

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-67946/2022-jm

Spisová značka: 7111/2022

Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová

Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 329.1-A/10

Datum: 12.09.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 07.06.2022 od stavebníka pana Aleše Suchého, nar. 04.05.1978, bytem Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí, **žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy stávajícího objektu haly“**, na pozemcích parc. č. st. 580, 1173/1 a 1285/56 v obci a v kat. území Častolovice.

Stavební úřad projednal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94i stavebního zákona a na základě jeho výsledku **vydává** dle § 94p stavebního zákona **společné povolení** pro stavbu:

„Stavební úpravy stávajícího objektu haly“

na pozemcích parc.č. st. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 1173/1** (ostatní plocha – manipulační plocha) a **parc.č. 1285/56** (ostatní plocha – ostatní komunikace) **v obci a kat. území Častolovice.**

Stavba zahrnuje stavební úpravy stávající haly na parc.č. st. 580 (stavba – průmyslový objekt). Nově bude objekt napojen na vodovodní přípojku a přípojku NN umístěných na pozemcích parc.č. 1173/1 a 1285/56 v obci a kat. území Častolovice.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

pan Aleš Suchý, nar. 04.05.1978, Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Popis stavby:

Předmětem společného povolení jsou stavební úpravy stávající, jednolodní, železobetonové haly, obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,60 m x 54,30 m, kde budou nově skladovány karosářské díly pro automobily. Zastavěná plocha haly je 1010,00 m². Stavba haly je umístěna severní stěnou ve vzdálenosti 4,00 m od stávající hranice s pozemky parc.č. 1173/3 a 1172/5. Jihovýchodní roh haly je od hranice s pozemkem parc.č. 1173/2 vzdálen 2,10 m a jihozápadní roh je od hranice s pozemkem parc.č. 1170/1 vzdálen 5,30 m. Stavební úpravy řeší provedení opláštění haly, rozdělení vnitřních prostor a provedení mezistropu v části objektu. Objekt haly je zastřešen sedlovou střechou s povlakovou krytinou z asfaltových pásů.

Nové obvodové zdivo je navrženo z cihel POROTHERM 30 PROFÍ P15, tl. 300 mm. Vnitřní zdivo 1.NP se navrhuje z cihel POROTHERM 30 a 44 PROFÍ P15, tl. 300 mm a 440 mm. Pod průvlaky P1-4 se navrhuje ocelové sloupy S1 a S2 profilu HEB 240. Sloupy se osadí na podkladní plech rozměru 600 x 600 x 8 mm, šikmé ztužení sloup – průvlak je navrženo šikmými vzpěrami z profilu 1 x U 180 v úhlu 45°. Vnitřní zdivo 2.NP oddělující půdu od částí haly bez mezistropů se navrhuje z cihel POROTHERM 30 PROFÍ P10, tl. 300 mm. Opláštění v úrovni 2.NP, kde nejsou stávající vyzdívkové z plynosilikátových tvárnic, se navrhuje z panelů KINGSPAN KS1000/1150 FR/LR – minerální vlna tl. 80 mm kotvených na typový rošt. Stávající stropní konstrukce haly je tvořena betonovými střešními panely. Nově se v části prostoru haly navrhuje strop oddělující 1.NP a půdní prostor. Stropní

konstrukce je navržena dřevěná, trémová z trémů rozměru 140 x 240 mm. Trémy se osadí na zdívo a na ocelové průvlaky. Spoje trémů se budou provádět pomocí ocelových svorníků Ø 16 mm. Záklop stropů se navrhuje z prken a desek OSB, podhled z typového systému SDK desek a roštu. SDK deskami se rovněž opláští i průvlaky P1 - 4. Mezi trémy bude vložena tepelná izolace z minerální plsti URSA tl. 240 mm. Stropní konstrukce nad prostory č. 106–111 se navrhuje z dřevěných trémů 120 x 160 mm na osovu vzdálenost max. 900 mm. Záklop stropů se navrhuje z prken, podhled z typového systému SDK desek a roštu. Mezi trémy se vloží tepelná izolace URSA tl. 140 mm. Průvlaky P1 – P4 se navrhují z ocelových I nosníků s uložením na zdívo minimálně 300 mm. Průvlaky P1 dimenze 3 x I 260, průvlaky P2, P3 a P4 vždy 3 x I 240. Vnitřní schodiště je navrženo jako ocelové samonosné schodiště se stupni z ocelových pororoštů. Příčky v 1.NP budou provedeny zděné z příčekvek POROTHERM tl. min. 115 mm. Příčka v půdním prostoru se navrhuje jako příčka systému SDK KNAUF s tepelnou izolací tl. 140 mm a oboustranným opláštěním deskami SDK. Izolace proti vodě bude provedena izolačními pásy CHARBIT celoplošně natavenými na betonový podklad upravený nátěrem penetračním lakem. Podlahy v 1.NP se provedou jako lité, samonivelační z drátkobetonu s leštěným povrchem. Podlaha v půdním prostoru bude provedena z desek OSB P+D tl. 15 mm. Okna jsou navržena plastová se zasklením izolačními dvojskly. V půdním prostoru se osadí v příčce dveře a zárubně s požární odolností 15 min. Vrata se navrhují výsuvná, sekční, s prosvětlovacími prvky v min. 1/3 plochy vrat.

Stávající betonové plochy ze silničních panelů budou upraveny vyrovnáním panelů do požadované roviny. Pozemek je oplocen ocelovým pletivem na ocelové kolíky, při vstupu na pozemek je umístěna dvoukřídlová brána. Stávající oplocení bude upraveno a doplněno.

Provedou se nové vnitřní instalace. Zásobení vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Odpadní vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající akumulací jímky. Bude provedena nová přípojka NN z vrchní sítě vyvedená na stavební pozemek a ukončená v RE.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba haly je umístěna na pozemku parc.č. st. 580 v obci a kat. území Častolovice, tak jak je vyznačeno na výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace.
2. Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na pozemku parc.č. 1173/1 v obci a kat. území Častolovice. Přípojka NN elektro bude provedena ze stávajícího pilíře na pozemku parc.č. 1173/1. Přípojka vodovodu bude vedena po pozemcích parc.č. 1173/1 a 1285/56 v obci a kat. území Častolovice, kde bude napojena na vodovodní řad.
3. Stavba haly je umístěna severní stěnou ve vzdálenosti 4,00 m od stávající hranice s pozemky parc.č. 1173/3 a 1172/5. Jihovýchodní roh haly je od hranice s pozemkem parc.č. 1173/2 vzdálen 2,10 m a jihozápadní roh je od hranice s pozemkem parc.č. 1170/1 vzdálen 5,30 m tak, jak je znázorněno v příloženém výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované a ověřené panem Romanem Faltyssem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600901, včetně statického posouzení vypracovaného a ověřného panem ing. Jiřím Otčenáškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600011, požárně bezpečnostního řešení vypracovaného a ověřného panem Jaroslavem Říhou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601351 a techniky prostředí staveb vypracované a ověřné paní ing. Jindrou Novotnou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501 byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
6. Před započítím a prováděním prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě nacházející přímo v místě stavby, včetně přípojek, aby nedošlo k jejich poškozění.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a předloží jeho oprávnění.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).
9. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2028**.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Pro umístění zařízení staveniště bude použita volná část pozemků stavebníků. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám uzavřením a oplocením. Před výjezdem vozidel na komunikaci ze staveniště musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, nesmí docházet ke znečišťování přilehlé komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem neprodleně odstraněno.
16. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
17. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
 - koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí ze dne 18.05.2022 pod č.j. MUKO-23315/2022-lf
 - vyjádření k existenci vodohospodářských sítí společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 22.04.2022 pod č.j. AQUA/2484/2022/Dk
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.04.2022 pod zn. 0101725786
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 19.04.2022 pod č.j. 620689/22
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.05.2022 pod zn. 5002598429
 - souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 27.04.2022 pod č.j. DUCR-23913/22/FI

- souhrnného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení Správy železnic, s.o. ze dne 13.05.2022 pod č.j. 14160/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 05.05.2022 pod zn. RSD-71907/2022-2
- souhlasného závazného stanoviska HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.05.2022 pod č.j. HSHK-1946-2/2022

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

20. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Vzhledem k rozsahu stavby stanovuje stavební úřad v souladu § 94p stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby, a to závěrečné (dokončení stavby viz podmínka č. 22).
22. Na stavební úpravy haly se vztahuje § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kdy stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, dle tohoto paragrafu podléhají kolaudačnímu souhlasu. Na základě stavebníkem podané *žádosti o vydání kolaudačního souhlasu* stavební úřad vykoná kontrolní prohlídku dokončené stavby. Stavebník předloží potřebné doklady, např. revizní zprávu elektroinstalace, revize hromosvodné soustavy alt. výpočet řízení rizika, tlakovou zkoušku vodovodu /venkovní, vnitřní/, zkoušku těsnosti kanalizace /vnitřní/, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků /prohlášení o shodě, atesty, certifikáty/, stavební deník, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi vnitřního hydrantu, doklad o vydatnosti vnějšího požárního hydrantu prohlášení o shodě na sádrokartonové konstrukce, oprávnění montéra SDK konstrukcí, prohlášení firmy o provedení SDK konstrukcí na konkrétní stavbě, apod.).

Odůvodnění:

Dne 07.06.2022 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**Stavební úpravy stávajícího objektu haly**“, na pozemcích parc. č. st. 580, 1173/1 a 1285/56 v obci a v kat. území Častolovice.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy tyto doklady:

- tři projektové dokumentace vypracované a ověřené panem Romanem Faltyssem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600901
- stavebně-konstrukční řešení vypracované a ověřené panem ing. Jiřím Otčenáškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600011
- požárně bezpečnostní řešení vypracované a ověřené panem Jaroslavem Říhou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601351
- technika prostředí staveb vypracovaná a ověřená paní ing. Jindrou Novotnou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí ze dne 18.05.2022 pod č.j. MUKO-23315/2022-lf
- vyjádření k existenci vodohospodářských sítí společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 22.04.2022 pod č.j. AQUA/2484/2022/Dk
- dohoda o likvidaci odpadních vod společností AQUA SERVIS a.s. ze dne 05.05.2022 pod č.j. AQUA/706/2022/Kr
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.04.2022 pod zn. 0101725786
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 18.05.2022 pod zn. 001125463743
- smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOBS01_4121800973 ze dne 25.05.2021

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 19.04.2022 pod č.j. 620689/22
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.05.2022 pod zn. 5002598429
- souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 27.04.2022 pod č.j. DUCR-23913/22/FI
- souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Správy železnic, s.o. ze dne 13.05.2022 pod č.j. 14160/2022-SŽ-ORĚ HKR-OPS
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 05.05.2022 pod zn. RSD-71907/2022-2
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 19/22/BVB/MS na vodovodní přípojku
- souhlasné závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 25.05.2022 pod č.j. HSHK-1946-2/2022
- sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska k dokumentaci KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ze dne 27.04.2022 pod zn. KHSHK 12666/2022/HP.RK/No
- stanovisko Městys Častolovice ze dne 10.05.2022 pod č.j. ÚMČAS/713/2022/Ehl

Dne 22.06.2022 byla žádost doplněna o:

- rozhodnutí Úřadu městyse Častolovice o povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 21.06.2022 pod č.j. Rozh-04-2022-mt

Stavební úřad při ověřování účastníků řízení zjistil, že pan Luděk Ježek, nar. 28.02.1971, bytem Na Vyhliďce 1700, 511 01 Turnov, dne 12.12.2021 zemřel. Dne 01.07.2022 stavební úřad požádal Okresní soud v Semilech, dědické oddělení, o sdělení osoby provádějící projednání dědictví po výše uvedeném zůstaviteli. Dne 25.07.2022 bylo stavebnímu úřadu telefonicky sděleno, že notářem vyřizujícím dědické řízení byla stanovena paní Mgr. Martina Pokorná. Dne 25.07.2022 bylo stavebním úřadem požádáno o stanovení okruhu zákonných dědiců po zemřelém. Dne 26.07.2022 bylo paní Mgr. Martinou Pokornou sděleno, že odhad ukončení dědického řízení je první čtvrtletí roku 2023.

Opatřením ze dne 28.07.2022 pod č.j. MUKO-56299/2022-jm, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek jeho provádění, upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 10.08.2022 se na stavební úřad dostavili účastníci řízení pan Jaroslav Heinzl a paní Jaroslava Heinzlová, na základě doručeného oznámení o zahájení společného řízení. Po nahlédnutí do spisu sdělili, že nenamítají nic proti předmětné stavbě.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky.

Dne 12.09.2022 před vydáním společného povolení stavby bylo stavebníkem doplněno ověřené souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 27.04.2022 pod č.j. DUCR-23913/22/FI a souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Správy železnic, s.o. ze dne 13.05.2022 pod č.j. 14160/2022-SŽ-ORĚ HKR-OPS v elektronické podobě. Tímto dokladem nejsou nijak dotčena práva účastníků tohoto řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumává žádost podle § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby vypracovaná a ověřená panem Romanem Faltyssem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600901, statické posouzení vypracované a ověřené panem ing. Jiřím Otčenáškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600011, požárně bezpečnostní řešení

vypracované a ověřené panem Jaroslavem Říhou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601351, technika prostředí staveb vypracovaná a ověřená paní Ing. Jindrou Novotnou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601501, byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného územního a stavebního řízení posoudil, zda je stavební záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Při umístění stavby byly dodrženy podmínky umístění vyplývající z § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba je napojena na stávající manipulační plochy ze silničních materiálů. Stavba bude napojena nově na přípojku vodovodu a přípojku NN elektro. Splaškové vody budou sváděny do stávající jímky na vyvážení. Řešení likvidace dešťových vod ze střechy je stávající do stávající kanalizace.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a zájmy chráněné dalšími orgány jsou nedílnou součástí dokumentace předložené k předmětné žádosti (viz. výše).

Pro území, ve kterém bude stavba prováděna, byl zpracován územní plán obce Častolovice ze dne 22.02.2013 s účinností ode dne 09.03.2013. Změna č.1 ÚP Častolovice byla schválena dne 28.04.2022 s účinností ode dne 13.05.2022. Dané pozemky parc.č. st. 580 a 1173/1 v k.ú. Častolovice, je součástí zastavěného území v ploše s funkčním využitím „plochy smíšené výrobní“ s grafickým označením VS. Jedná se o plochy s hlavním využitím pro areály výroby a služeb, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity u vedené v platných právních předpisech. Přípustným využitím jsou plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení, plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma staveb pro chov, hospodářských zvířat, stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel, veřejná prostranství, veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační, související technická vybavenost, stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální, sloužící pro obsluhu tohoto území, sběrné dvory, stavby a zařízení veterinární péče. Pozemek parc.č. 1285/56 v k.ú. Častolovice, je součástí zastavěného území v ploše s funkčním využitím „plochy dopravní infrastruktury silniční“ s grafickým označením DS. Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající haly a stavbu nových přípojek k hale. Nově bude skladovací hala sloužit pro skladování karosářských automobilů místo skladování dřeva, písků a příměsí betonů. Posuzovaný záměr skladovací haly je s podmínkami využití ploch VS a DS (pro novou přípojku vodovodu) v souladu s územním plánem obce Častolovice.

Dále stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Dokumentace stavby splňuje požadavky přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Stavba haly je napojena stávajícím sjezdem z ulice Masarykova. Přístup k objektu haly na pozemku parc.č. st. 580 je po stávající zpevněné ploše ze silničních panelů po pozemku parc.č. 1173/1.

Stavební úřad se zabýval prováděním stavby. Podle předložených údajů v žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo zjištěno, že stavební podnikatel, pro provádění stavby bude vybrán po výběrovém řízení zhotovitele. Vybraný zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 153 a § 160 stavebního

zákona. Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebníkovi byla v podmínce č. 7 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět, a to před zahájením stavby. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemkům, jichž se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemky parc.č. st. 580, 1173/1 a 1285/56 v kat. území Častolovice. Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1456 a LV č. 1051 ze dne 16.06.2022. Vlastníkem pozemků parc.č. st. 580 a 1173/1 je žadatel. Vlastníkem parc.č. 1285/56 je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4. Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno před vydáním tohoto rozhodnutí dne 12.09.2022 nahlížením do katastru nemovitostí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - o pan Aleš Suchý, nar. 04.05.1978, Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- účastníkem řízení je dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - o Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
- účastníkem řízení je dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li stavebníkem:
 - o stavebník je zároveň vlastníkem stavby
 - o ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
 - o AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- účastníkem řízení je dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - o stavebník je zároveň vlastníkem pozemků st. 580 a 1173/1
 - o Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- účastníkem řízení je dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - o Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (1285/56)
 - o pan Luděk Ježek, Na Vyhlídce 1700, 511 01 Turnov 1 (1170/1) - doručováno veřejnou vyhláškou
 - o pan Zdeněk Ježek, Terronská 892, 511 01 Turnov 1 (1170/1)
 - o České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1 (1158/23)
 - o pan Jaroslav Slezák, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí (1173/2, st. 252/1)
 - o paní Květoslava Slezáková, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí (1173/2, st. 252/1)
 - o pan Miloš Janeček, Masarykova 189, 517 50 Častolovice (1172/5)
 - o pan Jaroslav Heinzl, Masarykova 214, 517 50 Častolovice (1173/3)
 - o paní Jaroslava Heinzlová, Masarykova 214, 517 50 Častolovice (1173/3)
 - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen dle pol. 187 bodu 1 písm. f) s použitím poznámky č. 2) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, ve celkové výši **5.000,- Kč** a byl zaplacen dne **08.08.2022**.

Příloha

1. ověřená situace stavby
2. ověřená projektová dokumentace pro žadatele – bude zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
3. štítek stavba povolena pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona)

pan Aleš Suchý, nar. 04.05.1978, Procházkova 1051, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

pan Zdeněk Ježek, Terronská 892, 511 01 Turnov 1

České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 00 Praha 1

pan Jaroslav Slezák, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní Květoslava Slezáková, Masarykova 721, 517 41 Kostelec nad Orlicí

pan Miloš Janeček, Masarykova 189, 517 50 Častolovice

pan Jaroslav Heinzl, Masarykova 214, 517 50 Častolovice

paní Jaroslava Heinzelová, Masarykova 214, 517 50 Častolovice

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9

pan Luděk Ježek, Na Vyhlídce 1700, 511 01 Turnov 1 - doručováno veřejnou vyhláškou

Dotčený orgán:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správa železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Vypraveno dne: 12.09.2022

JID: muksvp22v00kw2

Počet listů: 5

Počet příloh: 3

Počet listů/svazků příloh: 2/3