



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: ÚPSÚ 8505/11-190/12-L

Spisový znak: 330

Vyřizuje: Lédrová Lucie

V Kostelci nad Orlicí, dne 3. ledna 2012

Žadatel – stavebník

(účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Pan Jiří MIKYSA, nar. 26.3.1975, Široká 430, ČASTOLOVICE

Paní Lenka MIKYSOVÁ, nar. 5.9.1980, Široká 430, ČASTOLOVICE

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městyš Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

Pan Josef RYGR, Tylova 2, ČASTOLOVICE

Paní Věra RYGROVÁ, Tylova 2, ČASTOLOVICE

Městyš Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Pan Radomír PODOLSKÝ, Široká 431, ČASTOLOVICE

Paní Ing. Helena PODOLSKÁ, Široká 431, ČASTOLOVICE

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného řízení a pozvání k ústnímu jednání

Výše uvedení stavebníci, manželé Jiří a Lenka MIKYSOVI, oba bytem Široká 430, Častolovice, podali u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění jejich pozdějších novel (dále jen „OPVU“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu **„zahradního objektu včetně domovní přípojky elektro“** u rodinného domu čp. 430 v ul. Široká v Častolovicích, na poz.č.parc. 508/8, v kat. území Častolovice.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí odbor územního plánu - stavební úřad, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), na základě podaných výše uvedených žádostí z moci úřední v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl usnesením vydaným dne 3.1.2012 pod č.j. ÚPSÚ 8505/11-164/12-L rozhodl o spojení těchto řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlednutím do spisu.

O podaných žádostech je dnem vydání usnesení o spojení vedeno spojené řízení ve smyslu § 140 správního řádu.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí odbor územního plánu - stavební úřad, jako věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 46 správního řádu oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům

Strana - 1/3 -

zahájení spojeného řízení o povolení výjimky podle § 169 stavebního zákona, o umístění stavby podle § 87 odst. 1 a povolení stavby podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání předložených žádostí veřejné ústní jednání na den

7. 2. 2012 ve 14:15 h (úterý)

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a k tomu účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru územního plánu – stavební úřad v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 103) v době (pondělí a středa od 8.⁰⁰ h do 17.⁰⁰ h; úterý a čtvrtek 8.⁰⁰ h do 14.⁰⁰ h; pátek 8.⁰⁰ h do 13.⁰⁰ h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit) a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se do 3 dnů po konání místního šetření (tj. nejpozději do 10.2.2012) mohou seznámit s podklady předmetného rozhodnutí. Tato lhůta neslouží pro podání námitek či připomínek.

Upozornění pro žadatele:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (na hranici poz.č.parc. 508/8 s poz.č.parc. 508/18 /cesta/), na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Kostelec n. Orlicí

odbor územního plánu

stavební úřad

oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánu
stavebního úřadu
Lucie LÉDROVÁ v.r.

Strana - 2/3 -

Příloha pro žadatele:
výměr správního poplatku + složenka

Příloha:
situace stavby v měřítku 1:250

Obdrželi:

Městský úřad, odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orli.
Městský úřad, organizačně – správní odbor, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orli.
HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov n. Kn.
Pan Roman FALTYŠ, Masarykova 46, Častolovice (odborné vedení – stavbyvedoucí)
Městský úřad Kostelec n. Orli. => veřejná vyhláška na úřední desku
Úřad Městysse Častolovice => veřejná vyhláška na úřední desku

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů).
Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

Projektant:	Roman Faltyš, Čarr (000000), Masarykova 46, 517 50 Častolovice
Kraj:	Královéhradecký
Město:	Častolovice
Stavěbník:	Jiří Mikyša, Lenka Mikyšová
Datum:	11. 2011
Stupeň:	DSP
Zak. č.:	12611
Arch. č.:	12611
Měřítko (pod pvr.):	1:250
Číslo:	Situace stavby

