



## Zápis z jednání Rady městyse Častolovice

Číslo jednací	RM-75-2017	
Termín jednání	4. září 2017	
Začátek jednání	9:30	
Přítomni	Ing. Zdeněk Praus	Starosta městyse
	Bc. Miloš Tichý	Místostarosta městyse
	Antonín Podzimek	Místostarosta městyse
	Mgr. Alena Zvěřinová	Radní městyse
Omluveni	MVDr. Václav Hodný – radní městyse (zemřel)	
Hosté	Ing. ██████████ Ing. ██████████ – S-G Isover	

### 1. Program Rady městyse

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-74-2017
3. Stav finančních prostředků na účtech městyse
4. Odpověď hejtmána KHK a ŘSD ČR k přípravě obchvatů silnic I/11 a II/318
5. Vyřízení podání – stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV
6. Žádost SDH o výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů
7. Pravidla pro přidělení bytu a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt
8. Podmínka provedení archeologického dozoru při realizaci stavby v lokalitě „Mandl“
9. Žádost o koupi pozemku
10. Usnesení o stanovení termínu dražby nemovité věci
11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a o právu provést stavbu
12. Termín a program jednání Zastupitelstva městyse
13. Žádost o prominutí poplatku z užívání pozemku pro potřeby staveniště
14. Pokyn ředitele ZŠ a MŠ k poukázání finančních prostředků
15. Cena palivového dřeva z obecního lesa
16. Nabídka na vánoční výzdobu v městysi
17. Uspořádání území dle požadavku obce
18. Návrh Saint-Gobain Isover pro změnu č. 1 Územního plánu
19. Veřejné osvětlení v ulici Mírové
20. Diskuze
21. Usnesení

Příloha	Program jednání		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schvaluje program jednání RM-75-2017.		

### 2. Kontrola usnesení z jednání Rady městyse č. j. RM-74-2017



Rada městyse (RM) provedla kontrolu usnesení a úkolů:

Trvají úkoly:

Bod č. 20 RM-54-2016 (právní posouzení nájemních smluv na bytové prostory, trvá – Z: Mgr. Šrom, Tichý)

Bod č. 26 RM-56-2016 (článek řed. ZŠ a MŠ v časopise Rodina a škola, omluva, trvá – Z: Praus)

Bod č. 15 RM-59-2016 (převod pozemků ze SPÚ, další žádost podána + jednání na ÚZSVM, trvá – Z: Tichý)

Bod č. 23 RM-59-2016 (připravit nabídku na řešení vzduchotechniky v sále U Lva, trvá – Z: Tichý)

Bod č. 17 RM-67-2017 (informace od vedení ZŠ a MŠ o řešení zbytků jídel ve ŠJ Kostelec n.O., Vamberk a Rychnov n.K. – trvá)

Bod č. 13 RM-69-2017 (schůzka s nájemníky domu čp. 53, trvá – Z: Praus)

Bod č. 10 RM-70-2017 (vysvětlení k požadavku nákupu protipožárních dveří od ředitelky ZŠ a MŠ, trvá)

Bod č. 24 RM-71-2017 (vysvětlení ředitelky ZŠ a MŠ k výkazu za 4/2017 – částečně a zmatečně splněno)

Bod č. 17 RM-72-2017 (ulice Štefánikova, návrh projektanta dopravních staveb, trvá – Z: Tichý)

Bod č. 4 RM-73-2017 (žádost o vypracování bezpečnostního auditu, splněno)

Bod č. 8 RM-73-2017 (mimořádná kontrola příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, trvá – Z: Praus)

Bod č. 16 RM-73-2017 (pozastavení vydání stanoviska pro stavbu ubytovny, trvá)

Bod č. 5 RM-74-2017 (úprava účetní uzávěrky ZŠ a MŠ a doplnění, informace z výkazu 6/2017 – řed. ZŠ a MŠ, nesplněno)

Příloha	Zápis č. j. RM-74-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
		Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-
Usnesení	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-74-2017.		

### 3. Stav finančních prostředků na účtech městyse

RM byla seznámena s informací o stavech finančních prostředků na účtech městyse.

