



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka:

Číslo jednací: MUKO-23778/2018-L

Spisová značka: 698/2017

Datum: 04.10.2018

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Kontakt: 494 337 218 / lledrova@muko.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů příloh: 1/1

Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/100

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o dodatečném povolení a pozvání k ústnímu jednání a místnímu šetření

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.03.2018 od žadatele, Městys Častolovice, IČO 002 74 780, Masarykova 10, Častolovice, žádost o dodatečné povolení změny stavby „**stavební úpravy místní komunikace ul. Bažantnická**“ na poz.č.parc. 753/17 (orná půda), 753/43 (orná půda), 1260/1 (silnice) a 753/51 (orná půda), v obci a katastrálním území Častolovice před jejím dokončením spočívající v:

- zrušení realizace oboustranného chodníku (chodník realizován pouze na pravé straně vozovky)
- zrušení umělé vodící linie (středem vozovky)
- jiné uspořádání retardéru (napojení ul. Sokolovská)

pro kterou bylo vydáno zdejším speciálním stavebním úřadem stavební povolení dne 28.04.2017 pod č.j. SÚŽP 698/17-3597/17-mf. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Usnesením ze dne 18.06.2018 pod č.j. MUKO-14967/2018-L bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 10.09.2018.

Speciální stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 87 a § 112 stavebního zákona a § 47 správního řádu dotčeným orgánům a všem známým účastníkům, zahájení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením a současně ve smyslu ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona nařizuje ústní jednání o předložené žádosti spojené s místním šetřením, které se bude konat

06.11.2018 v 10:00 h (úterý)

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu a k tomu účelu je zpřístupnit.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu ustanovení § 36 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit) a při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány, jehož rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem, bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se do 2 dnů po konání místního šetření (tj. nejpozději do 08.11.2018) mohou seznámit s podklady předmětného rozhodnutí. Tato lhůta neslouží pro podání námitek či připomínek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se ve smyslu ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení, tj.:

- Ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, uplatnit nejpozději do patnácti dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem, bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované změně využití území, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se změnou využití území souhlasí. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.
- V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.
- Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- V souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona může Účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

otisk razítka

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

1. výzva k zaplacení správního poplatku (*pro žadatele*)
2. situace stavby

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník

(účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona):

Městys Častolovice, IČO 002 74 780, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Účastníci řízení dle § 85 a § 109 písm. b) – g) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ

správci inženýrských sítí:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (oblast Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
770/7	-	trvalý travní porost	Městys Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE
753/51	-	orná půda	
753/50	-	orná půda	Kateřina HOVORKOVÁ, Smikova 836/2, PRAHA 9 – Černý Most
753/52	-	zahrada	František PLAŠIL, Severní 399, ČASTOLOVICE Dagmar PLAŠILOVÁ, Severní 399, ČASTOLOVICE
753/44	-	orná půda	Josef MRÁZEK, Severní 400, ČASTOLOVICE Drahlava MRÁZKOVÁ, Severní 400, ČASTOLOVICE
753/24	-	orná půda	Pavel JEHLIČKA, Severní 163, ČASTOLOVICE
st. 632	čp. 163	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 536	čp. 401	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lada KONVALINKA JANUŠOVÁ, Severní 401, ČASTOLOVICE
st. 537	čp. 402	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Michaela NOVÁKOVÁ, Na Drahách 578, RYCHNOV N. KN.
st. 538	čp. 403	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Milan FEREBAUER, Severní 403, ČASTOLOVICE Paní Věra FEREBAUEROVÁ, Severní 403, ČASTOLOVICE
st. 539	čp. 404	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš ZEMAN, Severní 404, ČASTOLOVICE Paní Lenka ZEMANOVÁ, Školská 365, ČASTOLOVICE
st. 540	čp. 405	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jana JANEČKOVÁ, Severní 405, ČASTOLOVICE
st. 541	čp. 406	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Petra NOVÁKOVÁ, Jana Želivského 1922, PRAHA 3 - Žižkov Paní Zuzana KAPLANOVÁ, Sokolovská 1346, RYCHNOV N. KN. Paní Věra JENELOVÁ, Severní 406, ČASTOLOVICE
753/1	-	trvalý travní porost	Paní Franziska Diana STERNBERGOVÁ, Masarykova 1, ČASTOLOVICE
753/37	-	zahrada	Pan Jiří ŠMEJKAL, Bažantnická 407, ČASTOLOVICE
st. 571	čp. 407	zastavěná plocha a nádvoří	
753/36	-	zahrada	Pan Jaroslav DONCOV, Bažantnická 141, ČASTOLOVICE Paní Marie DONCOVÁ, Bažantnická 141, ČASTOLOVICE
st. 587	čp. 141	zastavěná plocha a nádvoří	
753/48	-	orná půda	Pan Jan KOTOUČ, Bažantnická 74, ČASTOLOVICE Paní Ing. Jaroslava KOTOUČOVÁ, Bažantnická 74, ČASTOLOVICE
753/35	-	zahrada	
753/34	-	zahrada	Pan Miloš TICHÝ, Bažantnická 140, ČASTOLOVICE
st. 572	čp. 408	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Zdeněk JEDLINSKÝ, Bažantnická 408, ČASTOLOVICE
st. 573	čp. 409	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Oldřich VALACH, Bažantnická 409, ČASTOLOVICE Paní Marie VALACHOVÁ, Bažantnická 409, ČASTOLOVICE
st. 574	čp. 410	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav VALACH, Bažantnická 410, ČASTOLOVICE
st. 575	čp. 411	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Jaroslav LOUNEK, Bažantnická 411, ČASTOLOVICE Paní Marie LOUNKOVÁ, Bažantnická 411, ČASTOLOVICE

st. 576	čp. 412	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František ŠKOP, Bažantnická 412, ČASTOLOVICE
746/1	-	lesní pozemek	Paní Alexandra HARDEGG, Masarykova 1, ČASTOLOVICE
744/2	-	zahrada	Pan Karel HAMERSKÝ, Školská 351, ČASTOLOVICE

Dotčený orgán:

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí + Úřadu Městysse Častolovice. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí