

Územní plán - návrh Č a s t o l o v i c e Královéhradecký kraj

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracovatel:

Ing. arch. František Křelina
Ateliér DELTA 90
Bozděchova 1668
500 02 Hradec Králové 2

Spolupráce:

Ing. arch. Marcela Křelinová

Číslo zakázky:

05-10-239

Datum zpracování:

Srpen 2012

Identifikační údaje:

- **Název zakázky:** **Územní plán (ÚP) Častolovice**
- **Katastrální území:** **Častolovice**
- **Pořizovatel:** **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**
odbor územního plánu, stavební úřad
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- **Objednavatel:** **Městys Častolovice**
Masarykova 10, 517 50 Častolovice
 - **IČ:** 00274 780
- **Statutární zástupce objednavatele:** **starosta městyse Mgr. Martina Bělková**
 - **telefon:** 494 321 726
 - **e-mail:** starosta@ou-castolovice.cz
- **Odpovědná osoba zadavatele:** **RNDr. Tomáš Kytlík**
 - **telefon:** 722 943 646
 - **e-mail:** tomas.kytlik@seznam.cz
- **Nadřízený orgán:** **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- **Zpracovatel ÚP:** **Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90**
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové 2
- **Odpovědný projektant**
 - **část urbanistická :** **Ing. arch. František Křelina**
autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 01092
 - **telefon:** 495 211 726, 608 814 665
 - **e-mail:** frantisek.krelina@quick.cz
 - **část hodnocení SEA a krajinného rázu:** **Mgr. Tomáš Šíkula** s autorizací pro zpracování dokumentace a posudků udělenou MŽP podle § 19 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí
 - **telefon:** 544 520 530
 - **část Natura hodnocení:** **Mgr. Jiří Bakeš** s autorizací k provádění posouzení podle § 45 i zákona 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody v plat. znění
 - **telefon:** 539 090 038
- **Spolupráce část urbanistická:** **Ing. arch. Marcela Křelinová**
 - **telefon:** 495 221 547, 724 921 927
 - **e-mail:** marcela.krelinova@email.cz
- **Stupeň dokumentace:** **Územní plán - návrh**
- **Datum zpracování:** **Srpen 2012**

Obsah textové části územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně
 3. 1 – vymezení zastavitelných ploch
 3. 2 – vymezení ploch přestavby
 3. 3 – vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování
 4. 1 – dopravní infrastruktura
 4. 2 – technická infrastruktura
 - 4.2.1 – elektrorozvody
 - 4.2.2 – vodní hospodářství
 - 4.2.3 – vodní toky a plochy
 - 4.2.4 – zásobování teplem a plynem
 - 4.2.5 – civilní ochrana, požární bezpečnost, obrana státu
 - 4.3 – občanské vybavení
 - 4.4 – veřejné prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 5. 1 – územní systém ekologické stability
 5. 2 – prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 5. 3 – rekreace
 5. 4 – dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.
15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území vymezeno k datu: **září 2010**

1.2. Vymezeno v grafické části ÚP – příloh:

- 1.2.1. ZCU Výkres základního členění území
- 1.2.2. HLV Hlavní výkres
- 1.2.3. KUK Koncepce uspořádání krajiny
- 1.2.4. KDI Koncepce dopravní infrastruktury
- 1.2.5. KTI Koncepce technické infrastruktury
- 1.2.6. VPS Veřejně prospěšné stavby

1.3. Vymezeno v grafické části odůvodnění ÚP

- 1.3.1. KOV Koordinační výkres
- 1.3.2. ZPF Výkres záborů půdního fondu

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení (převážně v rodinných domech městských a příměstských), občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (na plochách výroby a skladování charakteru drobné a řemeslné výroby a na plochách výroby a skladování lehkého průmyslu) s cílem zvýšit počet nových pracovních míst a technického vybavení území – to vše s důrazem na ochranu životního prostředí, krajinného rázu a zajištění systému ekologické stability území.

Zásady celkové koncepce rozvoje městyse vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je tedy navržen rozvoj bydlení s akcentem na bydlení v rodinných domech městských a příměstských, nebo v menší míře ploch bydlení v bytových domech či ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení charakteru jak veřejné infrastruktury (tělocvična ZŠ), tak komerčních zařízení malých i středních, případně tělovýchovných a sportovních zařízení. Stranou nezůstává ani rozvoj ploch pro výrobu a skladování, technická a dopravní infrastruktura. Navrhovaným řešením územního plánu Častolovice je v maximálně možné míře respektována původní krajina a její funkce (krajinný ráz) a ochrana základních složek životního prostředí.

2.1. Zásadou návrhu je v maximální možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v současně zastavěném území
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- ploch, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro trasování přeložky silnice I/11 dříve zpracovanou dopravní studií ve čtyřech variantách objednanou ŘSD – ČR.

Vlastním řešením návrhu je převzat jižní obchvat městyse - to je přeložka silnice I/11, který svým koncipováním v rámci vymezeného koridoru umožňuje realizaci jak varianty A, B, tak i varianty C, D prověřené dopravní studií zpracovanou firmou Strada v.o.s. Hradec Králové v listopadu 2008 a následně projednanou v prosinci téhož roku s vybranými dotčenými orgány. Úkolem této studie bylo též ověřit vytčené zásady v oblasti dopravy specifikované VÚC Orlické hory a podhůří a nyní přebírané v ZÚR Královehradeckého

kraje. Územní plán Častolovic doplňuje systém stávajících cyklotras o novou navrhovanou cyklotrasu z Lípy nad Orlicí, přes Čestice do Kostelce nad Orlicí, to je o směr západ – východ.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu (vyjma ploch dopravních, silničních – koridor přeložky silnice I/11) jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce (městyse), v souladu se založenou urbanistickou strukturou a jejím vyváženým možným rozvojem (zohlednění rovnoměrného a hlavně přiměřeného růstu). Ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu.

Sídelní útvar Častolovice má velmi kvalitní prostorovou kompozici s dominujícím rokokově klasicistním kostelem sv. Víta na terénním ostrohu. Častolovice mají i historicky jedinečnou půdorysnou osnovu od gotické urbanistické struktury v okolí hřbitovního pozdně gotického kostela sv. Máří Magdalény s dosud zachovalou lidovou architekturou, přes renesanční regulaci – kanál Alba, klasicistní náměstí až po vilovou architekturu na terénní terase nad zámeckým parkem.

Pro ochranu hodnot kulturního a historického dědictví má velký význam návrh a realizace přeložky silnice I/11, jenž by převedla transnitní dopravu mimo zastavěnou část městyse Častolovice (menší hluk, exhalace, vibrace – otřesy, atd.).

Mezi významné památkově chráněné stavby patří areál zámku, jehož součástí je i přírodní park. Podrobněji je o této problematice pojednáno v kapitole č. 2.3.1. a 2.3.2. textové části odůvodnění ÚP Častolovice a v kapitole č. 2.3.4, kde je charakterizováno ochranné pásmo tohoto zámku.

Řešené katastrální území je dále charakterizované větším výskytem archeologických nálezů, jejichž lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru Častolovice. Lze předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbou dotčeno. Stejně tak nelze vyloučit možnost nálezů při výstavbě nových objektů v zastavitelné ploše Z1 - Z7 a Z10 - Z11. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací – podle § 22, odstavce 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění – již v rámci územního řízení oznamovací povinnost - tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním ještě před vydáním příslušného povolení uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.1 textové části odůvodnění.

Katastrální území Častolovice se též nachází v CHOPAVu Východočeská křída, kde je nutné dodržovat specifické zásady ochrany tohoto území. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.4 textové části odůvodnění ÚP Častolovice.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K81 V (vodní) a K81 N (nivní), řada regionálních biokoridorů RBK 800, 802, 803, 806, lokálních biokoridorů – Opukové stráně. Na dotčeném území leží řada významných regionálních biocenter (RBC 1770 – Zámecký park; Kostelecká niva – H 021) i biocenter lokálních. Kat. území Častolovice je svou jižní částí dotčeno Přírodním parkem Orlice a evropsky významnou lokalitou Natura 2000 Orlice a Labe. Významné lokality přírody jsou zahrnuty do ploch „přírodních - NP“. V lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření v podobě bezorebních ploch s trvale travními porosty nebo mezemi doplněnými keřovou výsadbou atd.

Stávající zeleň v zastavěném území městyse je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (ZV) nebo ploch veřejných prostranství specifických (PX) např. park u sokolovny.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) – zábor lesního půdního fondu se

nepředpokládá. V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň je doporučeno obnovit výsadby lesa na PUPFL (často na PUPFL les fakticky není – bezlesí).

Odkanalizování a čištění vod je realizováno svedením stávajících i rekonstruovaných nebo zcela nových kanalizačních řadů na stávající ČOV. V návrhu je popsána forma uvažované rekonstrukce této ČOV (v rámci stávajícího oplocení areálu ČOV). Podrobně je analyzována nutnost řešení problematiky nakládání s dešťovou vodou a jejím následným zasakováním nebo zdržením pomocí akumulace na vlastním pozemku. Pozornost je v návrhu ÚP Častolovice věnována zásobování vodou, plynem a elektrickou energií (akcentace na provedení primárního kabelového vedení VN 35 kV v zastavěném území městyse, jako možný způsob zaokružování trafostanic).

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Sain Gobain Isover CZ, je řešeno především na úrovni osvětly a tlaku na vedení firmy k použití inovativních technologií při výrobě minerálních tepelných izolací, nebo zpětném využití odpadů. Svou roli zde musí hrát i nátlak na vybudování přechodové, ochranné a izolační zeleně podél západního, východního a jižního oplocení areálu firmy – tj. takové zeleně, která bude strukturována nikoliv jako kompaktní záležitost, ale prvek přírodě blízký jak svou formou, tak ve výběru druhové skladby.

