

Zpráva o stavu městyse Častolovice

Vážení voliči, drazí spoluobčané, vzhledem k tomu, že volbě nového vedení městyse předcházela celá řada nepotvrzených fám, spekulací, domněnek a samotná ustanovující schůze probíhala ve velice napjaté, až nedůstojné atmosféře, přičemž tato emocemi nabitá nálada rozhodně nepřispěla k poklidnému životu v našem městečku, rozhodli jsme se zpracovat zprávu o stavu městyse.

Touto zprávou se v žádném případě nesnažíme manipulovat veřejným míněním, naším cílem je podání objektivní analýzy stavu obecních financí, zhodnocení hospodaření bývalého vedení radnice i činnosti lidského potenciálu. Veškeré námi publikované informace mají svou oporu v účetních i evidenčních dokladech, zápisech, smlouvách, dodatcích a odborných studiích, které jsme schopni kdykoli doložit.

Stav účtu:

K 1.1.2011 byla na bankovních účtech Městyse Častolovice u České spořitelny a.s. a Komerční banky a.s. finanční hotovost ve výši 11.394.512,82 Kč. Kontrolou účetních dokladů, nezaúčtovaných položek a uzavřených smluv bylo zjištěno, že vůči dalším subjektům Městys Častolovice přenáší z minulého volebního období do rozpočtu na rok 2011 závazky ve výši 16.812.189,-Kč (firma Sovis s.r.o. 15.660.718,-Kč; smlouva s firmou Strabag a.s. 287.898,-Kč, 3. splátka Rozhlasy, Bartek s.r.o. 213.573,-Kč; doplatek za čp.11 p. J. Kudláček 650.000,-Kč). Na tomto místě je ještě nutné doplnit, že ve výše uvedených závazcích nejsou vyčísleny případné náklady na vyplacení smluvních pokut stavebníkům.

Příjmy městyse očištěné od poskytnutých investičních dotací a dávek, které rozpočtem pouze protékají.

	2007	2008	2009	2010
Příjmy daňové i nedaňové	15 508 920	16 501 780	12 874 050	16 089 670
Dotace na výkon státní správy	481 430	508 220	487 060	873 790
Celkem	15 990 350	17 010 000	13 361 110	16 963 460

Z výše uvedených čísel je zřejmé, že příjmy městyse, se vyjma cca 3 mil. propadu v roce 2009, pohybují přibližně ve stejné výši a v roce 2010 obdržel městys nejvíce financí ve formě dotací na výkon státní správy. Propad rozpočtových příjmů lze očekávat v důsledku hospodářské krize a vládních škrťů až v následujícím období.

Městys Častolovice nikdy neměl a nemá zřízen žádný rezervní fond.

Dluhy městyse:

K 31.12.2010 nesplácel Městys Častolovice žádný úvěr. Dne 12. srpna 2010 podepsala bývalá starostka Mgr. Bělková s Českou spořitelnou Smlouva o úvěru ve výši 10.000.000,-Kč za účelem zaplacení technické a dopravní infrastruktury v ulici Polnodvorská. Zmiňovaný úvěr je teprve připraven k čerpání.

Dotace na provoz ZŠ a MŠ Častolovice (včetně školní jídelny):

	2007	2008	2009	2010
ZŠ a MŠ, školní jídelna	2 465 500	2 689 820	5 562 400	3 687 440

Dotace na provoz Místní knihovny:

	2007	2008	2009	2010
Místní knihovna	247 750	212 750	303 780	209 990

Dotace na provoz Hudečkovy galerie:

	2007	2008	2009	2010
Hudečková galerie	35 040	10 000	10 000	46 050

Dotace na činnost spolků (v tis.):

	2007	2008	2009	2010
SDH Častolovice	31	24	24	16
AFK Častolovice	160	180	180	230
Zahradkáři	35	35	35	28
Rybáři	25	35	10	15
Myslivci	30	30	30	74
Sokol	165	165	165	132
Kynologové	11	12	12	8

Předání obce:

Od 15.11.2010 mělo probíhat účetní i fyzické předání úřadu městyse. V dopoledních hodinách bývalá starostka pí Mgr. Martina Bělková předložila nově zvolené starostce pí Mgr. Jarmile Novohradské dva listy formátu A4, které měly představovat předání kompletní agendy úřadu a následně budovu radnice demonstrativně opustila. Díky této skutečnosti docházelo v následujících hodinách a dnech k až tragikomickým situacím, neboť bez znalosti příslušných hesel nešlo zapnout počítač a zprovoznit určité aplikace v kanceláři starosty, po vybití akumulátoru předaného mobilního telefonu Nokia nebyl znám PIN nutný pro jeho opětovné uvedení do provozu apod. S ohledem na vzniklou situaci bylo nutné vypracovat soupis aktuální písemné agendy, kterou se podařilo dohledat na úřadě městyse. Vytvoření soupisu probíhalo v týdnu od 15.11. do 19.11. 2010 a na jeho zpracování se, kromě paní starostky, podíleli i oba místostarostové, přičemž jediným soupisem inventáře, ze kterého se

dalo alespoň částečně vycházet, byl soupis provedený při předání radnice panem Františkem Kunčarem v roce 2006.

Nakládání s pohonnými hmotami a jejich evidence

Při kontrole dokladů týkajících se evidence pohonných hmot bylo zjištěno, že např. u vozidla MULTICAR nebyla od září roku 2009 vedena kniha jízd a evidence ujetých kilometrů. Zaevidováno tak není cca 5.000 km.

Městys Častolovice měl uzavřenou smlouvu, která umožňovala odběr pohonných hmot z benzínových čerpacích stanic společnosti HDB ve Vamberku a Rychnově nad Kněžnou. K dispozici bylo sedm platebních karet: třemi kartami (na každé vozidlo) disponovala jednotka JSDH obce Častolovice, dvě byly na úřadu městyse, dvěmi disponoval AFK Častolovice (autobus a správce hřiště/provozovatel restaurace). U karet AFK Častolovice byl stanoven roční limit na čerpání 30.000,-Kč. Vyjma evidence jízd autobusu a paragonů z čerpací stanice neexistuje o tankování pohonných hmot u AFK Častolovice prakticky žádná evidence.

Nové vedení radnice obeslalo provozovatele čerpacích stanic v našem okolí (HDB, PHB, Benzina, EUROoil) za účelem vypracování cenových nabídek na poskytovatele paliva do vozidel v majetku městyse. Z došlých nabídek byla vybrána síť čerpacích stanic EUROoil, se kterou budou uzavřeny příslušné smlouvy.

Rada městyse Častolovice zadala podnět pro kontrolní výbor, aby provedl kontrolu hospodaření s finančními prostředky přidělenými z rozpočtu městyse spolkům a zájmovým organizacím, zejména se zaměřením na čerpání a evidenci PHM a užívání objektu Sokolovny. Provedení těchto kontrol odsouhlasilo Zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 9.3.2011.

Nakládání s majetkem městyse

Dne 10.5.2007 obdržel městys Častolovice na základě sponzorské smlouvy s firmou Rojek, dřevoobráběcí stroje a.s. Častolovice benzínovou motorovou sekačku zn. Dolmar v ceně 19.179,-Kč a benzínovou motorovou pilu Dolmar v ceně 8.790,-Kč. Motorová pila Dolmar nebyla v majetku městyse dohledána, v archivu na radnici se nacházela pouze pila značky Husqvarna. Dotazem u bývalého vedoucího místního hospodářství bylo zjištěno, že motorovou pilu Dolmar údajně odcizil neznámý pachatel nebo došlo k její ztrátě. Protokol od Policie ČR neexistuje, likvidační protokol nebyl vypracován, doklad o nabytí nové pily není na úřadě k dispozici, v počítačové evidenci majetku byl pouze přepsán název výrobce pily. Další nesrovnalosti se vyskytují i u motorové pily Husqvarna nalezené v archivu městyse, neboť se dle pracovníků místního hospodářství nejedná o tutéž pilu, která byla zakoupena po ztrátě pily Dolmar. Jakékoli účetní doklady však chybí.

Na úřadě městyse se před volbami 2010 nacházel diktafon Olympus, tři mobilní ventilátory, dvě rádia a digitální fotoaparát (svědecky doloženo zaměstnanci). Tento majetek nebyl nikdy vzat do evidence a na radnici se již, vyjma ventilátorů a diktafonu zabaveného při ustavující schůzi, nenachází.

Umělecké dílo ryba

Na základě smlouvy o dílo ze dne 12.6.2002 vytvořil pro tehdejší Obec Častolovice sochař pan Vladimír Pešek z Potštejna umělecké dílo – rybu ze železné konstrukce, která byla instalována do parčíku na křižovatce ulic Masarykova a Komenského. Hodnota díla představovala 37.000,-Kč.

Při výstavbě kruhového objezdu byla z rozhodnutí tehdejšího vedení městyse exteriérová plastika odstraněna a nenávratně zlikvidována. Demontáž díla byla provedena bez konzultace se zhotovitelem. Železná konstrukce ryby skončila pravděpodobně ve sběrných surovinách.

Přiznání příjmů

Podle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů mají veřejní funkcionáři ve lhůtách stanovených výše citovaným zákonem povinnost učinit oznámení o jiných vykonávaných činnostech, oznámení o majetku nabytém v průběhu výkonu funkce a oznámení o příjmech, darech a závazcích. Oznámení učinily Mgr. Novohradská k 30.6.2010, Ing. Petrášová k 27.6.2010, Ing. Chlebná k 29.6.2010. V dokladech uložených na Úřadě městyse Častolovice z neznámých důvodů chybí oznámení bývalé starostky Mgr. Bělkové a radní pí R. Sršňové.

Chybí projekty a územní studie

Víte o tom, že na úřadě městyse chybí některé územní studie a projekty?

Nepořádek v archivu a ve skladu na čp.13

Úsudek o stavu obecního majetku a jeho uložení si může udělat každý, kdo navštíví internetové stránky městyse na adrese <http://www.ou-castolovice.cz> a prohlédne si zde zveřejněné fotogalerie.

Sklad materiálu na domě čp. 13 i archiv na úřadu městyse byly uklizeny.

Hospodaření v obecním lese

Nakládání s vytěženým dřevem a novou výsadbou v obecním lese bylo zcela neprůhledné a chaotické.

Místostarosta a nynější vedoucí místního hospodářství pan František Kunčar zpracovává průběžně podklady o hospodaření v lese a aktivně se podílí na evidenci vytěženého a prodaného dřeva.

Skládka u přírodního divadla

V rámci minulého volebního období vznikla na parkovišti u přírodního divadla deponie ornice a klestu. Veškerá dřevní hmota byla v průběhu několika let ukládána na jednu obrovskou hromadu do bezprostřední blízkosti vzrostlých stromů. Velikost hromady znemožňovala její likvidaci, např. spálením. Zároveň v tomtéž prostoru vznikla skládka všeho možného, zejména plastů, skla, stavební suti atp. Náklady na likvidaci této skládky mohou dle předběžných kalkulací dosáhnout částky až 45.000,- Kč.

Zaměstnanci městyse provedli na začátku roku 2011 postupné přetřídění uskladněného klestu a průběžně provádí jeho pálení. Směsný odpad bude odvážen na povolenou skládku, což nemalou částkou zatíží rozpočet městyse.

Znak městyse

Městys Častolovice vlastní tzv. vydržený historický znak v podobě kosmo položené zlaté ryby v modrém štítu prostřelené napříč položeným stříbrným šípem. Kolem roku 1996 začal být na úředních listinách, ve veřejných prostorách městyse i ve zpravodaji Zdroj používán zcela jiný znak, který se výrazně odchyloval od původně schválené podoby. Nové vedení městyse mělo zájem na uvedení obecních symbolů do souladu s platnými předpisy.

Na základě pověření rady městyse vstoupil dne 16.2.2011 místostarosta pan J. Václavík v jednání s podvýborem pro heraldiku a vexilologii při Parlamentu ČR za účelem zjednaní nápravy v užívání znaku. Výsledkem těchto jednání je souhlas Parlamentu ČR – podvýboru pro heraldiku a vexilologii s užíváním nového znaku a stanovení blasonu (heraldického popisu) v tomto znění: V modrém štítě kosmá zlatá ryba shora šikmo prostřelená stříbrným šípem. Městys tak může užívat oba znaky.

Nevýhodné nájemní smlouvy na nebytové prostory

Nájemní smlouva na provozovnu pedikúry v bytovém domě čp.55:

Bývalé vedení městyse nechalo zrušit jediný sociální byt v bytovém domě čp.55 a do uvolněných prostor se po stavebních úpravách, které byly z velké části hrazeny z rozpočtu městyse, nastěhovala provozovna pedikúry, přičemž měsíční nájem nebytových prostor včetně energií (voda, elektřina) dle nájemní smlouvy z 25.3.2010 činí 2.000,-Kč. Dodatek ke zmiňované nájemní smlouvě na dobu neurčitou, uzavřený 28.6.2010, stanovuje dvouměsíční výpovědní lhůtu a umožňuje městysi vypovědět smlouvu nejdříve 1.4.2015. Nájemní smlouva je pro městys zjevně nevýhodná, výše nájemného za nebytové prostory včetně vody a elektřiny neodpovídá ceně v místě obvyklé.

Rada městyse Častolovice dne 17.1.2011 schválila úpravu (navýšení) ceny nájemného v provozovně pedikúry v objektu čp.55 ze stanovené částky 2.000,-Kč o hodnotu meziročního nárůstu inflace v ČR.

Všeobecné podmínky pro uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod, uzavíraných provozovatelem AQUA SERVIS a.s. v Rychnově nad Kněžnou z 16.9.2008.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 25.2.2008 s panem J. Mráčkem (bývalý provozovatel restaurace U Lva) a výše uvedených všeobecných podmínek s firmou AQUA SERVIS čl.9 odst.2, se vlastník nemovitosti (Městys Častolovice) v případě restaurace U Lva zavázal uhradit veškeré závazky vůči společnosti AQUA SERVIS a.s. Městys Častolovice, aby dostal smluvním závazkům, musel za někdejšího provozovatele restaurace uhradit dlužnou částku za vodné, stočné ve výši 17.526,-Kč.

Provoz sálu restaurace U Lva zabezpečuje od 15.1.2011 neplacený správce. Nájemci restaurace U Lva byly stanoveny zcela jiné smluvní podmínky. V případě nezaplacení nájemného může být smlouva prakticky ihned vypovězena.

Nájemní smlouva AQUA Servis a.s.

Víte o tom, že se zástupci městyse Častolovice v DSO Obecní voda pokusili sjednat u společnosti AQUA SERVIS a.s. tzv. místní cenu vodného a stočného? Jejich snaha bohužel ztroskotala na postoji okolních obcí sdružených ve svazku.

Infrastruktura v ulici Polnodvorská

Víte o tom, že dle územní studie Ing. Arch. Křeliny mělo stát vybudování infrastruktury v ulici Polnodvorská (varianta č.2) 11.304.914,32 Kč včetně 19% DPH? Zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 11.3.2009 schválilo počtem 11 hlasů (2 se zdželi, dva chyběli) zadání realizace díla „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů Polnodvorská, Častolovice – III. etapa“ firmě Sovis s.r.o. Hradec Králové za cenu stanovenou veřejnou soutěží 15.468.810,-Kč vč. 19%DPH. Firma Sovis s.r.o. Hradec Králové ve výběrovém řízení jako jediná neuvedla žádné subdodavatele, přitom celé dílo bylo prakticky realizováno

subdodavatelsky. Na úřad městyse přišla dne 1.11.2010 zálohová faktura od firmy Sovis s.r.o. ve výši 17.235.468,-Kč splatná do 30.1.2011.

Víte, že ještě dne 22.3.2010 podepsala bývalá pí starostka s nejmenovaným stavebníkem závaznou smlouvu, v níž se za městys Častolovice zavazuje k tomu, že k datu 15.4.2010 bude k hranici jeho pozemku přivedena voda, kanalizace, elektřina? V opačném případě je městys povinen zaplatit smluvní pokutu stavebníkům 300 Eur za každý započatý kalendářní měsíc. Dodatek se stavebníky byl podepisován v okamžiku, kdy již byly prodlouženy termíny pro dokončení stavby. V rozpětí od 26.10.2010 do 1.12.2010 podalo postupně 6 stavebníků na úřadu městyse žádosti o vyplacení pokut 300,-EUR za každý, byť i započatý měsíc prodlení v předání infrastruktury. Momentálně činí požadovaná smluvní sankce 2.400,-EUR na jednoho stavebníka.

Dodatek č. 1 z 26.10.2009 prodlužuje termín dokončení stavby do 31.8.2010. Dodatek č.2 uzavřený 30.8.2010 posunuje termín dokončení stavby na 8.10.2010, což firmě Sovis s.r.o. Hradec Králové umožňuje, aby neplatila smluvní pokutu za nedokončení stavby v řádném termínu. Smluvní pokuta měla přitom dle smlouvy činit 5000,-Kč za každý započatý kalendářní den po uplynutí termínu dokončení díla. Dodatek č.3 podepsaný v den voleb, tj. 15.10.2010 navyšuje původně vysoutěženou cenu na 17.376.545,73 Kč. Žádný z těchto dodatků neodsouhlasila ani rada, ani zastupitelstvo městyse Častolovice.

Případem se zabývá Policie ČR a další instituce. Výsledky jejich zjištění budou postupně zveřejňovány.

Dle vyjádření právního zástupce městyse Častolovice JUDr. Jitky Mothejzíkovejé nemají stavebníci, díky chybám ve smlouvách, na proplacení smluvní pokuty nárok. Případné spory by tudíž musely být řešeny soudní cestou, na čemž nemají městys ani stavebníci zájem. Městys Častolovice má vůči stavebníkům určitý závazek, váží si toho, že se v této nelehké době rozhodli investovat do pozemků a nemovitostí v našem městečku, strpěli jistá omezení, a proto chce vedení městyse Častolovice uplatnit ve vztahu ke stavebníkům vstřícný přístup. Po několika oboustranně seriózních jednáních připravila právní zástupkyně městyse dohody o narovnání, které byly zaslány stavebníkům k dalšímu posouzení.

Veřejné finance a zakázky

Na podzim roku 2010 provedla firma Jaroslav Resl z Týniště nad Orlicí opravu chodníku a pokládku zámkové dlažby v ulici Sokolská. Nebyla dohledána žádná smlouva na tuto zakázku. Oprava byla původně realizována bez vědomí zastupitelstva a schválena až dodatečně na veřejném zasedání dne 12.10.2010, a tak městys vyplatil zhotoviteli 343.446,-Kč. Víte o tom, že 1 m² chodníku v ulici Sokolská vyšel na cca 1.700,-Kč?

Vedení Městyse Častolovice připravuje Směrnici pro výběrové řízení podlimitních zakázek, kterou se chce, po odsouhlasení zastupitelstvem, řídit.

Smlouva Strabag a.s.

Dne 1.10.2010 byla s firmou Strabag a.s. sepsána smlouva o dílo č.: 841/RD/273/2010 týkající se opravy komunikace v ulici Sokolská v Častolovicích. Termín dokončení prací byl stanoven na 31.5.2011, cena díla má představovat 287.898,-Kč. Smlouva byla bývalou starostkou městyse Mgr. Bělkovou podepsána, aniž by ji schválilo zastupitelstvo. Dílo bylo realizováno ještě v minulém volebním období, nebylo však městysu oficiálně předáno, neboť neexistuje protokol o převzetí, je však podle prvotních zjištění provedeno dobře a je v užívání.

Smlouvu o dílo se společností Strabag a.s. nechalo současné vedení městyse posoudit právní zástupkyní JUDr. Jitkou Mothejízkovou za účelem legalizace, aby mohlo dojít k zaplacení a na základě jejího doporučení bude zastupitelstvu městyse předloženo Prohlášení o dodatečném ujednání ke smlouvě o dílo.

Cyklostezka

Náklady na zřízení cyklostezky v úseku Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí představují částku cca 38.000.000,-Kč. Z peněz Evropské unie má být uhrazeno 33.000.000,-Kč, předpokládaná spoluúčast městyse Častolovice má být zhruba 1.800.000,-Kč. Jsme si vědomi toho, že je cyklostezka, tak jak je navržena a schválena, vedena poměrně nevhodně podél jižního okraje městyse, v ochranném pásmu ČD, a že cyklisté se naší obcí prakticky vyhnou.

S ohledem na předchozí závazky vůči ostatním spolupodílníkům a s přihlédnutím k výši dotace a k tomu, v jaké fázi se tento projekt již nachází, cyklostezku podpoříme. Zbývá však dořešit vyjádření majitelů přilehlých pozemků, kteří doposud nebyli osloveni.

Park u kruhové křižovatky

V rámci poradenské a konzultační činnosti zadala v roce 2009 bývalá paní starostka panu Ing. Arch. Křelinovi bez vyjádření stavební komise, RM a ZM zakázku na vypracování zjednodušené projektové dokumentace úpravy veřejného prostranství - parku u kruhové křižovatky. Zpracování variantního řešení, které nebude s největší pravděpodobností nikdy realizováno, stálo městyse 69.270,-Kč, přičemž náklady na samotné vybudování parčíku by byly dle architekta 1.491.733,-Kč.

S ohledem na to, že pan Ing. Arch. Křelina vtisknul během uplynulých let městyse po stavební stránce určitý rukopis a je dobře obeznámen se zdejší problematikou, chce současné vedení městyse využít jeho služeb v případě větších a odborných zakázek, např. v oblasti tvorby územního plánu, vytyčení biokoridorů a urbanistiky. Služby architekta již nebudou nezbytné při vyjádření stanoviska k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby.

Krádež na úřadě

V den voleb do poslanecké sněmovny v pátek dne 28. května 2010 došlo na Úřadě městyse Častolovice ke krádeži příručního trezoru, finanční hotovosti, několika kusů výplatních šeků, zlatých řetízků, peněženky a platebních karet. Místní organizace TJ Sokol Častolovice tak díky neznámému pachateli přišla o finanční hotovost ve výši cca 60.000,-Kč.

Až donedávna nepřijala Tělovýchovná jednota Sokol po krádeži žádné opatření a peníze v její pokladně prakticky nechyběly. Z těchto důvodů byl na základě požadavku rady městyse a finanční komise rozpočet TJ Sokol Častolovice na rok 2011 ponížen o zmiňovanou částku, přičemž sportovci o peníze nepřijdou, ale budou jim vypláceny účelově na základě předložené písemné žádosti.

Účetnictví TJ Sokol Častolovice, nakládání se Sokolovnou a majetkem městyse

Účetnictví TJ Sokol Častolovice je převážně tvořeno výdajovými doklady vydanými předsedou sdružení bez doložení pokladních dokladů a paragonů. Způsob užívání Sokolovny a vybírání členských a jiných poplatků je nutné do budoucna dořešit a ujednotit. TJ Sokol v roce 2010 měla zájem vyřadit rotoped, který je majetkem městyse Častolovice. Veškerý vyřazovaný inventář měl být dle požadavku vedení městyse svezen dne 3.1.2011 na jedno místo - do skladu na čp.13, kde jej posoudila

likvidační komise. Rotoped nebyl likvidační komisi předložen, po několika urgencích obdržel městys pouze doklad ze sběrných surovin o odevzdání kovového materiálu. *Jak je již výše uvedeno, Rada městyse Častolovice zadala podnět pro kontrolní výbor, aby provedl kontrolu hospodaření s finančními prostředky přidělenými z rozpočtu městyse spolkům a zájmovým organizacím, zejména se zaměřením na čerpání a evidenci PHM a užívání objektu Sokolovny. Provedení těchto kontrol odsouhlasilo Zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 9.3.2011.*

Provolané peníze z telefonu starostky

Víte o tom, že z telefonu umístěného v uzamykatelné kanceláři starostky neznámý pachatel provolal v době do 1.6.2010 do 31.7.2010 7.600,-Kč na telefonní linky začínající čísly 900, kde minuta hovoru stojí 90,-Kč?

Soudní vymáhání dluhů

Víte o tom, že městys Častolovice vede dlouhodobě několik soudních i mimosoudních sporů a soudní poplatky a poplatky za právní služby již výrazně převyšují výši vymáhaných dlužných částek?

Rada městyse Častolovice