Příloha	Stav finančních prostředků na účtech ke dni 4. 9. 2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
		Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-
Usnesení	<p>RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 4. 9. 2017: Česká spořitelna a.s. 10.170.471,70 Kč, Česká národní banka 6.027.469,01 Kč, Komerční banka a.s. 678.151,28 Kč a ČSOB a.s. 1.628.059,64 Kč.</p> <p>RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 4. 9. 2017 u České spořitelny a.s.: 6.057.762,30 Kč.</p>		

### 4. Odpověď hejtmana KHK a ŘSD ČR k přípravě obchvatů silnic I/11 a II/318

RM byla seznámena s odpovědí hejtmana Královéhradeckého kraje a ředitele úseku výstavby ŘSD ČR k přípravně obchvatů silnic I/11 a II/318.

Příloha	Dopis hejtmana KHK a dopis čj. 18636-ŘSD-117-11120		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
		Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-
Usnesení			



RM vzala na vědomí odpovědi hejtmána Královéhradeckého kraje a ředitele úseku výstavby ŘSD ČR k přípravně obchvatů silnic I/11 a II/318, o něž požádal starosta městyse dle usnesení bod č. 15, RM-73-2017.

## 5. Vyřízení podání – stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV

RM byla seznámena dopisem čj. MV-70665-7/ODK-2017 – vyřízení podání, vyjádření odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra o možném pochybení Městyse Častolovice jako zřizovatele při kontrole v Základní škole a mateřské škole v Častolovicích.

Příloha	čj. MV-70665-7/ODK-2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí informace a vyjádření odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV čj. MV-70665-7/ODK-2017, že byly shledány pouze procesní nedostatky při kontrole ZŠ a MŠ, které nezpůsobují nezákonnost provedené kontroly jako takové, jelikož k této je městyse Častolovice z pozice zřizovatele oprávněn.		

## 6. Žádost SDH o výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů

RM projednala žádost SDH Častolovice o výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů při soutěži v požárním útoku v Sokolském parku, která se uskuteční dne 16. 9. 2017.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů při soutěži v požárním útoku v Sokolském parku, která se uskuteční dne 16. 9. 2017.		

## 7. Pravidla pro přidělení bytu a žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt

RM projednala návrh „Pravidel pro přidělení bytů městyse Častolovice“ a návrh „Žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt městyse Častolovice.“

Příloha	Žádost a pravidla		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí návrh pravidel pro přidělení bytů městyse Častolovice a návrh žádosti o byt městyse Častolovice (nikoliv pro zařazení do seznamu) a rozhodla předat materiály k posouzení Komisi sociální.		

## 8. Podmínka provedení archeologického dozoru při realizaci stavby v lokalitě „Mandl“

RM byla seznámena s dopisem z Muzea a galerie Orlických hor o podmínce provedení archeologického dozoru při realizaci stavby v lokalitě „Mandl“.



Příloha	Čj. MGOH 592/2017		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí informaci (viz dopis čj. MGOH 592/2017) o podmínce provedení archeologického dozoru při realizaci stavby v lokalitě „Mandl“.		

## 9. Žádost o koupi pozemku

RM byla seznámena místostarostou Bc. Tichým s žádostí manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o koupi pozemku parc. č. 314/4 (10 m<sup>2</sup>) a 1319/4 (5 m<sup>2</sup>) v lokalitě zahrádkářské kolonie „Bělá 1“.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM nedoporučuje prodej pozemků z důvodu dosud nevyjasněných dalších pozemků v lokalitě a v návaznosti i na investiční záměry ve fotbalovém areálu.		

## 10. Usnesení o stanovení termínu dražby nemovité věci

RM byla seznámena s usnesením o stanovení termínu dražby nemovité věci - pozemku v sídle Exekutorského úřadu v Šumperku.

Příloha	Usnesení čj. 065 EX 00884/09-373		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí usnesení čj. 065 EX 00884/09-373 o stanovení termínu dražby nemovité věci – pozemku a doporučuje Zastupitelstvu městyse schválit záměr koupě podílu dražené nemovité věci – pozemku.		

## 11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a o právu provést stavbu

RM jednala o návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a o právu provést stavbu mezi Městyssem Častolovice (budoucí prodávající) a Královéhradeckým krajem (budoucí kupující).

