749/12-26618/12-L rozhodl o spojení těchto řízení.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 správního řádu, v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, projednal zmíněnou žádost ve spojení s územním a stavebním řízením podle § 78 odst. 1, § 84 - § 93a § 109 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

Strana - 1/10 -

I.

dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

rozhodnutí č. 2/2013

o umístění stavby

novostavby rodinného domu

v ul. Havlíčkova v Častolovicích,
na poz.č.parc. 193/2 (zahradá),

včetně domovních přípojek na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro),

na poz.č.parc. st. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), 193/2 (zahradá), 1195/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 182/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Častolovice.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pan Libor BARTOŠ, nar. 16.02.1978, Husova 37, ČASTOLOVICE

Paní Veronika BARTOŠOVÁ, nar. 29.03.1981, Husova 37, ČASTOLOVICE

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Podané odvolání proti výroku o umístění stavby má odkladný účinek vůči výroku o povolení stavby dle § 140 odst. 7 správního řádu.

II.

dle § 115 stavebního zákona a dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

stavební povolení

pro stavbu „**novostavby rodinného domu**“ v ul. Havlíčkova v Častolovicích, na poz.č.parc. 193/2 (zahradá), včetně domovních přípojek na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro) na poz.č.parc. st. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), 193/2 (zahradá), 1195/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 182/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Častolovice, kterým se tato stavba

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Jedná se o přízemní rodinný dům, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°.

Dům je obdélníkového půdorysného tvaru o základních půdorysných rozměrech 16,130 m x 09,840 m s přistavěným krytým vstupem (severním směrem) o půdorysných rozměrech 2,000 m x 10,000 m. Výška domu v hřebeni bude 7,137 m nad podlahou přízemí, která bude oproti rostlému terénu zvýšena o 0,25 m. Vstup bude ze severní strany.

Přízemí rodinného domu bude tvořeno vstupním závětrím, na které bude navazovat zádveř, z kterého bude přístupné WC a spojovací chodba. Z chodby bude přístupná koupelna, technická místnost, ložnice s šatnou, pokoj č. 1., pokoj č. 2., obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Součástí kuchyňského koutu bude spíž. Z obývacího pokoje bude přístupná terasa.

Strana - 2/10 -

Vytápění domu je navrženo toplovodní. Zdrojem tepla bude elektro kotel Protherm Ray 6K. Jako alternativní zdroj vytápění bude sloužit krb či krbová kamna v obývacím pokoji. TUV bude připravována v elektrickém akumulčním ohříváči o objemu 160 l (boiler).

Součástí stavby je dále:

- Přípojka elektro bude vedena po poz.č.parc. st. 72 a 193/2 a to z pilife elektro na čp. 37 do domovního rozvaděče umístěného v novostavbě rodinného domu. Místo napojení přípojky elektro je dle výkresu koordinátní situace stavby (v měřítku 1:200).
- Přípojka vodovodu bude vedena po poz.č.parc. 182/3, 1195/3 a st. 72 do vodoměrné šachty a dále pak do novostavby rodinného domu na poz.č.parc. 182/3, 1195/3 a st. 72 do vodoměrné šachty a výkresu koordinátní situace stavby (v měřítku 1:200).
- Přípojka kanalizace bude vedena po poz.č.parc. 193/2 z rodinného domu do revizní šachty a dále pak do stávající kanalizační přípojky z domu čp. 37, která je svedena do veřejné kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu a odtud dále do nové kanalizační přípojky napojené na stávající revizní šachtu na poz.č.parc. st. 72. Místo napojení je dle výkresu koordinátní situace stavby (v měřítku 1:200).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba novostavby rodinného domu bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 193/2, v kat. území Častolovice tak, jak je zakresleno ve výkresu koordinátní situace stavby v měřítku 1:200 tj. severozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 30,00 m od hranice s poz.parc.č. 790/2 a ve vzdálenosti 12,60 m od hranice s poz.parc.č. 193/3. Severovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 13,90 m od hranice s poz.parc.č. 193/3 a ve vzdálenosti 13,30 m od hranice s poz.parc.č. 182/9. Jihovýchodní roh domu bude ve vzdálenosti 10,50 m od hranice s poz.parc.č. 182/9 a ve vzdálenosti 5,60 m od pomyslné vytyčovací přímký a 37. Jihozápadní roh domu bude ve vzdálenosti 7,20 m od hranice s poz.parc. 790/2. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby též okótováno a výškově vyznačeno je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Domovní přípojky na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro) budou umístěny a provedeny na poz.č.parc. st. 72, 193/2, 1195/3 a 182/3, v kat. území Častolovice s místem napojení a dle výkresu koordinátní situace stavby v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ve smyslu § 159 stavebního zákona panem Ing. Stanislavem Lejskem ČKAIT 0600172, která byla ověřena ve spojeném územním a stavebním řízení. Dále dle statického výpočtu, který vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb pan Ing. Jiří Viesner ČKAIT 0601500; dále dle požární bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby pan Ing. Stanislav Lejsek ČKAIT 0600172; dále dle projektové dokumentace vodovodní přípojky, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balážovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace ZTI, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balážovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace UT, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balážovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace zařízení silnoproudé elektrotechniky včetněbleskosvodu, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Zdeněk Beránek ČKAIT 0600646.
4. Novostavba rodinného domu bude založena v souladu se Zprávou (kontrolou) oprávněné osoby v oboru inženýrské geologie (o této skutečnosti bude doložen důkaz při závěrečné kontrolní prohlídce stavby).
5. V souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) musí být stavba rodinného domu chráněna před bleskem, což znamená, že na objektu rodinného domu bude provedena hromosvodová soustava.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky a to společností IRBOS s.r.o., IČO 259 33 094, Čestice 115.

7. Před zahájením zemních prací zajistí žadatel platná vyjádření správců podzemních sítí a jejich protokolární vytyčení.
8. Stavba bude včetně termínů úprav dokončena nejpozději do 31.12.2015.

9. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).

10. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.

12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.

14. Staveniště bude zatřeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řídně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Vyjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přílehlých komunikací.

15. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

16. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., oznámit termín zahájení stavby.

17. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.

18. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobce apod.

19. Dle vyhlášky č. 232/2008 Sb. musí být rodinný dům vybaven alespoň 1 ks hasicího přístroje s hasicí schopností min. 34A a zárovec s hasicí schopností 183B, čemuž odpovídá hasicí přístroj průškový P6Te. V souladu s § 15 uvedené vyhlášky musí být rodinný dům vybaven jedním autonomním detektorem kouře dle EN 14604. Toto zařízení musí být umístěno v souladu s požární bezpečnostním řešením stavby (strop v chodbě v I.NP).

20. Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.

Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku. Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí.

21. Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání souhlasu s užíváním stavby. K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. revizní zpráva hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, revizní zprávu kominového tělesa, doklad

o ověření požadovaných vlastností výrobků, tlakovou zkoušku vodovodní přípojky, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, protokol o zkoušce těsnosti ÚT, geometrický plán, doklady na způsob provedení sádrokartonu a oprávnění firmy k provádění sádrokartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasičského přístroje, atest na autonomní hlásič kouře, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení tj. 4 l/s, stavební deník, apod.).

22. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- vyjádření k napojení stavby na vodovod a kanalizaci ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 20.06.2011 pod zn.č. 697/11 K-23; dále ze dne 31.07.2012 pod zn.č. 796/12 (vodovodní přípojka); dále ze dne 31.07.2012 pod zn.č. 797/12 K-49 (ZTI)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic a.s. ze dne 18.01.2012 pod č.j. 9835/12.
- sdělení dotčeného orgánu na úseku památkové péče ze dne 03.01.2013 pod č.j. OSO 535/2012-26594/2012-If, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní.
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí ze dne 25.01.2013 pod č.j. SÚŽP 475/2013-26593/12-lc, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.
- stanovisku provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury ve správě VČP Net s.r.o. ze dne 31.01.2013 pod zn.č. 5000740926, RWE Distribuční služby s.r.o.
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.01.2013 po zn.č. 0100129265.
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičským záchranným sborem KH kraje ze dne 04.02.2013 pod č.j. HSHK/RK-25/OP-2013/h.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pan Libor BARTOŠ, nar. 16.02.1978, Husova 37, ČASTOLOVICE

Pani Veronika BARTOŠOVÁ, nar. 29.03.1981, Husova 37, ČASTOLOVICE

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Vykonatelnost tohoto výroku o povolení stavby je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o umístění stavby.

