



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

## stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 6229/11-22239/11-H

spisový znak: 328

Vyřizuje: ing. Hloušková

V Kostelci nad Orlicí, dne 24. července 2012

### Zadatelé:

pan Ing. Josef Vanický, nar. 25.10.1947, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní Marie Vanická, nar. 26.3.1952, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí

pan Josef Vanický, nar. 25.11.1978, Synkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

paní Petra Vanická, nar. 9.10.1978, Synkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ

Výše uvedení žadatelé podali na stavebním úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby nebo zařízení „Zřízení biocentra a biokoridorů ÚSES v pramenné části potoka Konopáč“ na poz. č. parc. 3029, 3148, 3030, 3026, 3151, 3036, 3045, 3037, 3031, 3032, 3039, 3040, 3038, 3046 v kat. území Hřibiny a PK 627/1 v kat. území Častolovice. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) projednal výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - § 93 a na základě jeho výsledku podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí č. 3/2012 o změně využití území a umístění stavby

„Zřízení biocentra a biokoridorů ÚSES  
v pramenné části potoka Konopáč“

na poz. č. parc. 3029, 3148, 3030, 3026, 3151, 3036, 3045, 3037, 3031, 3032, 3039, 3040, 3038, 3046 v kat. území Hřibiny a PK 627/1 v kat. území Častolovice.

### Předmětem úprav pozemků je:

provedení terénních a sadových úprav včetně vybudování vodních tůň v rozsahu projektové dokumentace a situace řešeného území v následujícím členění.

### SO 1.1.1. Výsadby

**SO 1.1.1. Biocentrum** – bude plošně rozšířeno přidáním pruhu výsadby po obvodu. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty. Podél jižní části bude výsadba doplněna ovocnými dřevinami. Pod vedením vysokého napětí bude pouze keřovitá výsadba, udržovaná v patřičné výšce

**SO 1.1.2. Biokoridor „S“** – bude nově vybudován. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty dřevin

**SO 1.1.3. Biokoridor „V“** – bude nově vybudován. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty. Před výsadbou bude odstraněna minimálně 1/3 stávající výsadby smrku, zbytek postupně až na max. podíl 15 %

**SO 1.1.4. Interakční prvek „V“** – bude nově vybudován. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty. Bude tvořit odclonení prostoru biocentra od intravilánu obce a silnice.

**SO 1.1.5. Interakční prvek „S1“** – bude tvořit odclonení prostoru biocentra od komunikace Hřibiny – Paseky. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty. Pod vedením vysokého napětí bude pouze keřovitá výsadba, udržovaná v patřičné výšce.

**SO 1.1.6. Interakční prvek „S2“** – prvek bude tvořit odclonení prostoru biocentra od průmyslově využívaného objektu bývalého kravína. Výsadba bude provedena ve sponu 2x2 m, aby navazovala svým charakterem na stávající rozvolněné porosty. Pod vedením vysokého napětí bude pouze keřovitá výsadba, udržovaná v patřičné výšce.

**SO 1.1.8. Solitérní výsadba „S“** – bude součástí rozptýlené dřevinné vegetace biocentra s krajinně estetickou funkcí. Odrostky výšky 1,5 – 2,0 m budou sázeny v minimální vzdálenosti 5,0 m. Zapadně od biokoridoru S bude vysazena alej ovocných dřevin z polokmenů s druhovou skladbou dle výběru investora při realizaci výsadby.

**SO 1.1.9. Solitérní výsadba „J“** – výsadba je koncipována do alejí ve sponu 7 m podél navržených směrů obslužné nepevněné komunikace. Výsadba bude provedena s odrostků výšky 1,5 – 2,00 m.

**SO 1.1.10. Výsadba meandrového pásu** – výsadby budou prováděny ve sponu 2,5x2,5 m a budou tvořit součást mokřadních biotopů a biotechnického opevnění vodního toku.

**SO 1.1.11. Intrakční prvek „J“** – bude sloužit jako odclonení mokřadních biotopů od silnice Častolovice – Paseky. Výsadba bude s klesající výškou směrem k západu s nepravidelným sponem s rozmištěním ve skupinách

**SO 1.1.12. Solitérní výsadba „V“** – jednotlivá nebo skupinová výsadba z odrostků výšky 1,5 – 2,0 m

### SO 1.2. Vodní prvky

Stávající zatrubněný vodní tok bude revitalizován, stávající meliorace budou zrušeny. Součástí bude i vytvoření soustavy tůň vytvářející vodní a mokřadní biotopy pro rozvoj na ně vázaných rostlin a živočichů

**SO 1.2.1. Tůň 1** – akumuláční prostor bude vybudován odtěžením současných zemin s vytvořením nízké hráze, navazující výškově na okolní terén s převýšením max. 1,8 m základní parametry tůně:

výška provozní hladiny	288,50 m n. m.
vodní plocha při provozní hladině	1 150,00 m <sup>2</sup>
objem vody při provozní hladině	1 016,00 m <sup>3</sup>
maximální hloubka	1,35 m
plocha litorálního pásma	317 m <sup>2</sup>

**SO 1.2.2. Tůň 2** – akumuláční prostor bude vybudován odtěžením současných zemin s vytvořením nízké hráze, navazující výškově na okolní terén s převýšením max. 1,4 m základní parametry tůně:

výška provozní hladiny	294,50 m n. m.
vodní plocha při provozní hladině	225,00 m <sup>2</sup>
objem vody při provozní hladině	174 m <sup>3</sup>
plocha litorálního pásma	42 m <sup>2</sup>

**SO 1.2.3. Tůň 3** – bude odtěžen nános v současné zřízi s jejím rozšířením. Pro novou hráz bude částečně využito stávající těleso hráze základní parametry tůně:

výška provozní hladiny	298,00 m n. m.
vodní plocha při provozní hladině	186,00 m <sup>2</sup>
objem vody při provozní hladině	171 m <sup>3</sup>
plocha litorálního pásma	32 m <sup>2</sup>

**SO 1.2.4. Revitalizace vodního toku** – zrušení meliorací, zrušení zatrubnění toku a jeho převedení na povrch s vytvořením nivního pásu s dřevinou vegetací, která bude formovat tvar vodního toku

**SO 1.2.5. Zemník** – na poz. č. parc. 3031 a 3038 pro zajištění vhodných konstrukčních zemin pro tělesa hrází. Po dokončení těžby bude zasypán nevyužitou zeminou při hloubení tůň, překryt ornici a osázen.

**SO 2 Napojení vodního toku**  
vybudování nového koryta toku podél severní hrany pozemku vodáry a vytvoření nivního pásu s dřevinou vegetací, která bude formovat tvar vodního toku a zabraňovat erozi

**SO 2.1. Výsadba meandrového pásu napojení na vodní tok** – výsadba bude součástí biotechnického opevnění vodního toku

**SO 2.2. Niva napojení na vodní tok** – niveleta nivy bude zahlobněna o 0,6 až 1,0 m, šířka bude 2,0 m, svahy budou upraveny, dno bude opevněno prahy z dřevěné kulatiny a klestu. Součástí opevnění budou výsadby

V souvislosti s plánovanou stavbou souvisí odstranění některých staávajících dřevin rostoucích v zájmové oblasti

#### **Pro změnu využití území a umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna využití a stavby vodních tůň budou provedeny na poz. č. parc. 3029, 3148, 3030, 3026, 3151, 3036, 3045, 3037, 3031, 3032, 3039, 3040, 3038, 3046, jak je vyznačeno v situaci řešeného území C.2.1., která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Celková plocha řešeného území po upřesnění jeho rozsahu bude 11,2 ha, plocha dřevinné vegetace 6,2 ha, délka revitalizovaného toku 180 m a plocha tůň a mokřadů bude 1561 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v projektové dokumentaci pro územní řízení, zpracované projekční firmou Šindlar s. r. o. Hradec Králové a ověřené Ing. Miloslavem Šindlarem (ČKAIT 0700929) v červenci 2011.
3. Vybudování vodních tůň a revitalizace vodního toku jsou vodním dílem. O stavební povolení těchto prací požádejte Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.
4. Podmínky pro vybudování vodních tůň a revitalizaci vodního toku budou řešeny v projektové dokumentaci pro stavební povolení a stanoveny v následném stavebním řízení vodoprávního úřadu.
5. Stavební úřad v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona na základě žádosti výše uvedených žadatelů pouští od projednávání terénních a sadových úprav v dalším řízení.

#### **Pro provedení terénních a sadových úprav se stanovují tyto podmínky:**

6. Terénní a sadové úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, zpracované projekční firmou Šindlar s. r. o. Hradec Králové a ověřené Ing. Miloslavem Šindlarem (ČKAIT 0700929) v červenci 2011.
7. Terénní a sadové úpravy budou prováděny firmou vybranou dodatečně ve výběrovém řízení stavebníků (žadatelů). Jméno firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením prací.
8. **Úpravy terénu a výsadba bude dokončena do 31.12.2013.**
9. Přístup na plochu s terénními a sadovými úpravami bude zajištěn z místních komunikací stávajícími sjezdy z místní komunikace poz. č. parc. 3129 (propojka Hřbiny – Paseky) a č. III/3184 (poz. č. parc. 1338) v kat. území Hřbiny.
10. Navážení materiálu pro terénní úpravy a výsadby bude prováděno po pozemcích žadatelů.
11. Obslužná komunikace, vyznačená v situaci řešeného území C.2.1., bude nezpevněná s travnatým povrchem a bude sloužit pro příjezd techniky po dobu zřizování biocentra a po jeho dokončení jako přístupová cesta pro občasnou údržbu (sekami trávy, údržbu stromů a vodních tůň).
12. Před zahájením prací bude v upravené ploše a v množství popsaném v textové části projektové dokumentace vykáceny vytvářené stávající porosty. Povolení ke kácení dřevin bylo vydáno Úřadem městyse Častolovice dne 16.4.2012, č.j. 13/2012 a obecním úřadem Hřbiny – Ledská dne 22.2.2012, č.j. 01/2012 OZ. Keřové porosty budou odstraněny po ukončení hřizdního období puctva, tj. od 31.8.2012 do 31.3.2012.

13. Před zahájením provádění zemních prací a výsadeb bude provedeno vytýčení stávajících podzemních vedení (STL plynu, vodovodu) včetně jejich ochranných pásem a rovněž vytýčení ochranného pásma nadzemních vedení VN.

14. V ochranných pásmech podzemního vedení nebudou prováděny zemní práce, zvyšování a snižování krycí vrstvy kabelů ani výsadby.

15. V ochranných pásmech nadzemního vedení bude provedeno osazení nízké vegetace, která bude v průběhu existence biocentra udržována v požadované výšce.

16. **Při provádění terénních úprav budou dodrženy následující podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření:**

- a) **požadavky RWE Distribuční služby s. r. o. Brno, pracoviště Hradec Králové** ze dne 8.9.2011, zn. 5000520841
  - před zahájením bude provedeno vytýčení VTL plynovodu včetně vyznačení ochranného pásma 4 m na obě strany podzemního vedení
  - v rozsahu bezpečnostního pásma (4 m na každou stranu vedení) nesmí být prováděny žádné úpravy terénu, vedoucí ke snížení nebo zvýšení krytí, umístěný žádný nadzemní stavby, stavební objekty, kanál, šachty, provádět výsadbu stromů
  - veškeré zemní práce ve vzdálenosti 2 m na každou stranu od plynovodu budou prováděny výhradně ručně
  - při provádění prací bude respektováno ochranné pásmo VTL plynovodu, které dle zákona č. 458/200 Sb, činí 4 m na obě strany plynovodu a slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení
  - při provádění prací nesmí stavební vozidla a stroje pojíždět ve volném terénu po trase VTL plynovodu i mimo rozsah stavby. Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo VTL plynárenského zařízení (4 m na každou stranu plynovodu)
  - budou dodrženy další podmínky 1) až 16) pro provádění činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení, stanovené v tomto stanovisku
- b) **podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín**, vydaného dne 9.6.2011, zn. 1034812807, zejména podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení
- c) **podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a. s. Trutnov**, vydaného dne 9.1.2012 zn. 1039576319, s prováděním povolených činností v ochranném pásmu VN (stavebních prací, zemních prací, s umístěním stavby) a to zejména:
  - stavba bude provedena tak, aby neomezila přístup k vedení vn 35 kV pro zaměstnance provádějící údržbu
  - stavba bude umístěna v min. vzdálenosti 4 m od roviny tvořené krajním vodičem vedení. Nesmí dojít k ohrožení stability podpěrných bodů nebo poškození podzemních součástí podzemních součástí jako je uzemnění atd. V prostoru pod vedením do vzdálenosti 10 m od krajního vodiče nebudou umístěny žádné další nadzemní stavby. Vedení musí mít zvýšenou bezpečnost.
  - při činnostech v ochranném pásmu nutno dodržet ČSN 33 3301 a další bezpečnostní předpisy, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektrického zařízení, případné poškození neprodleně hlásit pracovníkům údržby sítě, zajistit volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení DS po dobu provádění prací i po jejím skončení
  - stavební činnosti nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty, stanovené v ČSN 33 3301, k narušení stability a pevnosti podpěrných bodů nebo poškození uzemnění
  - veškerá činnost osob a mechanismů musí být prováděna v souladu s ČSN 34 3108 a jen po dobu nezbytné nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými mechanismy v ochranném pásmu), musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště je nutno požádat minimálně 21 dnů předem pracovníky ČEZ Distribuční služby
- d) **podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic a. s. Praha** ze dne 2.6.2011, č.j. 85623/11 k provádění prací v blízkosti vedení SEK a povinnosti stavebníka:

- oznámit započítí práci pracovníku POS,
  - zajistit vyznačení trasy PVSEK v terénu a prokazatelně s ní seznámit pracovníky provádějící zemní práce
  - ověřit stranovou a hloubkovou polohu PVSEK přímými sondami
  - při zemních pracích postupovat ta, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK
  - při zjištění rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavít práce a zjištění oznámit POS. V práci pokračovat po obdržení souhlasu POS.
  - poblíž vedení vystupujícího na povrch a v okolí sloupů vykonávat zemní práce se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození vedení ani narušení stability podpěrných bodů.
  - při případném odkrytí PVSEK je stavebník či pověřená osoba povinna přizvat ke kontrole POS před zakrytím
  - nepřijíždět trasu PVSEK vozidly nebo stavební mechanizací PVSEK bez řádného zabezpečení PVSEK. Způsob mechanické ochrany je povinen projednat s pracovníkem POS
  - neměnit niveletu terénu, nevysazovat trvalé porosty, neměnit rozsah zpevněných ploch, zřizovat manipulaci a skladové plochy v dostatečné vzdálenosti od vedení a dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření
- e) **podmínky vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 3.6.2011, zn. 3531/624/1, ze dne 8.6.2011 zn. 3551/650/11a a ze dne 5.9.2011 zn 942/11:**
- při zemních pracích postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a k podstatnému snížení či zvýšení jeho krycí vrstvy
  - vodovodu a k podstatnému snížení či zvýšení jeho krycí vrstvy
  - stavby, objekty, stromy, keře, oplocení, sloupky, vodní tůně atd. umísťovat v min. vzdálenosti 1,5 m od stávajícího vodovodu
  - v případě úprav terénu musí být veškeré šoupatové, přípojkové, hydrantové poklupy včetně zemních souprav umístěny do nové nivelety terénu
  - v rámci stavby musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m na každou stranu od vodovodního potrubí
  - v ochranném pásmu nesmí být vysazována žádná stromy a keře a prováděny zemní práce
- f) **podmínky sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 16.9.2011, č.j. OŠKT 395/2011-24152/2011-klec a to :**
- oznámit přípravu prací subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., (archeologickému pracovišti např. Muzeu a galerii Orlických hor Rychnov n. Kn)
  - tam sdělit termín zahájení stavby a ohlásit započítí zemních prací, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem
  - umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu či dozoru při provádění zemních prací. Na tyto archeologické práce bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů
  - hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, případně orgánům státní památkové péče či Národnímu památkovému ústavu v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů beze změn až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště
  - zapracovat požadavky do projektu a uvést podmínky do stavebního povolení
- g) **podmínky souhlasu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF ze dne 18.4.2012, č.j. ŽP 1859/2012-4668/12-Ce k trvalému odnětí půdy ze ZPF a to :**
1. Před zahájením stavby na poz. parc. č. 3038 v k.ú. Hřibiny vytyčit hranici trvalého záboru o výměře 1011 m<sup>2</sup> a zajistit, aby nedošlo k jejímu překročení
  2. Z trvalého záboru provést skryvku kulturních vrstev půdy dle předložené bilance, t.j. ornice v tl. 20 cm v celkovém objemu 202 m<sup>3</sup>

3. Skryvka bude dočasně uložena na nedotčenou část pozemku parc. č. 3038 v k.ú. Hřibiny. Deponie bude řádně založena a ošetřována, aby nedošlo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy do doby jejího zpětného použití
4. V závěrečné fázi výstavby bude uložena skryvka využita k ohumusování hrázi a okolí u nově vzniklých tůní na poz. parc. čis. 3038 v k. ú. Hřibiny.
5. O činnostech souvisejících se skryvkou (tj. přemístěním, uložení, ochranou a ošetřováním půdy), bude veden stavební deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby. Pro účely umístění vodních tůní v rámci založení biocentra se vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na poz. parc. č. 3038 (trvalý travní porost) kat. území Hřibiny v ploše 1011 m<sup>2</sup>.
17. Terénní úpravy nebudou prováděny v deštivém počasí a vozidly o velké hmotnosti, aby nedocházelo k znečištění a poškození přílehlých místních komunikací.
18. Případně znečištění komunikací bude stavebníkem (dodavatelem) firmou neprodleně odstraněno.
19. V případě poškození komunikací zajistí investor stavby neprodleně jejich řádnou opravu.
20. Po dokončení terénních a sadových úprav a vodních tůní **stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti doloží potřebné doklady (např. doklady o kontrole uložení inženýrských sítí (AQUA Servis, RWE, Telefonie), doklad od pracovníka ČEZ (o přístupnosti zařízení VN, doklad o povoleném užívání vodohospodářského díla atd.).

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

pan Ing. Josef Vanický, nar. 25.10.1947, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 paní Marie Vanická, nar. 26.3.1952, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 pan Josef Vanický, nar. 25.11.1978, Sýnkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
 paní Petra Vanická, nar. 9.10.1978, Sýnkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

### O d ů v o d ě n í :

Dne 17.8.2011 podali výše uvedení žadatelé na stavebním úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby za účelem „Zřízení biocentra a biokoridorů ÚSES v pramenné části potoka Konopáč“ na poz. č. parc. 3029, 3148, 3030, 3026, 3151, 3036, 3045, 3037, 3031, 3032, 3039, 3040, 3038, 3046 v kat. území Hřibiny a PK 627/1 v kat. území Častolovice. Vzhledem k tomu, že žádost byla neúplná a žadatelé nepředložili všechny souhlasy majitelů sousedních pozemků, stavební úřad nemohl projednávat záměr ve zjednodušeném územním řízení dle § 95, stavebního zákona. Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace obsahuje závazné nedostatky a rozporů (nebylo v ní řešeno katastrální území Castolovic), nebyly v ní zohledněny podmínky správně inženýrských sítí a chyběla další potřebná vyjádření a stanoviska. Stavební úřad usnesením ze dne 30.8.2011 pod č.j. UPSÚ 6229/11-22524/11-H zahájil řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 88 stavebního zákona přerušil a vyzval žadatele výzvou, která byla přílohou zasláního usnesení, k doplnění projektové dokumentace a potřebných dokladů s termínem do 30.11.2011. Před uplynutím lhůty požádali žadatelé o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a projektové dokumentace. Stavební úřad žadatelům vyhověl a v usnesení ze dne 8.12.2011 pod č.j. UPSÚ 6229/11-31094/11-H prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 31.1.2012. Po předložení projektové dokumentace a požadovaných dokladů byla stavebním úřadem provedena jejich kontrola. Opět byly zjištěny další nedostatky, o čemž svědčí příloha protokolu (kontrola dokladů po doplnění) ze společného jednání žadatele a

stavebního úřadu dne 8.2.2012. Na základě toho byla lhůta k doplnění žádosti žadatelům opět prodloužena do 30.4.2012.

Při podání žádosti byly doloženy a později doplněny tyto doklady, souhlasy, závazná stanoviska veřejnoprávních orgánů a vyjádření správce inž. sítí:

- Projektová dokumentace stavby zpracovaná projektovou kanceláří ŠINDLAR s. r. o. Hradec Králové zpracovaná v červenci 2011
- informace o dotčených a sousedních parcelách
- kopie katastrální mapy ověřená Katastrálním úřadem, pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 7.3.2012
- kopie zobrazení parcel v ZE ověřená Katastrálním úřadem, pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 1.8.2011
- žádost stavebníků ze dne 7.5.2012 o upuštění od ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení pro trénní úpravy a výsadbu zeleně
- čestné prohlášení zástupce stavebníků pana Ing. Josefa Vanického ze dne 12.3.2012 o neprovádění přeložky VN a dodržení podmínek ČEZ Distribuce k ochrannému pásmu (posunutí tůně)
- nájemní smlouva na část poz. č. parc. 3148, uzavřená dne 1.6.2012 s vlastníkem pozemku SOLARPARK Hřibiny s. r. o. České Budějovice
- dohoda spolužadatelů ze dne 28.5.2012 o zastupování ve věci uzavření nájemní smlouvy panem Ing. Josefem Vanickým
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se zjednodušeným územním řízením (městy Častolovice, TOMACOM s. r. o. Hřibiny, Kesler JH, SÚS Královéhradecké kraje a. s., Hradec Králové, Dobrovolský svazek obcí OBECNÍ VODA, Častolovice, Jana a Zdeněk Šromovi
- souhlas obce Hřibiny – Ledská se zaměřením na kopii katastrální mapy
- souhlas úřadu městyse Častolovice ze dne 4.10.2011 se zaměřením řízení biocentra
- souhlas městyse Častolovice ze dne 16.4.2012 s kácením dřevin rozhodnutí obecního úřadu Hřibiny – Ledská ze dne 22.2.2012 č.j. 01/2012 OZ o povolení kácení stromů
- Vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 3.6.2011 zn. 3531/624/11 k neexistenci podzemního vedení v zájmovém území
- doplnění vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 8.6.2011, zn. 3551/650/11 – souhlas se zjednodušeným územním řízením
- vyjádření AQUA Servisu a. s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 5.9.2011 zn. 942/11 k ochrannému pásmu vodovodu
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín ze dne 9.6.2011 zn. 001034812807 k existenci podzemního vedení v zájmovém území
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. Děčín, pracoviště Trutnov k žádosti o „souhlas s činností“ v ochranném pásmu ze dne 10.10.2011, zn. 1032230848
- souhlas ČEZ Distribuce a. s. Děčín, pracoviště Trutnov ze dne 9.1.2012, zn. 1039576319 s prováděním činnosti v ochranném pásmu nadzemního vedení VN
- doplnění projektové dokumentace – řešení střetu s VN posunutím a zmenšením tůně 1
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 29.6.2011 k neexistenci podzemního kabelového vedení
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. Hradec Králové ze dne 8.9.2011, zn. 5000520841 k existenci STL podzemního vedení
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a. s. Praha ze dne 2.6.2011, č.j. 85623/11 k existenci podzemních sítí v zájmovém území
- vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. Praha ze dne 20.6.2011 k neexistenci sítí
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. Praha ze dne 23.6.2011 k neexistenci sítí
- vyjádření Českých radiokomunikací a. s. Praha ze dne 21.6.2011, zn. UPTS/OS/69192/2011 k neexistenci sítí
- vyjádření MERO ČR, a. s. Kralupy nad Vltavou ze dne 7.6.2011, č.j. 2011/6/9-1 k neexistenci sítí

- vyjádření NET4GAS s. r. o. Praha ze dne 8.6.2011, zn. 3151/11/OPV/N
- vyjádření ČEPS a. s. Praha ze dne 13.6.2011, zn. 1352/11/CHD/PI k neexistenci elektrického zařízení
- stanovisko Vojenského ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 1.3.2012, č.j. 1580/14767-ÚP/2012-1420 k neexistenci vojenských inž. sítí
- sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 16.9.2011, č.j. OŠKT 395/2011-24152/2011-klec k ochraně archeologie
- závazné stanovisko Městského úřadu, odboru životního prostředí ze dne 10.6.2011, č.j. ŽP 4265/2011-15045/11-F
- souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 18.4.2012 k odnětí půdy ze ZPF pro umístění vodních tůň
- souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 26.1.2009, č.j. ŽP 10217/2008-22899/08-B se zaměřením, kterým mají být dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od lesa (115, 119/1, 124, 127/1 a 192/2 v kú Hřibiny
- vyjádření k záměru výstavby, vydané MÚ Kostelec nad Orlicí, odborem územního plánu – stavebním úřadem dne 21.10.2011 pod č.j. 4401/11-27522/11-K
- stanovisko správce Povodí Labe s. p. Hradec Králové ze dne 7.10.2011, zn. PVZ/11/24738/Do/0
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy Hradec Králové ze dne 8.3.2012, č.j. ZVHS/2012/ÚPHK
- sdělení Krajského úřadu KH kraje, odboru ŽP a zemědělství ze dne 30.9.2011, zn. 16380/ŽP/2011/Čr z hlediska zarazení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na ŽP – ETA
- sdělení Krajského úřadu KH kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC ze dne 25.10.2011, zn. 18227/ŽP/2011-Čr k oznámení podlimitního záměru
- písemné vyjádření Krajské hygienické stanice KH kraje, územního pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 10.8.2011, č.j. S-KHSHK 23727/2011/2/HOK.RK/Li k nevydání závazného stanoviska
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KH kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 15.8.2011, č.j. HSHK/RK-744/OP-2011/b

Po doplnění projektové dokumentace a požadovaných dokladů oznámil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 15.5.2012 pod č.j. ÚPSU 6229/11-10499/12-H, zahájení územního řízení všem účastníkům a dotčeným orgánům. K projednání žádosti stanovil termín konání veřejného ústního jednání na den 21.6.2012 se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Veřejnost a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli se zahájeným řízením seznámeni vyvěšením oznámení na úřední desce MÚ Kostelec nad Orlicí, úřední desce obecního úřadu Hřibiny – Ledská a úřední desce úřadu městyse Častolovice. Přílohou oznámení byla celková situace řešeného území C.2.1 s vyznačením místa záměru. V elektronické podobě byl návrh zveřejněn na stránkách města Kostelec nad Orlicí od 15.5. do 31.5.2012. Oznámení o zahájení řízení bylo žadatelům, obci a dotčeným orgánům zasláno jednotlivě.

Stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, zda je podaný návrh spolu s přílohami a projektovou dokumentací v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Zřízení biocentra s vodními tůňmi na projektovou dokumentaci vymezeném území katastru Hřibiny a Častolovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Hřibiny – Ledská ani územně plánovací dokumentací městyse Častolovice (dále jen „ÚPD“), jak je uvedeno ve vyjádření k záměru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebního úřadu, vydaného dne 21.10.2011 pod č.j. ÚPSU 4401/11-27522/11-K. Na katastrálním území Hřibiny jsou dotčené pozemky dle ÚPD přímo určeny pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability, jak je stanoveno ve změně územního plánu č. 1B, která nabyla účinnosti dne 30.6.2011. Dotčené pozemky v kat. území Častolovice se podle ÚPD městyse Častolovice nacházejí

v nezastavěném území, pro které nejsou v současné ÚPD vymezeny přímé regulační. V nezastavěném území lze podle ustanovení § 18 odst. 5 zákona stavebního zákona umístit stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny v souladu s charakterem území.

Pozemky v zájmovém území postupně ztrácí svou původní produkční zemědělskou funkci. Travnaté travní porosty byly přiležitostně udržovány mulčováním nebo spásáním hovězím dobytčím ze sousedícího kravína. Uvažovaný záměr bude mít pozitivní vliv na životní prostředí. Obnovením vodního toku a zbudováním tůň dojde k vytvoření mokřadních a vodních biotopů. Zvětšením výměry dřevinných porostů bude mít za následek snížení travnatých ploch pro údržbu a zvýšení počtu a rozrůzněnosti biotopů a tím i pozitivní vliv na biodiverzitu. Obnova přirozeného hydrologického režimu bude mít pozitivní vliv na zadržení vody v krajině.

Dále stavební úřad prověřoval, zda je návrh v souladu s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, s požadavky správce inženýrských sítí a s podmínkami stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Z výše uvedených vyjádření a stanovisek správce inženýrských sítí vyplývá, že na pozemcích se vyskytují podzemní sítě či dojde k zásahu do ochranných pásem zařízení AQUA Servisu a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby Telefónica Czech Republic. Podmínky správce sítí k pracím v ochranném pásmu a podmínky ze stanovisek dotčených orgánů byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení dále zkoumal, zda je předložený návrh v souladu se zájmy účastníků řízení. Terénní úpravy, výsadby porostů a vodní tůň budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví žadatelů. Část pozemku č. parc. 3029 v kat. území Hřibiny, do které zasahuje navrhovaný biokoridor „S“, mají žadatelé pronajatí smlouvou s majitelem pozemku firmou Solarpark a. s. Praha. Sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů a účastníků řízení, uvedených v rozdělovníku v závěru tohoto rozhodnutí (účastníci řízení dle § 85, odst. 2). Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků bylo ověřeno informacemi o parcelách dne 10.2.2012, vlastnictví dotčených pozemků vyplyl z katastru nemovitostí pořízených dálkovým přístupem do KN dne 25.7.2012.

Dne 20.6.2012 stavební úřad obdržel souhlas paní Evy Schnaubertové, majitelky sousedního pozemku č. parc. 3025 v kat. území Hřibiny, se zřízením biocentra a biokoridorů ÚSES za splnění těchto podmínek:

- 1) že do jejího pozemku nebude zasahovat žádná ochranná pásma. Pokud je takové pásmo navrhováno, nechť jsou biocentrum a biokoridory ÚSES v pramenné části Konopáčův zřízeny v dostatečné vzdálenosti od tohoto pozemku
- 2) že po hranici jejího pozemku nepovede žádná komunikace. Dále uvádí, že z předloženého situačního nákresu vyplývá, že téměř po celé hranici, kterou sousedí její pozemek s plánovaným biocentrem je navržena tzv. obslužná komunikace, k jejímuž umístění podél hranice s jejím pozemkem není žádný opodstatněný důvod, zejména když v ostatních (větších) částech je navržena uprostřed biocentra a biokoridorů ÚSES. Dále uvádí, že také v územním plánu obce Hřibiny – Ledská není v této části navržena žádná komunikace.

Stavební úřad posoudil tyto podmínky jako splněné. Paní Eva Schnaubertová se v době možnosti k seznámení se s podáním záměrem nedostavila na stavební úřad ani se nezúčastnila ústního jednání, kde by ji mohlo být podáno vysvětlení a komentář k jejím podmínkám. Na základě toho stavební úřad uvádí následující komentář o splnění jejích podmínek. Z projektové dokumentace vyplývá, že výsadba poblíž hranice pozemku č. parc. 3025 v kat. území Hřibiny bude charakteru ovocné aleje. Biokoridor „S“, vyznačený plošně v projektové dokumentaci (východně od aleje), bude osázen skupinovými vesměs listnatými stromy a keři. Nebude tvořit celistvou plochu lesního charakteru. Z uvedeného vyplývá, že není důvod pro vznik ochranného pásma. Ostatní ochranná pásma podzemních zařízení (VN, plyn, vody), která jsou vedena i po poz. 3025 v kat. území Hřibiny, jsou stávající a nesouvisí se zřízením „biocentra“.

Obslužná komunikace, vyznačená orientačně v situaci řešeného území C.2.1 a popsaná v textové části projektové dokumentace, nebude trvalého charakteru. Bude sloužit dočasně pro

příjezd stavební techniky v době provádění zemních prací na obnově vodního toku a při zřizování vodních tůň. Bude nezapomenuta s travnatým povrchem a po dokončení biocentra bude sloužit pro občasný příjezd údržby (sekání trávy, údržbu stromů a vodních tůň), jak je stanoveno v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí. Její trasa je volena ve volném terénu s ohledem na spádování terénu a vyskytující se překážky (např. FVE, ochranné pásmo VN, stávající porosty, zemník pro budoucí těžbu vhodné zeminy pro těsnění hrázi, atd...). Jelikož tato obslužná komunikace ve vlastnictví žadatelů bude sloužit jen pro účely obsluhy dotčených soukromých zemědělských pozemků a nespěluje charakter veřejné zpevněné komunikace, není řešena v územně plánovací dokumentaci obce Hřibiny – Ledská. Územně plánovací dokumentace vymezuje plošné koridory pro umístění vedení „veřejné“ dopravní a technické infrastruktury. Zřizování obslužných komunikací za účelem obsluhy zemědělské půdy je v souladu s územně plánovací dokumentací, i když do ní není návrh zakreslen.

Do konání ústního jednání, ani při něm, nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Z ústního jednání konaného dne 21.6.2012 byl pořízen zápis, který je uložen ve spisu na stavebním úřadu.

V průběhu řízení podali žadatelé, zastoupení panem Ing. Josefem Vaníčkým, žádost podle § 78 odst. 2 stavebního zákona, kterou žádají stavební úřad, o upuštění od vydání stavebního povolení či souhlasu s ohlášením. Stavební úřad posoudil tuto možnost a usoudil, že vzhledem k jednoduchosti provádění terénních a sadových úprav, je možno upustit od jejich dalšího projednávání, jak bylo stanoveno v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí. Ochrana práv účastníků řízení bude dostatečně zabezpečena stanovením podmínek pro provádění terénních a sadových úprav (č. 6 až č. 20) a dále v následném vodoprávním řízení na provedení revitalizace toku a provedení vodních tůň. Podmínky správce inženýrských sítí a dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správce inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení:

**Územní rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Přívovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí, Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání není pro účinné usnesení je nepřipustné.



oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu –  
životního prostředí  
JANA ŠABATKOVÁ v. r.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a úřední desce příslušného obecního úřadu. Vývěšní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěšní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno : ..... Sejmuto : .....

*Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení*

#### Přílohy:

- zmenšená ověřená situace řešeného území C.2.1. v měř. 1:1000
- ověřená projektová dokumentace pro žadatele (po právní moci rozhodnutí)

#### Správní poplatok:

byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybraných správními orgány České republiky, stanoveny v pol. 18 písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč a byl zaplacen dne 15.5.2012.

#### Upozornění pro účastníky řízení:

Odvolaení se podává v počtu 25 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

#### Obdržel:

##### Účastníci řízení dle § 85 odst.1 – jednotlivě:

pan Ing. Josef Vanický, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
paní Marie Vanická, Hřibiny 15, Hřibiny – Ledská, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Josef Vanický, Synkov 21, Hřibiny – Ledská, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
paní Petra Vanická, Synkov 21, Hřibiny – Ledská, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

a  
Obec Hřibiny – Ledská, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

##### Účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb. – veřejnou vyhláškou

SOLAR PARK Hřibiny s. r. o., Vrbská 511/25a, 370 01 České Budějovice 4  
Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupeny

Správou a údržbou silnic KH kraje, Kutnohorská 59/23, Pláče, 500 04 Hradec Králové

paní Eva Snaubertová, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 19, 517 41 Kostelec nad Orlicí

paní Mgr. Jana Šuláková, Trebešov 58, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

paní Vlasta Sokolová, Hřibiny – Ledská, Paseky 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Strana - 11/12 -

TOMACON s. r. o., Hřibiny – Ledská, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Jaroslav Zahálka, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 12, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
pan Ing. Jaroslav Včelák, Hřibiny-Ledská, Paseky 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Sdružení obcí „Obecní voda“, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

pan Jiří Kesler, Slepá 580, 517 01 Solnice

paní Eva Keslerová, Slepá 580, 517 01 Solnice

paní Květa Bachurová, Ostřetín 162, 534 01 Holice

paní Jaroslava Červínková, Školní 160, Rybitví, 533 54 Pardubice

paní Zdenka Klápková, Zahradní 139, 281 41 Ratboř

správní dotčených sítí a toků:

AQUA Servis, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Povodí Labe s.p., Vítěz Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

#### Dotčené orgány – jednotlivě:

Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové

Městský úřad, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Městský úřad, organizačně – správní odbor, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

vypracováno dne 26. 7.2012

telefon: +420 494 337 220, fax: +420 494 337 295  
web: [www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), e-mail: [mhlouskova@muko.cz](mailto:mhlouskova@muko.cz)

Strana - 12/12 -