Příloha	Dodatek č. 2		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a o právu provést stavbu mezi Městyssem Častolovice (budoucí prodávající) a Královéhradeckým krajem (budoucí kupující) a pověřila starostu zařadit projednání tohoto dodatku do programu jednání ZM.		



## 12. Termín a program jednání Zastupitelstva městyse

RM jednala o termínu a programu jednání Zastupitelstva městyse.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila termín jednání Zastupitelstva městyse – čtvrtek 14. 9. 2017 od 16.00 a program jednání ZM.		

## 13. Žádost o prominutí poplatku z užívání pozemku pro potřeby staveniště

RM byla informována o žádosti Společenství vlastníků pro dům čp. 365 a 366, zastoupených panem [REDACTED], o prominutí poplatku z užívání pozemku pro potřeby staveniště.

Příloha	Žádost		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí žádost Společenství vlastníků pro dům čp. 365 a 366 o prominutí poplatku z užívání pozemku pro potřeby staveniště a pověřila místostarostu Bc. Tichého vysvětlit záležitost zástupci vlastníků s ohledem na platnou OZV č. 2/2010.		

## 14. Pokyn ředitele ZŠ a MŠ k poukázání finančních prostředků

RM byla informována místostarostou Bc. Tichým o potřebě účetního a majetkového vypořádání záležitosti nového oplocení u MŠ, přičemž navržené řešení bylo odsouhlaseno daňovou poradkyní Mgr. Janovcovou.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila vydat pokyn ředitele ZŠ a MŠ k poukázání finančních prostředků ve výši 47.634,07 Kč z účtu ZŠ a MŠ na účet Městyse Častolovice za oplocení u MŠ, přičemž ZŠ a MŠ se sníží o tuto částku prostředky soustředěné na Fondu investičním a pověřila starostu vydání pokynu.		

## 15. Cena palivového dřeva z obecního lesa

RM projednávala potřebu stanovení ceny palivového dřeva z obecního lesa po větrné kalamitě a napadení kůrovcem.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podzimek, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila ceny palivového dřeva z obecního lesa takto:		



600 Kč/prm vč. DPH (smrk – vývraty a napadení kůrovcem) 800 Kč/prm vč. DPH (dub – vývraty)
---

## 16. Nabídky na vánoční výzdobu v městysi

RM byla místostarostou Podzimkem informována o nabídkách na pronájem vánoční výzdoby pro městys.

Příloha	Nabídky		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podziměk, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila pronájem vánoční výzdoby pro městys a pověřila místostarostu Podzimka výběrem nabídky, podpisem nájemní smlouvy a zajištěním realizace vánoční výzdoby 2017.		

## 17. Uspořádání území dle požadavku obce

RM jednala o návrhu místostarosty Podzimka, aby všechny stavební záměry na území Městysse Častolovice, k nimž se bude vyjadřovat Úřad městysse, byly posuzovány architektem městysse.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podziměk, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM schválila, aby všechny stavební záměry na území Městysse Častolovice, k nimž se bude vyjadřovat Úřad městysse, byly posuzovány architektem městysse.		

## 18. Návrh Saint-Gobain Isover pro změnu č. 1 Územního plánu

RM byla seznámena zástupci vedení S-G Isover s upřesněním návrhu pro změnu č. 1 ÚP u západní hranice závodu.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podziměk, Zvěřinová	-	-
Usnesení	RM vzala na vědomí upřesnění návrhu pro změnu č. 1 Územního plánu městysse Častolovice u západní hranice závodu Saint-Gobain Isover.		

## 19. Veřejné osvětlení v ulici Mírové

RM byla seznámena místostarostou Podzimkem s návrhem pokračování realizace veřejného osvětlení v ulici Mírové.

Příloha	-		
Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se
	Praus, Tichý, Podziměk, Zvěřinová	-	-
Usnesení			



RM schválila dokončit realizaci veřejného osvětlení v ulici Mírové umístěním 3 ks stožárů.

## 20. Diskuze

Člen RM / host	Informace

## 21. Usnesení

Číslo usnesení	Usnesení z Rady městyse RM-75-2017
1	RM schvaluje program jednání RM-75-2017.
2	RM bere na vědomí kontrolu usnesení a úkolů z Rady městyse č. j. RM-74-2017.
3	RM bere na vědomí stav finančních prostředků na běžných účtech městyse k 4. 9. 2017: Česká spořitelna a.s. 10.170.471,70 Kč, Česká národní banka 6.027.469,01 Kč, Komerční banka a.s. 678.151,28 Kč a ČSOB a.s 1.628.059,64 Kč. RM bere na vědomí zůstatek na úvěrovém účtu k 4. 9. 2017 u České spořitelny a.s.: 6.057.762,30 Kč.
4	RM vzala na vědomí odpovědi hejtmána Královéhradeckého kraje a ředitele úseku výstavby ŘSD ČR k přípravně obchvatů silnic I/11 a II/318, o něž požádal starosta městyse dle usnesení bod č. 15, RM-73-2017.
5	RM vzala na vědomí informace a vyjádření odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV čj. MV-70665-7/ODK-2017, že byly shledány pouze procesní nedostatky při kontrole ZŠ a MŠ, které nezpůsobují nezákonnost provedené kontroly jako takové, jelikož k této je městys Častolovice z pozice zřizovatele oprávněn.
6	RM schválila výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů při soutěži v požárním útoku v Sokolském parku, která se uskuteční dne 16. 9. 2017.
7	RM vzala na vědomí návrh pravidel pro přidělení bytů městyse Častolovice a návrh žádosti o byt městyse Častolovice (nikoliv pro zařazení do seznamu) a rozhodla předat materiály k posouzení Komisi sociální.



8	RM vzala na vědomí informaci (viz dopis čj. MGOH 592/2017) o podmínce provedení archeologického dozoru při realizaci stavby v lokalitě „Mandl“.
9	RM nedoporučuje prodej pozemků z důvodu dosud nevyjasněných dalších pozemků v lokalitě a v návaznosti i na investiční záměry ve fotbalovém areálu.
10	RM vzala na vědomí usnesení čj. 065 EX 00884/09-373 o stanovení termínu dražby nemovité věci – pozemku a doporučuje Zastupitelstvu městyse schválit záměr koupě podílu dražené nemovité věci – pozemku.
11	RM vzala na vědomí návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní a o právu provést stavbu mezi Městysem Častolovice (budoucí prodávající) a Královéhradeckým krajem (budoucí kupující) a pověřila starostu zařadit projednání tohoto dodatku do programu jednání ZM.
12	RM schválila termín jednání Zastupitelstva městyse – čtvrtek 14. 9. 2017 od 16.00 a program jednání ZM.
13	RM vzala na vědomí žádost Společenství vlastníků pro dům čp. 365 a 366 o prominutí poplatku z užívání pozemku pro potřeby staveniště a pověřila místostarostu Bc. Tichého vysvětlit záležitost zástupci vlastníků s ohledem na platnou OZV č. 2/2010.
14	RM schválila vydat pokyn ředitelce ZŠ a MŠ k poukázání finančních prostředků ve výši 47.634,07 Kč z účtu ZŠ a MŠ na účet Městyse Častolovice za oplocení u MŠ, přičemž ZŠ a MŠ se sníží o tuto částku prostředky soustředěné na Fondu investičním a pověřila starostu vydání pokynu.
15	RM schválila ceny palivového dřeva z obecního lesa takto: 600 Kč/prm vč. DPH (smrk – vývraty a napadení kůrovcem) 800 Kč/prm vč. DPH (dub – vývrat)
16	RM schválila pronájem vánoční výzdoby pro městys a pověřila místostarostu Podzimka výběrem nabídky, podpisem nájemní smlouvy a zajištěním realizace vánoční výzdoby 2017.





17	RM schválila, aby všechny stavební záměry na území Městyse Častolovice, k nimž se bude vyjadřovat Úřad městyse, byly posuzovány architektem městyse.
18	RM vzala na vědomí upřesnění návrhu pro změnu č. 1 Územního plánu městyse Častolovice u západní hranice závodu Saint-Gobain Isover.
19	RM schválila dokončit realizaci veřejného osvětlení v ulici Mírové umístěním 3 ks stožárů.

V Častolovicích 7. 9. 2017

.....  
**Ing. Zdeněk Praus**  
Starosta městyse

.....  
**Bc. Miloš Tichý**  
Místostarosta městyse

.....  
**Mgr. Alena Zvěřinová**  
Radní městyse