O d ů v o d ě n í :

Výše uvedeny stavebník, manžel Libor a Veronika Bartošovi, oba bytem Husova 37, Častolovice podali dne 28.12.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu „**novostavby rodinného domu**“ v ul. Havlíčkova v Častolovicích, na poz.č.parc. 193/2, včetně domovních přípojek na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro), na poz.č.parc. st. 72, 193/2, 1195/3 a 182/3, v kat. území Častolovice.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace
- protokol o provedeném stanovení radonového indexu pozemku
- průkaz energetické náročnosti budovy
- vyjádření k napojení stavby na vodovod a kanalizaci ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 20.06.2011 pod zn.č. 697/11 K-23
- vyjádření k upravené projektové dokumentaci k napojení stavby na vodovod a kanalizaci ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 31.07.2012 pod zn.č. 796/12 (vodovodní přípojka)

- vyjádření k upravené projektové dokumentaci k napojení stavby na vodovod a kanalizaci ve správě společnosti AQUA SERVIS a.s. dále ze dne 31.07.2012 pod zn.č. 797/12 K-49 (ZTI)
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.01.2012 pod zn.č. 0100024498 s tím, že se v zájmovém území nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
- podklad pro zpracování projektové dokumentace z hlediska existence a dotčení plynárenského zařízení ve správě VČP Net s.r.o., ze dne 25.01.2012 pod zn.č. 5000576147, které nelze použít pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle stavebního zákona
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic a.s. ze dne 18.01.2012 pod č.j. 9835/12 s tím, že dojde ke sřetení se sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica.

Dne 07.01.2013 stavební úřad obdržel od dotčeného orgánu na úseku památkové péče sdělení ze dne 03.01.2013 pod č.j. OSO 535/2012-26594/2012-If (Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní).

Dne 28.01.2013 stavební úřad obdržel od dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí závazné stanovisko ze dne 25.01.2013 pod č.j. SÚŽP 475/2013-26593/12-lc, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

Dne 01.02.2013 si stavební úřad obstaral stanovisko provozovatele distribuční soustavy z pohledu dotyku na plynárenská zařízení, které lze použít pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle stavebního zákona a které bylo vydáno dne 31.01.2013 pod zn.č. 5000740926 s tím, že v zájmovém území dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními.

Dne 20.02.2013 stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku hospodaření s energií ze dne 12.02.2013 pod zn.č. 483/13/52.103/ÚI (ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj)

Dne 22.02.2013 stavebník doložil stanovisko Městysse Častolovice ze dne 20.02.2013 pod č.j. 5/2013.

Dne 18.04.2013 stavebník doložil:

- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.01.2013 pod zn.č. 0100129265 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 24.01.2013 pod zn.č. 0200082900 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační vedení
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičského záchranného sboru KH kraje ze dne 04.02.2013 pod č.j. HSHK/RK-25/OP-2013/h

Dne 23.04.2013 stavebník doložil statický výpočet, který vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb pan Ing. Jiří Viesner ČKAIT 0601500.

Dne 20.05.2013 stavebník doložil budoucí smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 13_SOBS01_4120906926 (ČEZ Distribuce a.s. x Libor Bartoš).

Dne 15.05.2013 stavebník doložil požárně bezpečnostní řešení stavby a geometrický plán č. 667-2/2013 ze dne 30.04.2013, potvrzený katastrálním pracovištěm dne 13.05.2013, který odděluje stavební pozemek.

Dne 24.06.2013 stavebník doložil kopii katastrální mapy, která prokazuje oddělení stavebního pozemek.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 správního řádu, v souladu s článkem II (přechodná ustanovení) bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, na základě podaných výše uvedených žádostí z moci úřední v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl usnesením vydaným dne 24.06.2013 pod č.j. SÚŽP 6749/12-26618/12-L rozhodl o spojení těchto řízení. Stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s jeho obsahem a odůvodněním a to nahlédnutím do spisu. O podaných žádostech je dnem vydání usnesení o spojení vedeno spojené řízení ve smyslu § 140 správního řádu.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 24.06.2013 oznámil zahájení spojeného řízení podle § 140 správního řádu a v souladu s ustanovením § 46 správního řádu a dle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 26.07.2013. Stavební úřad doručoval oznámení známým účastníkům řízení, žadatelé, obci a dotčeným orgánům jednotlivě. Přičemž veřejná vyhláška „oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení s pozvánkou k ústnímu jednání“ spolu s výkresem situace stavby byla vyvěšena na úřední desce MěU Kostelec nad Orlicí na elektronické úřední desce od 25.06.2013 do 11.07.2013. Dále veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce úřadu Městské Častolovice od 27.06.2013 do 18.07.2013.

Stavební úřad v průběhu řízení (dne 16.07.2013) obdržel závazné stanovisko ČR-Státní energetické Inspekce, územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj ze dne 16.07.2013 pod zn.č. 2742/13/52.103/UJ obsahující souhlas s předloženým územním a stavebním řízením o umístění a povolení stavby.

Při veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při jednání nebyla uplatněna dotčeným orgány žádná závazná stanoviska, účastníci řízení žádné námítky a veřejnosti připomínky.

Pro území, ve kterém je stavba umístěována, byla zpracována územně plánovací dokumentace *Územní plán obce Častolovice, schválený v roce 2013, vymezuje pozemek jako zastavěné území s plochou bydlení, graficky označenou B1 v rodinných domech (městská a příměstská), kde dle regulativů pro tuto plochu je stavba přípustná. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.*

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše),
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění) zejména s § 25,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vzhledem k tomu, že územní řízení je spojeno se stavebním řízením, stavební úřad nestanovuje podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona).

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Nižé jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) je žadatel pan Libor Bartoš, bytem Husova 37, Častolovice a paní Veronika Bartošová, bytem Husova 37, Častolovice.

➤ účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) je Městys Častolovice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

➤ účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d) a těmito osobami je: pan Libor Bartoš, bytem Husova 37, Častolovice a paní Veronika Bartošová, bytem Husova 37, Častolovice.

➤ účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejich vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a těmito osobami jsou: ČEZ Distribuce a.s., Děčín; AQUA SERVIS a.s., Rychov nad Kněžnou; RWE Distribuční služby s.r.o., Brno; Telefónica Czech Republic a.s., Praha 4; Městys Častolovice; pan Stanislav Lejsek, Husova 37, Častolovice; paní Mgr. Jarmila Novohradská, Havlíčkova 57, Častolovice.

Jelikož se nejedná o veřejně přístupnou stavbu, není nutné stanovovat podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.)

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. 1 tohoto rozhodnutí.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 a § 111 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby byla vypracována autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ve smyslu § 159 stavebního zákona panem Ing. Stanislavem Lejskem ČKAIT 0600172, která byla ověřena ve spojení s územním a stavebním řízením. Dále dle statického výpočtu, který vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb pan Ing. Jiří Viesner ČKAIT 0601500; dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby pan Ing. Stanislav Lejsek ČKAIT 0600172; dále dle projektové dokumentace vodovodní přípojky, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku projektové stavby, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balažovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace ZTI, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balažovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace ÚT, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika pan Tomáš Balažovič ČKAIT 0602204; dále dle projektové dokumentace zařízení silnoproudé elektrotechniky včetněbleskosvodu, kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnika zařízení pan Zdeněk Beránek ČKAIT 0600646. Posouzením dokumentace podle § 111 stavebního zákona stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobem fyzickou či právníkou osobou (stavbyvedoucí), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Stavební úřad prokázal, že žadatel má k poz.č.parc. 193/2, st. 72 a čp. 37 vlastnické právo, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1253 pro obec a kat. území Častolovice.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Nižé jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. a), b), c) je žadatel pan Libor Bartoš, bytem Husova 37, Častolovice a paní Veronika Bartošová, bytem Husova 37, Častolovice.

účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, můžou-li být jejich vlastnická práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a těmito osobami jsou: *ČEZ Distribuce a.s., Děčín; AQUA SERVIS a.s., Rychnov nad Kněžnou; RWE Distribuční střední s.r.o., Brno, Telefónica Czech Republic a.s., Praha 4; Městys Častolovice; pan Stanislav Lejšek, Husova 37, Častolovice; paní Mgr. Jarmila Novohradská, Havlíčkova 57, Častolovice.*

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územní plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavby,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad zjistil, že:

- v projektové dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby,
- projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územní plánovací dokumentací

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – Životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Odvolání se podává v počtu **devíti stejnopisů**. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby, platí dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podané odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči výroku o povolení stavby (stavebnímu povolení) dle § 140 odst. 7 správního řádu.

Vykonatelnost tohoto stavebního povolení je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku o umístění stavby (územnímu rozhodnutí č. Z/2013).

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – Životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x šiták STAVBA POVOLENA – obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Příloha pro obecní úřad:

- 1 x ověřená dokumentace stavby – bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Příloha:

ověřený výkres koordinační situace – výkres č. C.2

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybraných správními orgány České republiky (ve znění do 31.12.2012), stanovený v pol. 17 odst. 1 písm. a) a f) sazebníků správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 600,- Kč a byl zaplacen dne 02.07.2013.

Obdrželi:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad, OSO (kultura), Palackého nám. 38, Kostelec n. Orl.
ČR – Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové
Městský úřad Kostelec nad Orlicí => veřejná vyhláška na úřední desku
Úřad Městysse Častolovice => veřejná vyhláška na úřední desku

Vypraveno dne: 13.08.2013

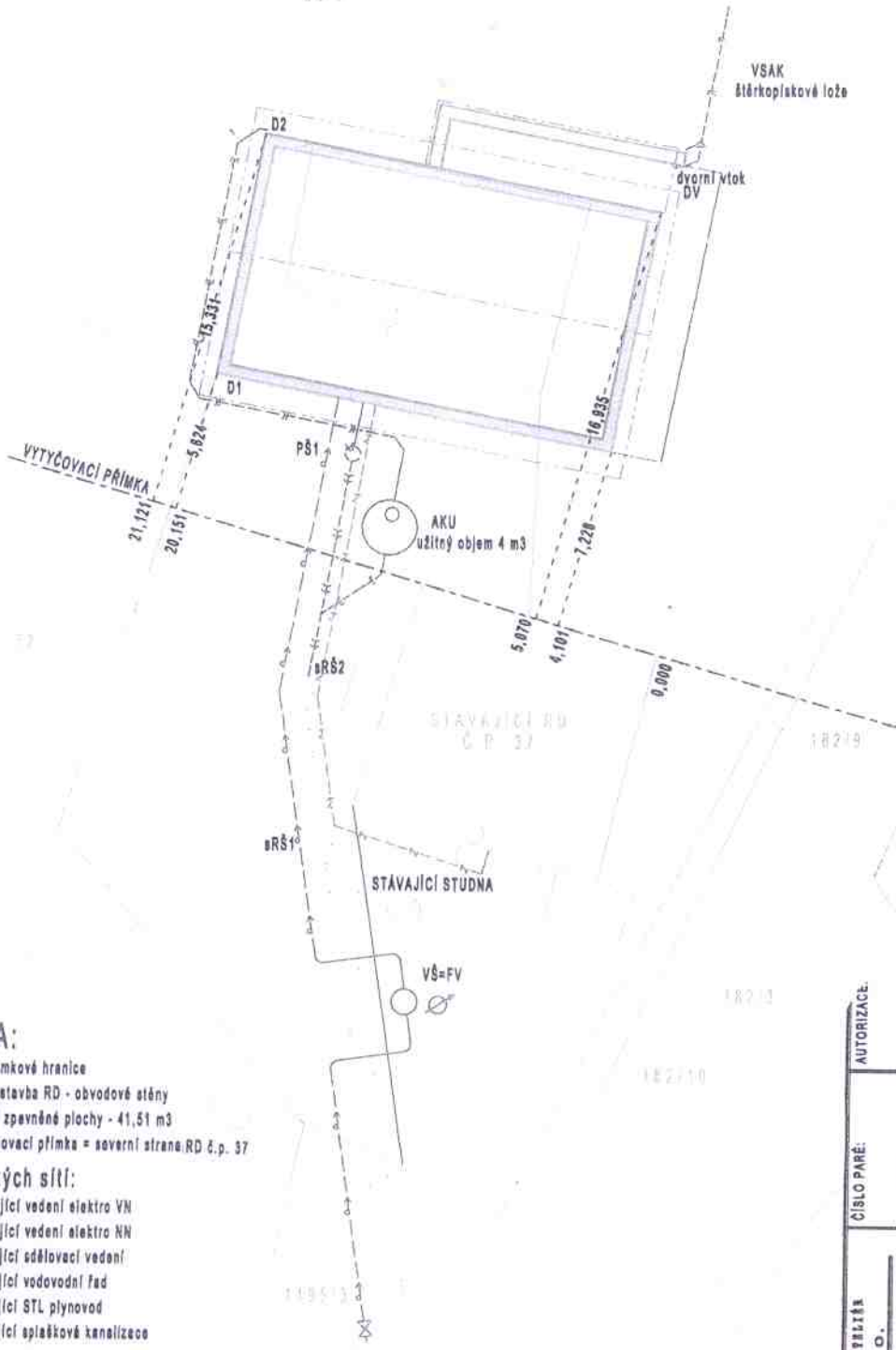
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěšní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěšní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neproděleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

15.8.2013



otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí



ul. HAVLIČKOVA

LEGENDA:

- pozemkové hranice
- novostavba RD - obvodové stěny
- nové zpevněné plochy - 41,51 m²
- - - - - vytyčovací příčka = severní strana RD č.p. 37

- legenda inženýrských sítí:**
- - - - - stávající vedení elektro VN
 - - - - - stávající vedení elektro NN
 - - - - - stávající odštvací vedení
 - - - - - stávající vodovodní řád
 - - - - - stávající STL plynovod
 - - - - - stávající spílaškové kanalizace

- legenda přípojek a domovních vedení:**
- - - - - nová přípojka NN
 - - - - - nové vodovodní přípojku IPEd32
 - - - - - nové potrubí spílaškové kanalizace
 - - - - - nové potrubí dešťové kanalizace

- legenda objektů:**
- plastová revizní šachta
 - dešťové svody ze střechy
 - dvorní vtok dešťové vody ze ZP
 - fakturační vodoměr
 - plastová vodoměrná šachta
 - vsakovací objekt dešťových vod

±0,000 = 271,650 Bp v



AUTORIZACE		ČÍSLO PARÉ		FORMÁT	4 A4
ARCHITEKTURICKO-PROJEKTOVÝ ATELIER VAMBERK s.r.o. Smetánovo nábřeží 180 517 54 VAMBERK TEL., FAX: +420494544151, +420494541748 E-mail: apa-vamberk@volny.cz		1		DATUM	08/2012
VYPRACOVAL I. LEJSEK STANISLAV ING. LEJSEK STANISLAV		MČ: ČASTOLOVICE		STUPEŇ	D08, D09
ZODP. PROJEKTANT HL. INŽENÝR PROJEKTU		JEDNATEL: MANŽELÉ BARTOŠOVÍ, MASARYKOVA 22, ČASTOLOVICE 517 60		ČÍSLO ZAKÁZKY	Le017/12
MÍSTO: ČASTOLOVICE		ZEV AKCE:		ARCHIVNÍ ČÍSLO	
OBJEKT: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		MÍSTO: ČASTOLOVICE		KÓTOVANO V: m	ČÍSLO PŘÍLOHY:
ST: F. DOKUMENTACE OBJEKTU		MÍSTO: ČASTOLOVICE		MĚŘÍTKO:	1:200
MÍSTO: ČASTOLOVICE		MÍSTO: ČASTOLOVICE		1:200 C.2	

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY