



FINANČNÍ ÚŘAD

v Kostelci nad Orlicí

Komenského 583, PSČ 517 41, Kostelec nad Orlicí

Č.j.: 66/11/255973601219

V Kostelci nad Orlicí 4.1.2011

Vyřizuje: Bílková Leona

Tel.: 494 334315

e.mail: leona.bilkova@koo.hk.ds.mfcr.cz

Upozornění pro poplatníky daně z nemovitostí ke změnám k 1.1.2011

Finanční úřad v Kostelci nad Orlicí **upozorňuje poplatníky daně z nemovitostí**, kteří vlastní nemovitosti v níže uvedených katastrálních územích, kde došlo k obnově katastrálního operátu, nebo ke komplexní pozemkové úpravě, že tato změna má vliv na daň z nemovitostí na rok 2011. Dle platné úpravy zákona daně z nemovitostí č. 338/1992 Sb., dle §3 odst.1) je poplatníkem daně vlastník pozemků (bez ohledu na uzavřené nájemní smlouvy- budou změněny) druhově určených dle stavu k 1.1.2011 platného listu vlastnictví. Změny v číslech parcelních, ve výměrách pozemků a změny v druzích pozemků **zakládají povinnost poplatníka podat přiznání k dani z nemovitostí na rok 2011 na tyto změny v termínu do 31.1.2011. Tento termín je závazný!**

Od 1.1.2011 je účinný daňový řád č. 280/2009 Sb., který ukládá pokutu za opožděné podání daňového přiznání v minimální výši 500,- Kč s pevně stanovenými pravidly bez možnosti správního uvážení správce daně, který musí pokutu uložit i v případě opožděného podání přiznání na malou částku popř. na nulu. Povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí na rok 2011 mají i poplatníci u nichž došlo ke změnám vlivem prodeje, darování, nákupu nemovitostí, přístavby, nástavby a dalších stavebních úprav majících vliv na správné stanovení výše daně z nemovitostí na rok 2011.

V těchto katastrálních územích byla do 31.12.2010 vyhlášena platnost obnovy katastrálního operátu (KMD) nebo komplexní pozemková úprava (KPÚ):

Albrechtice nad Orlicí - KMD

Bolehošť - KMD

Čestice u Častolovic - KMD

Hřibiny - KPÚ

Kostelecká Lhota - KMD

Kostelecké Horky - KMD

Lípa nad Orlicí - KMD

Nová Ves u Albrechtic - KMD

Svídnice u Kostelce n.O. - KMD

Velká Čermná n. Orlicí - KPÚ

Velká Ledská - KPÚ

Vrbice u Kostelce n.O. - KMD

Leona Bílková

vedoucí referátu majetkových daní a ostatních agend

Tel: +420 494 334 111

Fax: +420 494 334 398

E-mail: podatelna@koo.hk.ds.mfcr.cz

IČO: 00006912

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu: 37628571/0710