



Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 4825/12-18841/12-vac

V Kostelci nad Orlicí, dne 4. září 2012

Spisový znak: 328, 330

Vyřizuje: Hana Vacková

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona):
TJ Sokol Častolovice, IČ 48617300, Komenského 285, 517 50 Častolovice
zastoupený předsedou panem Miroslavem Sršněm

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Výše uvedený stavebník, zastoupený panem Miroslavem Sršněm, podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na vybudování stavby „**Zázemí pro tenisové kurty**“ na poz. č. parc. 504/4 s přípojkami na inž. sítě (vodu, kanalizaci, elektro) v obci a kat. území Častolovice podle situace, která je přílohou tohoto oznámení.

Stavební úřad na základě žádosti výše uvedeného žadatele rozhodl usnesením ze dne 4.9.2012 pod č.j. SÚŽP 4825/12-17904/12-vac o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

9. října 2012 v 9:00 hodin (úterý)

na místě stavby pozemek parc. č. 504/4 v obci a kat. území Častolovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Podle § 114 odst. 1 může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo (právo založené smlouvou, právo věcného břemene).

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu na stavebním úřadu (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; ostatní dny po předchozí telefonické domluvě, nejpozději při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění pro žadatele :

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu
Hana VACKOVÁ v.r.

otisk úředního razítka

Příloha:

- situace
- výměr správního poplatku (pro žadatele)

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 stavebního zákona – jednotlivě:

TJ Sokol Častolovice, pan Miroslav Sršeň, Komenského 285, 517 50 Častolovice
Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou) a § 109 stavebního zákona (jednotlivě)

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
AQUA Servis a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány – jednotlivě:

Městský úřad, organizačně správní odbor, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeck. kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeck. kraje, územní pracoviště Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČR – Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a na úřední desce příslušného obecního úřadu. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno: Sejmuto:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení.

telefon: +420 494 337 233, fax: +420 494 337 295
web: www.kostelecno.cz, e-mail: hvackova@muko.cz