Další negativum je z hlediska ochrany životního prostředí hluk z provozu automobilové dopravy. Tento problém je v ÚP prioritně řešen pomocí navrhované přeložky silnice I/11 jižně od zastavěného území městyse, a to přes to, že je tak zasažen Přírodní park Orlice.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

3.1.1. Z1 - Polnodvorská – V. etapa – plocha zastavitelná

Poznámka: označení etapizace se vztahuje k již dříve realizovaným etapám výstavby v ulicích Široké a Polnodvorské.

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společně pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - zohledňovat dominující postavení kostela sv. Víta na historicky založeném ostrohu „Na Skalce“,
 - v rámci studie prověřit napojení plochy dopravní a technickou infrastrukturou s nutnou vazbou na plochu Z2 a tedy současně urbanistickou vazbou na již založenou obytnou zónu Polnodvorská III. etapa,
 - maximální zastavitelnost plochy je 35 %,
 - směrem k silnici II/318 situovat ochrannou a izolační zeleň.
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s podkrovím s nebo bez podsklepení,
 - sklon sedlové střechy bude v rozmezí 30-40° (důležitý regulativ pro zajištění vazby na rod. domy z III. etapy výstavby),
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

3.1.2. Z2 Polnodvorská – IV. etapa – plocha zastavitelná

Poznámka: označení etapizace se vztahuje k již dříve realizovaným etapám výstavby v ulici Široké a Polnodvorské.

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31.12.2015**.
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - urbanisticky navázat na koncepci založení obytné zóny Polnodvorská III. etapa, a to i po stránce dopravní a technické infrastruktury,
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s podkrovím, s nebo bez podsklepení,
 - sklon sedlové střechy bude v rozmezí 30-40° (důležitý regulativ pro zajištění vazby na rod. domy z III. etapy výstavby),
 - maximální zastavitelnost plochy je 35 %,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

3.1.3. Z 3.1 Nový Polní dvůr – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba,
 - plochy zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - koeficient zastavění pozemku bude max. 60 %, a to včetně zpevněných manipulačních, provozních nebo pojižděných ploch,
 - půdorys navržených halových objektů bude maximálně dosahovat rozsahu stávajících skladových objektů;
 - u halových objektů bude maximální výška po hřeben střechy od upraveného terénu 9,00 m,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činností provozovanou na plochách drobné a řemeslné výroby nesmí dojít ke zhoršení hlukové zátěže nedaleké obytné zóny rodinných domů, což bude doloženo posouzením pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor dle nařízení vlády ČR; s tím úzce souvisí i analýza nárůstu hluku z provozu automobilové dopravy vzniklé zavážením materiálů a odvozem výrobků,
 - plocha drobné a řemeslné výr. musí být od ploch bydlení v RD městských a příměstských oddělena funkčním pásem ochranné a izolační zeleně.

3.1.4. Z 3.2 Pod Novým Polním dvorem – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plochy zeleně ochranné a izolační

- plochy zeleně ochranné a izolační – regulované.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - mezi oplocením dnes realizovaných rodinných domů v obytné zóně nazvané „Polnodvorská – III. etapa“ a rolem (v ÚP plocha s funkcí NS) ponechat pruh v šíři 5,00 m tak, aby zde mohlo vzniknout patro středně vysoké přechodné zeleně s funkcí izolační.

3.1.5. **Poznámka zpracovatele ÚP:**

3.1.6. Zastavitelná plocha **Z4** z návrhu řešení byla vyloučena, a to na základě výsledků veřejného projednání územního plánu Častolovice. Původní požadavek vlastníka na zařazení dotčeného pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, byl vzat týmž vlastníkem zpět. Tímto bylo též zohledněno negativní stanovisko zpracovatele posouzení krajinného rázu. **Z 5 Nad Bělou I – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie pro výstavbu rod. domů v obytné zóně.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - rodinné domy budou navrhovány jako přízemní s obytným podkrovím, s nebo bez podsklepení,
 - výstavbu rodinných domů koncipovat jako obytnou zónu s akcentem na tvorbu a kvalitu veřejného (uličního parteru),
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 %,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci. Vhodnost zasakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.7. **Z 6 Nad Bělou II – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení – komerční zařízení malé a střední,
 - plocha zeleně ochranná a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie s akcentem na urbanistickou koncepci návrhu zahrnujícího jak samotný objekt OV, tak parkoviště, zpevněné pojezděné a nástupní plochy, veřejnou izolační a ochrannou zeleň orientovanou k rodinným domům, pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní hraně terasy nad Bělou.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu (průhled od Polního dvora a Malé Ledské),
 - maximální výšková hladina výstavby bude 1 N.P. + podkroví,

- zásobování a vjezd na parkoviště bude probíhat z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7,
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením
- dále je též třeba zohlednit, že jihovýchodní část plochy je v kontaktu s potencionálně sesuvným územím (dnes sice stabilizovaným vzrostlou zelení; špatným a neuváženým zásahem by mohla být stabilizace ohrožena). Důraz je kladen na stavebně geologický a hydrogeologický průzkum staveniště.

3.1.8. Z 7 Nad Amfiteátre - plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plocha rekreace – zařízení pro hromadnou rekreaci,
 - plocha zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s ověřením funkční náplně, objemového a prostorového uspořádání a celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým posouzením navrhovaného záměru,
 - podél silnice II/318 situovat pás ochranné a izolační zeleně s cílem eliminovat hluk z provozu automobilové dopravy.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2018.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park,
 - výšková hladina zástavby max. 2 N. P. + podkroví,
 - maximální lůžková kapacita 45 lůžek
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.9. Z 8 areál AFK Častolovice – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení,
 - plocha zeleně – ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: Studie přestavby a dostavby sportovního areálu AFK Častolovice byla zpracována v roce 2000 a řešila jak úpravu hlavní sportovní plochy – fotbalového hřiště, tak umístění universálního – cvičného hřiště, výstavbu tribuny se sociálním hygienickým a klubovým zázemím, objekt na squasch a rekonstrukci stáv. šaten na bowling; pokud by se změnil nároky na přestavbu do budoucnosti, byla by zpracována studie nová.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - podél jihozápadní hranice areálu realizovat pás ochranné a izolační zeleně – tj. v souběhu s tratí SŽDC č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice, a to na ploše zeleně s ozn. ZO v šíři 10 – 15 m (dle možnosti celkového návrhu),

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby v ochranném pásmu nemovité kulturní památky častolovického zámku;
- celá plocha se nachází v záplavovém území Bělé a je ohrožena povodněmi, proto je potřeba před realizací výstavby vypracovat povodňový plán.

3.1.10. **Z 9 Pod rybníkem „U Vlčků“ – zastavitelná plocha:**

- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství s převahou zeleně.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz daného prostoru v kontextu k charakteru a potřebám okolní zástavby,
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny.
 - respektovat ochranné pásmo vodního toku Konopáč (6 m od břehové hrany).

3.1.11. **Z 10 Pod Bažantnickou I - zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských,
 - veřejné prostranství s převahou zeleně.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z 10 a Z11.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 31. 12. 2020**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující inženýrské sítě jako zdvojené vrchní vedení VN 35 KV č. 362 a 970; vysokotlaký plynovodní řad DN 100 a hlavní přírodní vodovodní řad,
 - maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 %,
 - maximální výšková hladina výstavby bude 2. N. P.,
 - akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru a formování veřejného prostranství v rámci obytné zóny,
 - zajistit pěší a cyklistické propojení s lokalitou U Konopáče,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných pochůzích a poježděných ploch rod. domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rod. domu, a to formou zasakování (na základě výsledků hydrogeologického posouzení staveniště) nebo akumulací či po odpovídajícím zdržení dešťové vody s napojením na dešťovou případně jednotnou kanalizaci.
 - respektovat ochranné pásmo vod. toku Konopáč (6 m od břehové hrany).

3.1.12. **Z11 Pod Bažantnickou II - zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z 10 a Z11,
 - s ohledem na ucelenost urbanistické koncepce a funkční vazby v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
 - **do 31. 12. 2020.**

- **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
- urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující vrchní vedení VN 35 KV č. linky 362 a 970; a přírodní vrchní vedení VN 35 kV do stáv. trafostanice Na písničku,
- maximální zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD bude 35 % (do celkové zastavitelné plochy je započítána zastavěná plocha objektem RD, garáže, terasy, bazénu a všech zpevněných pochůzích a poježděných ploch),
- maximální výšková hladina výstavby bude 2. N. P.,
- akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru v rámci obytné zóny,
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.13. Z 12 Saint-Gobain Isover CZ – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** výroba a skladování – lehký průmysl
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** -
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu nové části výrobního a skladového areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a na Přírodní park Orlice,
 - koeficient zastavění pozemku bude maximálně 80 %, a to včetně zpevněných manipulačních, provozních nebo poježděných ploch,
 - u halových objektů bude maximální výška po hřeben střechy nebo atiku od upraveného terénu či zpevněné manipulační – poježděné plochy 12,50 m,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí městyse,
 - podél jižní a západní hranice zastavění bude vymezen pruh minimální šíře 15,0 m, který bude osázen vhodnou strukturovanou a nepravidelnou kompaktní zelení. Takto se vytvoří společenstva tvarově a hmotově přírodě blízká pro nenásilný přechod areálových ploch do navazujícího Přírodního parku Orlice;
 - lokalita je umístěna na okraji záplavového území Divoké Orlice, a proto je využití této plochy podmíněno jejím umístěním nad kótu Q100.

3.1.14. Z 13 koridor přeložky silnice I/11 – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** dopravní infrastruktura - silniční.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: Vyhledávací dopravní studie byla zpracována ve čtyřech variantách A, B, C, a D v roce 2008, a to na základě samostatné objednávky ŘSD Praha, a to v rozsahu přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí. Tato studie byla projednána s DOSS, avšak bez dalšího rozhodnutí pro dopracování vybrané varianty do stupně DÚR. Z těchto důvodů je po dohodě s ŘSD ČR Praha, do ÚP zakreslen dopravní koridor umožňující realizaci všech čtyř variant.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad urbanistického a dopravního řešení na krajinný ráz, okolní navazující přírodu a Přírodní park Orlice, Naturu 2000,
- řešit mimoúrovňové vykřížení přeložky silnice I/11 s navrženou cyklostezkou z Čestic do Kostelce /Orl., jejíž realizace by měla být zahájena v roce 2011,
- mimoúrovňově (formou podchodu) bude navrženo křížení přeložky silnice I/11 s regionálním biokoridorem RBK 800,
- přeložka silnice I/11 musí být řešena nad úrovní Q 100 (Q100 u ČOV je na výšce 263,63 m n. m.),
- vykřížení přeložky silnice I/11 s její stávající trasou mezi Častolovicemi a Kostelcem nad Orlicí navrhovat tak, aby nedošlo k výraznému hmotově prostorovému předělení obou měst; zároveň je třeba zachovat funkční pěší a cyklistické propojení,
- doporučujeme řešit přeložku silnice I/11 od sjezdu k ČOV v Častolovicích až po křížení s železniční tratí SŽDC č. 021 formou estakády na sloupech; byla by tak bezproblémově zajištěna funkce v aktivní zóně Divoké Orlice a Bělé a funkce RBK 800 (vedeného východně od oplocení areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ – po aktualizaci ZÚR);
- konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe,
- Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu Saint-Gobain-ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeleň koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz.

3.2. Vymezení ploch přestavby /stanovení podmínek pro jejich využití

3.2.1. P 1.1 Za Sokolovnou I – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - plochy veřejných prostranství – specifické,
 - plochy zeleně ochranné a izolační.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie, jejímž cílem bude zpracování urbanistické koncepce specifického veřejného prostranství s multifunkčním využitím – dále viz kapitola 10.2 textové části.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 31. 12. 2015**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeleň,
 - součástí řešení bude i návrh úpravy části úseku Sokolské ulice včetně způsobu parkování osobních vozidel a nové podoby průsečné křižovatky Sokolské, Školské a Havlíčkovy ulice,
 - bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stáv. zákl. školy a sokolovny krytou vysutou lávkou.

3.2.2. P 1.2 Za Sokolovnou II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
 - ochranná a izolační zeleň.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s cílem prověřit konkretizovanou funkční náplň v daném území a stanovit urbanistickou koncepci pro výstavbu.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- do 31. 12. 2015
 - **Specifické podmínky:**
 - urbanistickou a architektonickou koncepci řešit s ohledem na park za sokolovnou a výstavbu rodinných domů v ulici Široké,
 - respektovat již existující pěší propojení z obytné zóny Polnodvorská – III. etapa přes obytnou zónu v Široké ulici k autobusové zastávce na silnici II/318
 - v rámci výstavby řešit technickou i dopravní infrastrukturu (parkoviště),
 - směrem ke stávající výstavbě rodinných domů orientovat ochrannou a izolační zeleň, jenž by tvořila střední přechodové – spíše keřové patro tak, aby nedocházelo k zastínění přilehlých parcel rodinných domů.
- 3.2.3. P 2 U Konopáče – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská (SV),
 - bydlení v bytových domech (BH),
 - bydlení v rodinných domech (BI).
 - **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s prioritním zaměřením na nové formování uličního – veřejného parteru, který by měl více akcentovat kvalitu historického založení.
 - **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - do 31. 12. 2020
 - **Specifické podmínky:**
 - formování uličního – veřejného parteru se zohledněním kvality a charakteru historického založení sídla, a to včetně vhodného uličního mobiliáře a veřejného osvětlení,
 - návrh opatření nebo podmínek postupné regenerace území,
 - podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na opravy, úpravy a přestavby stávajících objektů rodinných domů nebo chalup, při kterých nedochází ke zvětšování celkové zastavěné plochy a výšky zástavby, případně na rekonstrukce stáv. přípojek inž. sítí,
 - součástí územní studie bude návrh optimalizace majetkoprávních vztahů v území – tj. možné směny pozemků tak, aby veřejný parter byl ve vlastnictví městyse, a to z důvodů zajištění přístupnosti oprav dopravní a technické infrastruktury atd.
- 3.2.4. P 3 U Hřbitova – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství (PV),
 - dopravní infrastruktura silniční (DS),
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV).
 - **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie se zaměřením na nápravu dříve zde založených hrubých urbanistických chyb, jež se projevily v necitlivém umístění řadových garáží v těsné blízkosti hřbitova a kaple sv. Máří Magdalény.
 - **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti **do 31. 12. 2020.**
 - **Specifické podmínky:**
 - návrh řešení začlenění stáv. řadových garáží na ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) do nově formované koncepce veřejného prostranství zahrnujícího jak zpevněné pochůzí, poježděné plochy včetně parkoviště pro hřbitov, tak veřejnou zeleň a nezbytný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, stojany na kola atd.).
 - návrh formování stáv. plochy veřejného prostranství s převahou zeleně (ZV) ve vazbě na veřejné prostranství (PV) a areál hřbitova,
 - dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.

3.2.5. P 4 Vnitroblok – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie reagující na aktualizovaný program výstavby, nové požadavky a podmínky městyse, legislativy, finanční možnosti.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - řešit celý vnitroblok – tj. prostor vymezený pro přestavbu na ploše P4 – v rámci jedné územní studie s následným rozdělením do možných realizačních etap nebo podetap,
 - zachovat průchodnost vnitrobloku od severu (s vazbou na Husovu a Školskou ulici) k jihu do Masarykovy ulice,
 - zabývat se problematikou podchycení pramenišť v patě jižního svahu pod Husovou ulicí v rámci dotčeného pozemku přestavby,
 - prověřit nutnost aktualizace dříve realizovaného inženýrsko-geologického průzkumu a jeho rozšíření o hydrogeologický průzkum,
 - územní studie prověří náročnost řešení nezbytné technické a dopravní infrastruktury,
 - bude provedeno posouzení ekonomické náročnosti výstavby v daném prostoru (lze předpokládat vyšší a složitější základové podmínky u objektu situovaného do vnitrobloku).

3.2.6. P5 Náměstí - plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - veřejná prostranství,
 - smíšená obytná v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie zahrnující prostor od silnice I/11 – respektive Masarykovy ulice po část přilehlého úseku pravého břehu Bělé s cílem navrhnout jak novou formu náměstí, tak zástavby ohraničující jeho jižní stranu.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2015.**
- **Specifické podmínky:**
 - územní studie bude reagovat na konkretizovaný program výstavby jednotlivých objektů situovaných v nové stavební čáře vymezující jižní stranu náměstí, a tím i nároků na zásobování a odparkování vozidel,
 - rozsah a kompletnost ÚS bude odpovídat jejímu významu v daném místě,
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse, okolní navazující zástavbu a dominantní postavení častolovického zámku v průhledu Masarykovy ulice,
 - řešit vazbu na sportovní areál na levém břehu říčky Bělé pomocí nového mostu pro pěší a cyklisty,
 - navrhnout úpravu vymezeného úseku pravého břehu Bělé s akcentem pobytové, odpočinkové a společenské funkce,
 - maximální výška zastavění 2 N. P. a podkroví nebo 3 N. P.,
 - nově formovat veřejné prostranství skutečného náměstí s multifunkčním využitím pro krátkodobé jedno nebo dvoudenní akce realizované za předem stanovených podmínek;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.2.7. P6 Park u okružní křižovatky – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - veřejná prostranství s převahou zeleně.

- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: V říjnu 2009 byla zpracována plně v souladu nyní předkládaným územním plánem – dokumentace pro územní souhlas na úpravu veřejného prostranství – parku u kruhové křižovatky. V případě, že by došlo ke změně podmínek a nároků na využití, a tím odlišné formování plochy veřejného prostranství s převahou zeleně, musela by být pořízena nová územní studie, neboť dotčený prostor leží v ochranném pásmu kulturní památky častolovického zámku.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a odborem kultury městského úřadu v Kostelci nad Orlicí a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - Dodržet hlavní zásady návrhu dokumentace pro územní souhlas na úpravu veřejného prostranství – parku u kruhové křižovatky v Častolovicích z října 2009 zpracovaného Ateliérem Delta 90;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.2.8. P 7.1 Pěší a cyklistické křížení s tratí č. 021- plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - dopravní infrastruktura silniční (DS)
 - dopravní infrastruktura železniční (DZ)
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie, jejímž úkolem by mělo být prověřit možnosti a navrhnout řešení funkčního pěšího a cyklistického propojení mezi výrobním areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse v trase bývalé silnice I/11 (před jejím přeložením).
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 31. 12. 2020.**
- **Specifické podmínky:**
 - řešit formu pěšího a cyklistického propojení z areálu závodu Saint Gobain Isover CZ do města v původní trase silnice I/11 s přechodem přes trať SŽDC 021 (v současné době uměle přerušovaný přechod, nicméně velmi využívaný),
 - ze strany města, před přechodem přes trať situovat některou z vhodných forem otočky pro požární vozidla, vozidla na svoz komunálního odpadu atd.
 - parter Masarykovy ulice zakončit veřejným prostranstvím s převahou zeleně. Je třeba tento prostor chápat jako jeden ze vstupů do města, nikoliv jako nelogicky ukončenou ulici, která nikam nevede (tak jak tomu je dnes).

3.2.9. P 7.2 – Masarykova ulice I – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - možnost umístění na vymezený pozemek přestavby max. dvou rodinných domů při akceptování ochranného pásma železnice,
 - případné situování objektu s jiným funkčním využitím než-li je bydlení není vyloučeno, budou-li splněny podmínky hlavního, přípustného nebo podmíněčně přípustného využití.

3.2.10. P 7.3 Masarykova ulice II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená výrobní.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --

- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku,
 - zvolenou funkční náplní nesmí dojít k překročení hlukových limitů (akustického tlaku) v chráněném venkovním prostoru navazujících staveb rodinných domů.

3.2.11. **P 8 Za kostelem sv. Víta – plocha přestavby**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (Bi),
 - smíšené obytné v centru města.
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - **Poznámka:** vymezený prostor přestavbové plochy P8 byl v roce 2005 prověřen ve třech základních variantách. Bude-li záměr výstavby probíhat v intencích této územní studie, není třeba další.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti --
- **Specifické podmínky:**
 - jako výchozí podklad pro výstavbu ve vymezeném území byla v roce 2005 zastupitelstvem vybrána varianta č. 3, kterou se umísťuje celkem max. 6 rod. domů, z nichž jeden je již realizován,
 - objekty nových rod. domů budou přízemní s obytným podkrovím, s nebo bez podsklepení, se sedlovou střechou s možným zakončením valbou,
 - podmínkou pro případnou výstavbu rod. domů v jihovýchodní části pozemků parcel. č. 500/3 a 500/4 je nutnost rozšíření přístupové cesty a její zakončení nezbytným obratištěm pro nákladní vozidlo (požárníci, odvoz komunálního odpadu atd.)
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na okolní navazující zástavbu.

3.2.12. **P 9 sportovní areál AFK Častolovice – plocha přestavby**

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení (OS) tělovýchovná a sportovní zařízení,
 - zeleň přírodního charakteru (ZP),
 - veřejné prostranství s převahou zeleně (ZV).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
 - **Poznámka:** V roce 2000 byla zpracována architektonicko - urbanistická studie na přestavbu a dostavbu sportovního areálu AFK Častolovice, jejíž součástí byl návrh na objekt tribuny se vsazeným sociálním, hygienickým, klubovým a hospodářským zázemím, saunou a šatnami hráčů i rozhodčích; objekt na squash; rekonstrukce stávajícího objektu pro bowling a byt správce sportovního areálu; výstavba univerzální hrací plochy a hrací plochy pro kolečkové brusle s využitím v zimním období jako veřejné kluziště. Budou-li dodrženy zásady návrhu a nedojde-li ke změně programové náplně, není územní studie třeba. V opačném případě by bylo nutné původní návrh minimálně aktualizovat dle potřeby.
- **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. --
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu a ochranné pásmo nemovité kulturní památky častolovického zámku,
 - realizovat nové pěší a cyklistické propojení do středu městyse pomocí lávky přes Bělou,

- prostor mezi severozápadním oplocením sportovního areálu a levým břehem Bělé – tj. cca od vstupu do areálu ze strany nábreží až po železniční most přes Bělu – upravit pomocí zeleně přírodního charakteru s nižším podrostovým přechodovým patrem. Od vstupu do areálu až po pěší chodník přes silniční most nad Bělou bude nábreží upraveno jako veřejné prostranství s převahou zeleně;
- konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

3.3. **Vymezení ploch změn v krajině /stanovení podmínek pro jejich využití**

3.3.1. **K 1 Pod malou Ledskou – plocha změny v krajině**

- **Využití plochy:**
 - obnova rybníka s retenční i biologickou funkcí
 - dočišťovací vodní plocha
 - příbřežní biotop (rákosí, mokřady, zatravnění – louka)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: --
- **Specifické podmínky:**
 - obnovení rybníka pod Malou Ledskou s vazbou na dříve založenou hráz (nutné ve své podstatě realizovat znova),
 - rybník lze využít pro retenční i biologickou – tj. dočišťovací funkci (o toto má zájem obec Hřibiny – Ledská, jež usiluje o zřízení dočišťovací nádrže,
 - bude-li realizován záměr dvou dočišťovacích nádrží jako samostatná stavba, tak pouze se zemními hrázemi a s vazbou na obnovený rybník (doporučujeme obě funkce a stavby spojit),
 - na vodní plochu navázat dnes založený a funkční příbřežní biotop (traviny, rákosí, mokřad, louku).
 - břeh doplnit keřovým – ne však souvislým patrem;
 - konkrétní řešení záměru musí být předloženo k posouzení a odsouhlasení správci tj. Povodí Labe.

Poznámka:

K určitému nárůstu odtoku povrchové vody, a tím i potřebě její akumulace dojde vlivem rozvíjející se nové výstavby v Malé a Velké Ledské. Zdržení odtoku např. formou obnovení rybníka pod Malou Ledskou (na k. ú. Častolovice) je tudíž žádoucí, neboť dolní úsek potoka Konopáče v Častolovicích byl v roce 1984 – 1989 zatrubněn tzv. benešovými rámy. Dále je třeba si uvědomit, že rybník může být součástí lokálního biocentra a biokoridoru.

4. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ:**

4.1. **Dopravní infrastruktura**

Městys Častolovice se nachází na silnici I/11 ve směru od Prahy a Hradce Králové dále na Vamberk, Žamberk, Opavu, Ostravu, Český Těšín, Třinec, Čadcu a Žilinu. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jde o velmi důležitou dopravní a obchodní trasu ve směru západ – východ s následnou vazbou na Polsko. Její význam má charakter nejen regionální, ale především nadregionální a mezinárodní. Silniční doprava je zde doplněna i celostátní a regionální železniční dopravou a dopravou cyklistickou.

4.1.1. **Silniční doprava**

4.1.1.1. **Silnice I. třídy**

- I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava – Český Těšín – Mosty u Jablunkova – Čadca – Žilina

Základní dopravní systém zahrnuje navrhovanou přeložku silnice I/11 – respektive koridor pro tuto přeložku, který je koncipován tak, aby umožnil realizaci varianty A, B, C, i D.

Tyto varianty byly zpracovány na úrovni dopravní studie firmou Strada v.o.s. Hradec Králové v prosinci 2008, a to na základě objednávky ŘSD ČR Praha - pracoviště Hradec Králové. Parametry koridoru vychází z obou krajních variant plus 50 m od osy krajových poloh trasy na každou stranu - viz grafická část elaborátu. Tato zásada byla dohodnuta se zástupcem ŘSD – ČR Praha odborem územního plánování ing. arch. Polákovou. Přeložka silnice I/11 je systémově ve všech zmiňovaných variantách vedena jižně od Častolovic a severně od Kostelce n/O., čímž v jižní části k. ú. Častolovice dochází ke střetu s přírodním parkem Orlice, aktivní zónou Divoké Orlice a dotyku s Naturou 2000. V roce 2011 bude realizována cyklotrasa z Čestic do Kostelce nad Orlicí, která bude přeložku též protínat, a proto v rámci přeložení silnice I/11 bude nutné navrhout podjezd pro tuto cyklotrasu včetně dílčí změny její trasy. V souvislosti s aktivní zónou Divoké Orlice doporučujeme, od odbočky k ČOV pro Častolovice směrem na východ až po nadjezd přes trať č. 021, navrhovat přeložku silnice I/11, formou estakády. Tím bude bezproblémově zároveň zajištěno mimoúrovňové vykřížení navrhovaného regionální (dnes v ÚP lokálního) biokoridoru RBK (LBK) 800, vedeného podél východní strany areálu firmy Saint Gobain Isover.cz, s přeložkou, stejně tak, jako mimoúrovňové vykřížení s navrhovaným regionálním biocentrem RBC-HO 21 „Kostelecká niva“.

Pro přeložku silnice I/11 platí obecně:

- niveleta vozovky musí být 0,50 m nad úrovní Q 100,
- spodní úroveň konstrukce mostu nebo estakády musí být 0,50 m nad Q 100.

Při návrhu křížení přeložky silnice I/11 s její stávající trasou v úseku mezi Častolovicemi a Kostelcem/O. je nutné tuto křižovatku navrhovat v takové podobě, aby mezi oběma městy nevznikl výrazný prostorový předěl a bylo zachováno funkční pěší a cyklistické propojení.

Po specifikaci již konkrétní varianty řešení přeložky silnice I/11 využít zbylou část plochy koridoru mezi vybranou trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu S.G. - ISOVER pro výsadbu izolační zeleně, a to po celé délce tohoto areálu v návaznosti na izolační zeleň koncipovanou též v rámci plochy Z12 (v obou případech tvořící přípustné funkční využití). Ostatní část plochy koridoru převezme stávající funkci navazujících ploch zohledňující aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz. Vyvedením tranzitní dopravy mimo město dojde k poklesu hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru obytných staveb v Masarykově ulici, a tím i zkvalitnění životního prostředí (v profilu 5-1430 projelo v roce 2005 12.982 vozidel / 24 hod, což v přepočtu pro rok 2010 dělá cca 14 765 vozidel / 24 h).

4.1.1.2. Silnice II. třídy

- II/318 Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou
- II/321 od stykové křižovatky silnice II/318 a II/321 – Libel – Domašín – Solnice – Kvasiny – Jedlová v Orlických horách – Deštné v Orlických horách

Silnice II. třídy doplňují hlavní dopravní skelet území a plní především regionální funkci. Bohužel některými nepřilíživými rozhodnutími je jim mnohdy přisuzována i funkce nadregionální, jako tomu je u silnice II/321 a posléze i u části úseku silnice II/318. Hovoříme zde o nákladní dopravě v podobě převozu osobních vozidel z automobilového závodu v Kvasinách. Protihluková opatření realizovaná podél silnic I. třídy a přeložek silnic I. třídy se potom zcela míjí účinkem stejně tak jako ekonomičnost těchto staveb. Navrhování přeložek silnic II. třídy v dotčeném území, nejsou-li realizovány přeložky silnic I. třídy by bylo absurdní, nelogické a neodpovědné (pomineme-li zcela zásadní nedostatek finančních prostředků). S ohledem na výše uvedené, není v územním plánu Častolovice (ani v ÚP Synkov – Slemeno a Kostelec nad Orlicí) počítáno s přeložkou silnice II/321. Akcentována je ale nutnost přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí s vazbou východněji na plánovanou přeložku severně od Doudleb nad Orlicí. Přeložka silnice I/11 severně a I/14 jihozápadně od Vamberka je již realizována. Tím také chceme říci, že přeprava osobních vozidel z výrobního závodu v Kvasinách by měla probíhat po nadřazené síti silnic I. třídy a plánovaných přeložkách těchto silnic. Jedině tak lze zajistit snížení hlukové zátěže v zastavěném území a zkvalitnit životní prostředí.

Na silnici II/318 byla v roce 2010 provedena úprava při vjezdu do městyse ve směru do Solnice, a to nejprve ve vazbě na nové formování stykové křižovatky se silnicí II/321 a dále se silnicí III/3185 – zde ve spojení se zpomalovacím prvkem v podobě

jednostranného vychýlení jízdního pruhu a vsazeného středového ostrůvku. Realizované úpravy spolu s částečným rozšířením příčného profilu vozovky jsou zakresleny do grafické přílohy jako plochy dopravní infrastruktury silniční. Intenzita dopravy byla v profilu 5-3656 v roce 2005 5.435 vozidel / 24 hod (přepočtená pro rok 2010 je cca 6.858 vozidel / 24 h.).

4.1.1.3. Silnice III. třídy

- III/3185 styková křižovatka se silnicí II/318 – Malá Ledská – Velká Ledská – Lično
- III/3184 styková křižovatka u sokolovny – Paseky

Silnice III. třídy z větší části zajišťují zpřístupnění menších obcí severně a severozápadně od Častolovic. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují rozmezí 5 – 6,0 m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu. V ÚP Častolovice je počítáno v rámci stáv. vymezené plochy doprav. infrastruktury s úpravou – zvětšením poloměru zatáčení – pravého oblouku silnice III/3184 u sokolovny (ve směru do Hřibin). Důvodem je nutnost úpravy průsečné křižovatky ulic Sokolské, Školské a Havlíčkovy. Zároveň je třeba prořezat a upravit doprovodnou zeleň podél silnice tak, aby nedocházelo zanedbanou údržbou k zužování průjezdného profilu.

4.1.1.4. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průjezdné úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C 3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální. Místní komunikace doplňují síť státních silnic. Stávající síť místních komunikací je návrhem územního plánu respektována. V návrhu řešení je kladen důraz na dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit s akcentem na větší využití funkční podskupiny D1 – tj. obytných zón v pravém slova smyslu. Jde o místní komunikace – se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem (zákonem č. 361/2000 Sb. a vyhl. č. 30/2001 Sb. v platném znění, v neposlední řadě pak ČSN 73 61 10). V obytné zóně převládá pobytová funkce nad funkcí dopravní.

Stávající obytné zóny – ve Školské ulici, nájezd do Široké ulice – i ze Sokolské ulice, výjezd z Husovy ulice do ulice U Konopáče je třeba upravit tak, aby vjezdy a výjezdy odpovídaly zásadám pro navrhování obytných zón. Stejně tak je třeba prostorově vymezit odstavná stání a realizovat zpomalovací prvky, parter doplnit mobiliárem a vhodnou zelení. Ze stávajících ulic je do obytné zóny dále navržena ulice Mírová a Zahradní, posléze i ulice Na Skalce. S formou obytné zóny je počítáno v zastavitelné ploše Z1, Z2, Z5, Z10, Z11 a P2.

4.1.1.5. Účelové, zemědělské a lesní cesty

V rámci řešeného území se nachází i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení – liniíovou s keřovitou podsadbou orientovanou směrem do orné půdy (jemný přechod horizontu).

4.1.1.6. Cyklistická a pěší doprava

Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou provedeny jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. šterkovým...). Cyklistická doprava v řešeném katastrálním území využívá síť silnic II. a III. tříd, místních komunikací, síť účelových zemědělských a lesních cest.

- Značené cyklotrasy s vazbou na Častolovice
 - **č. 4314** trasa Častolovice – Hřibiny – Olešnice
 - délka trasy: 4 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: III. třídy
 - povrch: asfaltový

- **č. 4315 trasa Častolovice – Paseky – Olešnice**
 - délka trasy: 3 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: III. třídy místní komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
- **Značené cyklotrasy s vazbou na okolí:**
 - **č. 4316 trasa Ledská – Hřibiny – Paseky – Olešnice**
 - délka trasy: 4 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: silnice III. třídy a místní komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
 - **č. 4317 trasa Olešnice – Čestice – Zdelov**
 - délka trasy: 6 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: II. třídy, účelové komunikace
 - povrch: asfaltový, zpevněný
- **Neznačené cyklotrasy:**
 - **trasa Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou**
 - délka trasy: 5,5 km
 - obtížnost: lehká
 - značení: silniční
 - komunikace: II. třídy
 - povrch: asfaltový
- **Připravované cyklotrasy – návrh**
 - **trasa Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí**
 - délka trasy: 12,5 km
 - obtížnost: lehká
 - komunikace: místní komunikace, účelové komunikace
 - povrch: zpevněný

Návrhem územního plánu je řešen též systém pěší dopravy, a to jak v rámci nových zastavitelných, tak přestavbových ploch. Akcentována je forma obytných zón, ve kterých je upřednostňována funkce pobytová, před funkcí dopravní a ve kterých je pěší a automobilová doprava vedena ve společném prostoru a v jedné výškové úrovni za předem stanovených podmínek upravených zvláštním předpisem. Pěší chodníky, veřejná prostranství a místní komunikace uvnitř zastavitelných a přestavbových ploch nejsou samostatně vymezovány, neboť na úrovni územního plánu nemůže být řešena urbanistická koncepce a struktura výstavby těchto jednotlivých rozvojových ploch. Stávají se součástí většinou přípustného funkčního využití základní plochy s rozdílným funkčním využitím.

4.1.1.7. Doprava v klidu

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací, převážně s vyznačenou formou parkovacích stání (v obytných zónách) nebo i bez vyznačení a soukromé pozemky majitelů osobních vozidel. Větší využitelné plochy jsou situovány v centru městyse, a to v rámci veřejného prostranství jako funkce přípustná. Doprava v klidu je řešena jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny stávající řadové garáže za areálem hřbitova. Řadové garáže vklíněné na navýšenou terasu s příjezdem z ulice Příčné jsou součástí plochy bydlení v bytových domech (BH), a to jako podmíněčně přípustné využití (stav) (sloužící pouze obyvatelům dané plochy).

4.1.1.8. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována jednak pomocí pravidelné linkové autobusové a regionální dopravy, jednak pomocí železniční osobní dopravy. Nádraží ČD bylo v roce 2006 rozšířeno o tzv. terminál hromadné dopravy s cílem zlepšit hromadnou dopravu osob. Do těsné vazby se tak dostává autobusová a železniční doprava. Autobusové zastávky jsou v Častolovicích situovány na náměstí, u sokolovny, u nádraží ČD a před závodem Saint-Gobain Isover CZ. Do budoucnosti nebude možné počítat se zajištěním autobusu do prostoru parkoviště na náměstí, které se pak stává spíše točnou pro autobus, nežli veřejným prostranstvím. Důraz nutno klást na lepší využití terminálu hromadné dopravy.

4.1.2. Doprava železniční

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících železničních tratí SŽDC a to:

trati č. 021 Týniště nad Orlicí - Častolovice – Doudleby nad Orlicí - Letohrad – Lichkov – Dolní Lípka

trati č. 022 – Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice

Trať č. 021 má funkci celostátní, trať č. 022 má význam čistě regionální. Územní plán Častolovic do návrhu zahrnul plánovanou úpravu žel. zastávky Častolovice, která spočívá v předělání kolejiště a nástupního peronu (předmětnou dokumentaci zpracoval SUDOP Praha), to vše v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční a pozemků dráhy. Systém zavlečkování výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ touto úpravou není dotčen.

Upozorňujeme, že je nutné majetkoprávně dořešit tu skutečnost, že trať č. 022 je ve vymezeném úseku vedena po soukromých pozemcích parcelní číslo 287/1 (Francizska Diana Sternbergová bytem Masarykova č. 1, 517 50 Častolovice) a 287/4 (ing. Jiří Frodl, Majerovského 2032/9, Praha Chodov a Marie Frodlová, Bubenské nábřeží 463/1 Praha – Holešovice). Oba dotčené pozemky jsou v k. ú. Častolovice.

4.1.3. Doprava letecká, doprava vodní

Návrhem ÚP Častolovice nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Elektrorozvody vypracoval: Ing. Josef Chrupa, ČKAIT

Řešené území: Častolovice

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce

a) STÁVAJÍCÍ STAV

Způsob napájení, primární rozvod:

Městys Častolovice je napájen elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV:

- linkou VN 362 Rychnov-Týniště
- propojkou na linku VN 970 Choceň-Častolovice.

Napájecí bod tvoří rozvodny a transformovny VVN/VN :

- 110/35 kV Rychnov n.Kn.
- 110/35 kV Choceň

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží celkem 15 ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Území: Častolovice

Označení	Typ	Instal. trafo	Rok výstavby	Vlastnictví
TS102 U potoka	věžová	400 kVA	1957	ČEZ
TS109 Kovodružstvo	PTS	100 kVA	1962	Cizí
TS239 Stav.isol.bytovky	BTS 2-sl.	250 kVA	1970	ČEZ
TS248 JZD Polník	věžová	400 kVA	2006	ČEZ
TS353 Eternitas	BTS 4-sl.	160 kVA	1960	ČEZ
TS379 K Rychnovu	BTS 3-sl.	400 kVA	1964	ČEZ
TS459 Stav.isolace	věžová	800 kVA	1960	Cizí
TS495 Dřevotvar	BTS 2-sl.	160 kVA	1969	Cizí
TS55 Sídln. Sever	PTS	400 kVA	1980	ČEZ
TS616 Na písničku	PTS	250 kVA	1976	ČEZ
TS711 U mostu	BTS 2-sl.	0 kVA	1982	ČEZ
TS713 ČOV	BTS 2-sl.	160 kVA	1982	Cizí
TS727 ČSD	PTS	100 kVA	1982	Cizí
TS896 U rybníka	BTS 2-sl.	630 kVA	1992	ČEZ
TS922 U polníku	BTS 2-sl.	630 kVA	1997	ČEZ

CELKEM DISTRIBUCE 4840 kVA

Sekunderní rozvod:

Sekunderní elektrický rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C vrchním (okrajové části) a kabelovým (střed města) vedením NN. V transformaci VN/NN je malá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů elektrické energie, případně zvýšení odběrů stávajících.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,8 při $\cos \varphi = 0,95$.

Příkon distribuce: $P_1 = 3700 \text{ kW}$

b) NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2030, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s bytovou výstavbou v rodinných domech, dále s menším rozvojem služeb a drobného podnikání, zařízení pro sport. Větší rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Požadovaný příkon:

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 4% pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení $P_1 = 3700 \text{ kW}$

Zatížení v r. 2030 $P_2 = 6600 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

Viz popis lokalit v architektonické části $P_3 = 800 \text{ kW}$

Bytová část: předpokládá se z celkového počtu bytů 30% bytů elektrizace B1 (elektrizace A + příprava pokrmů elektřinou), 30% B2 (elektrizace B1 + ohřev TUV elektřinou) a 40% C1 (elektrizace B2 + vytápění elektřinou smíšené).

Vyplývá to z úvahy o vyšším standardu vybavení el. spotřebiči, elektrizace C1 zahrnuje

v případě vytápění jiným médiem než el. namísto el. topení klimatizací.

Na úrovni TS jsou pro výpočet použity hodnoty:

pro B1 – 1,66 kW/bj

pro B2 – 2,1 kW/bj

pro C1 – 3,42 kW/bj).

Podíl nebytového odběru: určeno individuálně.

CELKEM příkon v r. 2030

NÁRŮST PŘÍKONU

$P4 = (P2 + P3) = 7400 \text{ kW}$

$P5 = (P4 - P1) = 3700 \text{ kW}$

Zajištění výkonu:

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajících linek VN 362 a VN 970.

Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ Distribuce jako dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný nárůst výkonu cca 3700 kW při vytížení transformátorů cca 85% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

Nové transformační stanice:

- T1 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS248);
umístění mezi zónou Z2 a Z3.1 v ploše ZO;
- T2 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění na okraji zóny Z7 u silnice II/318;
- T3 - transformační stanice 35/0,4kV-do 2x630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS379);
stávající TS379 bude přeložena;
umístění v ploše P1.2, ZO;
- T4 - transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T3;
stávající TS109 bude přeložena;
umístění v ploše P1.1, ZO;
- T5 - transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T4;
umístění v ploše P3;
- T6 - vestavěná transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T5 a vedení k TS102;
umístění v ploše P4;
- T7 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění v zóně Z10;

Přeložené transformační stanice:

TS 379 K Rychnovu, TS 109 Kovodružstvo.

Primární rozvod:

Zůstane zachován stávající rozvodný systém 35 kV.

- Napojení nových transformačních stanic se provede kabelovým vedením VN svodem ze stávajících vrchních vedení 35kV, každý svod bude opatřen svislým odpojovačem.

Rozvod VN 35kV bude ve středu města kabelizován v úseku:

- Odbočka 35kV z VN 362 pro TS379 : T3 – T4 – T5 – T6 - TS 102 (odbočka 35 kV z VN 362 pro TS102).

Stávající vrchní vedení - odbočka pro TS109 a část vedení pro TS379 bude zrušeno.

Sekundární rozvod:

- Sekundární rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C.
- Stávající vrchní sekundární rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic.

Ochranná pásma:

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

- | | |
|--|-------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě | |
| držitele licence | 1m. |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Vypracoval : Ing. Josef Chrpa

4.2.2. Vodní hospodářství vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT

4.2.2.1. Zásobování vodou

Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován veřejný vodovod. Městys je součástí skupinového vodovodu Častolovice. Skupinový vodovod zásobuje vlastní Častolovice, Hřibiny včetně místních částí Ledská a Paseky, Olešnici včetně místní části Hoděčín a Čestice.

Ve vlastních Častolovicích bylo v roce 2000 napojeno na vodovod 1424 trvale bydlících obyvatel, v roce 2015 se uvažuje 1650 napojených obyvatel.

Vodovod je v majetku vodohospodářského sdružení obcí „Obecní voda“ se sídlem v Častolovicích, jeho provoz zajišťuje AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Vodním zdrojem skupinového vodovodu je vrt V-3, situovaný cca 1 km severně od Častolovic, při silnici III/3184. Vrt byl vyhlouben v roce 1969 v rámci hydrogeologického průzkumu. Jedná se o vrt hluboký 280 m, jímající převážně spodní turon v hloubce cca 190 -270 m. V době průzkumu měl vrt artézský přetok cca 23,6 l/s. Využitelná vydatnost vrtu byla hydrogeologem vyhodnocena na 35 l/s, odběr vody povolený vodohospodářským rozhodnutím je 8 l/s, skutečné odběry se pohybují kolem 5 l/s.

Voda obsahuje zvýšený obsah železa, je proto upravována v úpravně přilehlé k vrtu, kde se provádí i hygienické zabezpečení. Úprava vody se provádí na 2 tlakových filtrech, hygienické zabezpečení je řešeno chlornanem sodným. Úpravna vody má kapacitu 2 x 5 l/s, max. 15,0 l/s. Je možná její intenzifikace na cca 20 l/s.

Ochrana vrtu je řešena oploceným PHO I. stupně, kde je umístěna i úpravna vody, nadstandardní ochrana zdroje v širších pásmech není s ohledem na hloubku jímání horizontu nutná.

Tlakové poměry a akumulace

Od zdroje vody je voda samostatným výtlačným řadem DN 200 čerpána do zemního vodojemu Paseky obsahu 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.).

Ze zemního vodojemu je veden samostatný zásobovací řad do Častolovic (DN 200,150) a samostatný řad do Olešnice, Hoděčína a Čestic. Samostatně jsou dále zásobovány Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Dodávka vody probíhá ve dvou tlakových pásmech:

Nižší tlakové pásmo – vodojem Paseky 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.) – zásobovány jsou Častolovice, Olešnice, Hoděčín a Čestice.

Vyšší tlakové pásmo – ATS u vodojemu Paseky – zásobovány jsou Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Hydrostatický tlak se v jednotlivých tlakových pásmech sítě pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,25 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací řad do Častolovic je realizován profilem DN 200 a DN 150 (kapacitní plnění 35 l/s, resp. 20 l/s).

Ve vlastní zástavbě Častolovic jsou vybudovány zaokružované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokružovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje patřičnou stabilitu. Reálné množství dodávané vody činí v průměru cca 119 000 m³/rok, 326 m³/den, 3,8 l/s.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1650 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu 114 individuálních RD (357 obyvatel) a bytových domů s 60 b.j. (114 obyvatel). Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha dostavby závodu Orsil a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, drobná rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 120 (při zohlednění přirozeného úbytku počtu obyvatel úmrtím nebo odchodem do jiné obce či města lze předpokládat 1914 obyvatel – s touto hodnotou zde však záměrně nebudeme raději uvažovat, čímž vznikne určitá rezerva) .

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, pouze v rámci správního území města.

Potřeba vody skupinového vodovodu Častolovice (+ Olešnice, Čestice, Paseky, Hřibiny, M. a V. Ledská) dle podkladů Studie skupinového vodovodu Častolovice, (t.č. Stavoprojekt Pardubice, 1986) byla uváděna cca 940,45 m³/d, tj. 10,89 l/s.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě solitérních nemovitostí a v místních částech budou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny.

Potřeba vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001
2 120 ob. á 153 l/ob.den 324,36 m³/d

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel a dle vyhlášky č. 428/2001
základní vybavenost:
2 120 ob. á 30 l/ob.den 63,60 m³/d

vyšší vybavenost:

hotel 95 lůžek á 548 l/lůžko.den

52,06 m³/dC. Potřeba vody pro průmysl

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agroturistiku s navazujícími řemesly.
- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

250 pracovníků á 154 l/prac. sm

38,50 m³/d

závod Orsil

260,00 m³/dD. Potřeba vody pro zemědělství

- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hypoterapie apod.), pro potřeby rezerv je uvažováno cca 30,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti

 $k_d = 1,35$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

 $k_h = 1,80$ Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	324,36	437,89	5,06	9,11
vybavenost	115,66	156,14	1,81	3,26
průmysl	298,50	298,50	3,45	5,18
zemědělství	30,00	30,00	0,35	0,35
Celkem	768,52	922,53	10,67	17,90

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou. Reálné množství dodávané vody činí v průměru cca 119 000 m³/rok, 326 m³/den, 3,8 l/s.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena denní průměrná výpočtová potřeba vody Častolovic na cca 768,52 m³/d, tj. 8,89 l/s.

V případě naplnění urbanistických předpokladů lze formulovat tyto technické závěry:

- vodní zdroj – vrt V3 – o vydatnosti 35,0 l/s je plně vyhovující, bude nutno provést hydrogeologické posouzení pro případné zvýšení odběru na cca 12,0 l/s s novým vodoprávním rozhodnutím
- úpravnu vody s kapacitou 10,0 bude nutno intenzifikovat se zvýšením kapacity
- bude nutno provést zvýšení akumulace vodojemu Paseky o min 500 m³
- hlavní zásobovací řad do Častolovic DN 200, 150 mm bude kapacitně vyhovovat

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Dle podkladů Studie skupinového vodovodu Častolovice, (t.č. Stavoprojekt Pardubice, 1986) lze vyčíslit potřeby vody:

Častolovice	770,00 m ³ /d (urbanistický návrh)
Olešnice	136,00 m ³ /d (podklad ÚP 2008)
Čestice	122,00 (návrh ÚP 2001)
Paseky	12,00 m ³ /d (odhad)
Hřibiny	27,00 m ³ /d
M. Ledská	22,00 m ³ /d
V. Ledská	50,00 m ³ /d
Celkem	1 139,00 m ³ /d, 13,18 l/s - denní průměr 1 538,00 m ³ /d, 17,80 l/s - denní maximum

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 923 – 1 538 m³.

Z celkového vodohospodářského posouzení problematiky vyplývají tyto skutečnosti:

- systém zásobování vodou je plně funkční, kapacita úpravny vody je využita z cca 40%, objem vodojemu z cca 50%
- kapacitní možnosti stávajících zařízení umožní zvýšení odběru ze sítě o cca 50% kapacity

Z uvedených skutečností vyplývá, že pro návrhové období systém zásobování vodou plně zabezpečí plynulou dodávku vody do systému.

V dalším období bude dle investičních aktivit probíhat monitoring systému s tím, že v případě naplnění urbanistických předpokladů bude nutno realizovat zvýšení odběru z vrtu V3, intenzifikovat úpravnu vody na cca 15 l/s a zvýšit objem akumulace na celkových cca 1 200 m³.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme

- územně hájit rezervu pro rozšíření zemního vodojemu Paseky
- výhledově uvažovat s výstavbou věžového vodojemu pro vyšší tlakové pásmo
- prověřit stav a možnosti vodního zdroje V3
- realizovat dostavby vodovodní sítě s napojením nově navrhovaných lokalit

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Doplnění vodovodu Častolovice je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom (nižším) tlakovém pásmu prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu Častolovic budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v 0,8m/s	odběr Q l/s pro v 1,5m/s	obsah nádržem ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2. Kanalizace Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován ucelený systém jednotné kanalizace s centrální ČOV Častolovice.

Stoky jsou v současné době realizovány prakticky v celém zastavěném území. Páteřní kanalizací je kmenová stoka A (DN 400 -1000), která je vedena od ČOV k trati ČD a pokračuje v souběhu s tratí na její jižní straně. V této části podchází i náhon Alba. Za nádražím se lomí směrem východním a podchází trať ČD, dále vede v ulici Na drahách, podchází silnici I/11 a vede ulicí Husovou k potoku Konopáč a následně v souběhu s potokem. Do této kmenové stoky jsou pak napojeny další stoky nižších dimenzí v zastavěném území.

Centrální ČOV se nachází na jihozápadním okraji území v údolní nivě pod závodem Orsil. ČOV byla dokončena v roce 1985 v akci Z. Technologicky se jedná o ČOV typu Hydroconsult Bratislava MČ 2500, s biologickou jednotkou pracující na principu dlouhodobé aktivace se současnou stabilizací kalu, bez primární sedimentace. Biologická část ČOV je řešena jako dvojice aktivačních nádrží, stavebně sdružených se 4 dosazovacími nádržemi a 2 zásobními kalovými nádržemi. Provzdušňování aktivačních nádrží je řešeno povrchovými aerátory typu BSK Gigant. Zahuštěný kal se čerpá na kalová pole. V současné době kapacitně postačí provozovat jednu polovinu biologické jednotky.

ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 1988 a má vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod z roku 2009.

Dle provozního řádu projektovaná kapacita ČOV činí:

- průměrný denní přítok 585 m³/d, 6,78 l/s
- organické zatížení BSK₅ 232 kg/den

Výústní objekt je řešen do Divoké Orlice, pod jejím soutokem s Bělou. ČOV byla navržena v záplavovém území Divoké Orlice. Upravený terén v ČOV je nad hladinou Q₁₀₀, příjezdová komunikace je ve své části při vyšších vodních stavech zatopena a přístup na ČOV je umožněn pouze po výše umístěné lávce pro pěší.

Technologická část ČOV dožívá a nevyhovuje současným požadavkům na technologická zařízení a požadavkům na ochranu životního prostředí.

Návrh

V souvislosti s uvažovaným rozvojem města je navrhována i dostavba kanalizační sítě. V lokalitách s kapacitními úseky je navrhováno prodloužení stávajících úseků, v lokalitách s nekapacitními stokami je nutno provést hydrotechnický přepočít kanalizační sítě a následně provést zkapacitnění, popř. vybudovat nové úseky kapacitních stok.

Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s čistými dešťovými vodami. Jedná se zejména o závěry vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb, resp. vyhl. č. 269/2009 Sb., z.č. 254/2001 sb. s novelizací č. 150/2010 a z.č. 274/2001 Sb.

V problematice nakládání s odpadními vodami u solitérních objektů lze využít i nař. vl. č. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Koncepčně je uvažováno s odkanalizováním území se zvýšeným podílem zasakování čistých dešťových vod. Dle urbanistického návrhu lze zájmové území dělit do tří základních navrhovaných povodí:

1. západní část – lokality Z10, Z11
2. severovýchodní část – lokality Z1 až Z7
3. centrální část – lokality P1 až P8

1. Západní část navrhovaných ploch

Lokalita Z11 a 2/3 lokality Z10 budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci ve Štefánikově ulici. Horní část lokality Z10 bude napojena na kanalizaci v ul. U

Konopáče. Ostatní lokality budou napojeny ve vazbě na stávající systémy.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

V této rozsáhlé navrhované lokalitě však musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod. Při navrhované ploše cca 9,2 ha se jedná o návrhový odtok cca 500 l/s. Toto množství rozhodně nelze gravitačně a neřízeně převést kanalizací v ul. Štefánikově.

Při spádu komunikace cca 3,5% je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 625 l/s, DN 500 cca 1 100 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 11 ha zastavěných ploch.

Dešťové vody tak bude nutno ze střech objektů zasakovat v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. vyhl. č. 269/2009 Sb. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch doporučujeme retardovat v akumulčních stokách s postupným vypouštěním do stávající kanalizace s respektováním její kapacity. Toto technické řešení je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem u konkrétního investičního záměru.

2. Severovýchodní část navrhovaných ploch

Jednotlivé lokality budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci v ul. Komenského.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

Celková výměra navrhovaných ploch dosahuje cca 12,50 ha, což představuje výpočtový odtok při návrhovém dešti cca 630,0 l/s.

Při spádu komunikace cca 2% je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 450 l/s, DN 500 cca 830 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 10 ha zastavěných ploch.

V rámci řešení jednotlivých ploch také musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod.

U ploch Z5, Z6, Z7 doporučujeme zvážit převod do řeky Bělé (lokalita V Olšině), u lokalit Z3.1., Z3.2. doporučujeme využít potok Konopáč vedený přes rybníky V lukách, U Dvora, Pod myslivnou.

3. Centrální část navrhovaných ploch

Doplnění zástavby v intravilánu městyse lze řešit do stávajících stokových systémů přípojkami.

U nově navrhovaných objektů a nově vznikajících zpevněných ploch doporučujeme řešit oddělení čistých a špinavých dešťových vod s možností jejich zasakování.

Zasakování čistých dešťových vod technickými opatřeními (zasakovací galerie, stoky, studny) je možné pouze na základě kladného hydrogeologického posudku s posouzením vlivu na okolní zástavbu a možnost ovlivnění kvality podzemních vod.

Centrální ČOV Častolovice

PRVK Královehradeckého kraje uvažuje s celkovou rekonstrukcí ČOV Častolovice s intenzifikací technologické části.

Zpracovaná projektová dokumentace řeší intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod. Součástí intenzifikace je rekonstrukce objektů nádrží a dále bourání stávajících dále nevyužívaných objektů. Dojde k demontáži stávající technologie v nádržích, trubních vedení v nádržích a demontáži stávajících česlí.

Rekonstrukce je navržena v tomto rozsahu:

Hrubé předčištění

Odlehčovací komora – oprava betonů, výměna stávajícího hradítka (přelivná hrana – odtok do recipientu), osazen nový žebřík a nové hradítko (nátok do ČOV).

Čerpací jímka – dojde k opravě betonů, bude osazena nová nerez vana šnekového čerpadla, nové elektromotory.

Hrubé česle – do stávajícího žlabu budou osazeny nové česle š. průřin 50 mm, bude provedena demolice části žlabu (stávající prostor pro písek z lapáku písku).

Strojně stírané česle – budou osazeny nové strojně stírané česle š. průřin 6 mm, shrabky z česlí budou padat do kontejneru (nová betonová plocha pro kontejner), voda z plochy pro kontejner bude vedena do čerpací jímky.

Lapák písku – dojde k opravě betonů a bude osazena nová mamutka a zábradlí, písek z lapáku písku bude veden do nového separátoru písku.

Separátor písku – bude osazen u lapáku písku, voda ze separátoru bude vedena zpět do nátokového žlabu do lapáku písku, písek ze separátoru bude veden do kontejneru (viz popis výše).

Celý objekt hrubého předčištění bude nově zastřešen.

Biologická část

Stávající ČOV je rozdělena na dvě samostatné linky – jedna je provozovatelem využívána, druhá je mimo provoz.

Vody z lapáku písku budou natékat novým potrubím do nátlakového objektu kde budou děleny do dvou reaktorů. Vody budou natékat do denitrifikace, kde bude osazeno míchadlo. Denitrifikace je kruhová nádrž vestavěná ve stávající nádrži o průměru 5,5 m. Vody z denitrifikace jsou vedeny otvory ve dně 500/500 mm do aktivace. V aktivaci bude osazen provzdušňovací systém. Z aktivace natékají vody do dosazovací nádrže novými otvory 500/500. Sběrný žlab je osazen v dosazovací nádrži a vody jsou vedeny přes nový bubnový mikrofiltr do stávajícího odtokového potrubí vedeného do měrného žlabu.

Měrný žlab – bude osazeno nové zábradlí.

Bubnový mikrofiltr – bubnový mikrofiltr bude osazen v novém žlabu beton VH4B20 o rozměrech 2,7 x 0,7 x 1,2 m.

Dešťová zdrž – dešťová zdrž je umístěna mezi biologickými reaktory, bude vystavěna nová dělicí železobetonová stěna, osazena vyplachovací klapka, bude zřízen bezpečnostní přepad do stávajícího potrubí (obtok biologické části ČOV), zdrž bude využívána, pokud bude nátok na lapák písku vyšší než 20 l.s-1.

Kalová nádrž – kalová nádrž vznikne výstavbou příčky dešťové zdrže; bude osazen provzdušňovací systém; stávající trubní tvarovky (nátok na kalová pole) budou opískovány, natřeny a osazeny zpět; nefunkční zařízení budou vyměněna za nová; dekantovaná voda bude přepouštěna čerpadlem do aktivací nádrže, kal bude čerpán na kalová pole.

Veškeré betonové nádrže budou opraveny, dojde k provedení hydroizolací stěn i dna.

Kalová pole – stávající kalová pole budou opravena, na dno kalových polí bude uložen vodící panel, odvodnění kalových polí zůstane zachováno (vody jsou vedeny do čerpací jímky).

Srážení fosforu – u dosazovací nádrže bude osazena nádrž 2 m³ s dávkovacím čerpadlem, na nový základ 1,7 x 1,7 x 1,2 m.

Měrný objekt – bude provedeno nové zábradlí.

Dmychárna – dmychárna je umístěna ve stávajícím provozním objektu u stávajícího kompresoru; do nové dmychárny budou provedeny otvory 300/300, bude proveden nový rozvod vzduchu od dmychadel.

Jednotlivé objekty budou nově trubně propojeny.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme územně hájit trasy nově navrhovaných kmenových stok dle návrhu komunikací. Rekonstrukce ČOV bude probíhat ve stávajícím areálu, územní nároky tedy nevyžaduje. Doporučujeme však vybudování komunikace k ČOV nad hladinou Q_{100} pro možnost obsluhy i při průchodu vyšších průtoků.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- | | |
|---|----------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | - 1,5 m, |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | - 2,5 m. |

4.2.3. Vodní toky a plochy**vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT**

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) východní část se nachází v dílčím povodí Bělé, do níž se napojuje Kněžná.

Na jižním okraji zástavby odbočuje z Bělé náhon Alba, který se připojuje do Dědiny v Třebechovicích n O. Průtok je ovládán stavidly.

Celé zájmové území je odvodňováno množstvím potoků a melioračních svodnic, nejvýznačnější jsou přítoky ze severní části území, potok Konopáč a z východní části – potok Štědrý.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 - 01 - 086/1	3,892 km ²	PL
Divoká Orlice	1 - 02 - 01 - 086/2	0,540 km ²	PL
Bělá	1 - 02 - 01 - 080	0,754 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod Bělou průměrný roční průtok 10,80 m³/s, náleží jí povodí 712,43 km² s průměrnou srážkou 918 mm, specifickým odtokem 15,26 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,53. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 51 m ³ /s	Q20 = 233 m ³ /s
Q2 = 79 m ³ /s	Q50 = 294 m ³ /s
Q5 = 127 m ³ /s	Q100 = 342 m ³ /s
Q10 = 178 m ³ /s	Q355 = 1,92 m ³ /s

Bělá má v profilu ústí do Orlice průměrný roční průtok 2,77 m³/s, náleží jí povodí 214,18 km² s průměrnou srážkou 827 mm, specifickým odtokem 12,93 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,49. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 18 m ³ /s	Q20 = 81 m ³ /s
Q2 = 27 m ³ /s	Q50 = 102 m ³ /s
Q5 = 44 m ³ /s	Q100 = 119 m ³ /s
Q10 = 62 m ³ /s	Q355 = 0,33 m ³ /s

Koryto Divoké Orlice není upraveno, kapacita koryta je cca Q₁₀ a dochází k pravidelnému vyběžování. Koryto Bělé je upraveno od ústí k hranici zastavěného území města s kapacitou cca 80 m³/s (cca Q₂₀).

Od severu k jihu je přes zastavěné území veden potok Konopáč, který je v některých úsecích zakryt, v dolní části původní nábrežní zdí se stropními deskami, v horní části Benešovými rámy 2000/1500 mm. Průměrný průtok je stanoven na 13,0 l/s, maximální na 7,3 m³/s.

Konopáč a jeho přítoky napájí soustavu rybníků na severní a severozápadní straně zájmového území. Jedná se o rybníky Obecní, Horní, Prostřední, Pod myslivnou, U Vlčků, na přítocích pak rybník V lukách a U dvora.

Kvalita vody v Divoké Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90tých let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrieny.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno aktuální dle podkladů správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q5, Q20, Q100 a aktivní záplavové území stanovené dopisem Krajského úřadu KHK pod č.j. 7862/ZP/2010 ze dne 3.5.2010.

V řKM 11.786 jsou výpočtově stanoveny správcem toku (Povodí Labe s.p.) tyto úrovně hladin (Bpv, m n.m.):

řKM	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
11,786	263,46	263,79	263,97	264,08	264,20	264,34	264,46

V aktivním záplavovém území (Q20) nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s výjimkou staveb souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Záplavové území Bělé na úrovni Q20 a Q100 bylo vymezeno (nevyhlášeno) v úseku 0-20,298 km (po Skuhrov nad Bělou) v roce 2001. Aktivní zóna vymezena není.

Záplavové území Kněžné je na úrovni Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny (Q 20) vymezeno a vyhlášeno.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Přírodního parku Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Na severním okraji zájmového území doporučujeme obnovu původního rybníka se zapojením do prvků ÚSES.

Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras. Doporučujeme zvážení zatravnění, popř. zalesnění ploch se zvýšenou plošnou erozí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku Divoké Orlice, Bělé, Kněžné a Alby pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,0m, u ostatních vodních toků 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 ve znění z.č. 20/2003 Sb. a č. 150/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

4.2.4. **Zásobování teplem a plynem** **vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT**

Stávající stav

V současné době je městy Častolovice zásobován teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů plynofikovány a intenzifikovány (Orsil) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Častolovice jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k severozápadnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 1 (1 200 m³/h) a zástavba je následně zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa v podstatě v celém zájmovém území.

Závod Orsil má vybudovanou samostatnou VTL přípojkou k regulační stanici RS2 (3 000 m³/h).

V generelu plynofikace bylo uvažováno s celkovým odběrem 9 136 000 m³/r, 3 102 m³/h. V současné době je spotřeba plynu při odstavení některých velkoodběratelů podstatně nižší (cca 60%).

Většina objektů je plynofikována, v některých okrajových lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, tj. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulací kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, tj. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, jsou plynofikované, popř. výjimečně na spalování pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1650 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu 114 individuálních RD (357 obyvatel) a bytových domů s 60 b.j. (114 obyvatel). Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha přístavby (závod Orsil) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 120 a při zohlednění přirozeného úbytku – tj. úmrtím nebo změnou bydliště – pak 1914 obyvatel pro rok 2025 .

Odhad nárůstu potřeby tepla

Bytové objekty

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

174 b.j. á 0,015 MW	2,61 MW
---------------------	---------

Občanská vybavenost, podnikání

Orsil	0,250 MW
Hotel	0,050 MW
sokolovna	0,100 MW
sport, aktivity	0,100 MW
smíšené podnikání	0,100 MW
Celkem návrh	3,720 MW

Odhad nárůstu potřeby plynu

174 b.j. á 2,0 m ³ /h	348 m ³ /h
á 3 000 m ³ /r	522 000 m ³ /r
investiční záměry (odhad)	90 m ³ /h
	120 000 m ³ /r
Celkem návrh	438 m ³ /h
	642 000 m ³ /r

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (9 136 000 m³/r, 3 102 m³/h.), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit.

Protože v Častolovicích je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, tj. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřívač TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, např. občanské vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu, bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě.

Objekty, které z nějakých, zejm. technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci budou nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektrinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 05 40 tak, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty.

Ochranná pásma

Jsou stanovena zákonem č. 222 /1994 Sb., který platí od 1.1.1995, takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně	4 m,
od DN 200 mm do DN 500 mm	8 m,
nad DN 500 mm	12 m,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1 m,
- technologické objekty	4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat na obě strany od osy plynovodu volný pruh pozemků v šířce	2 m.

Bezpečnostní pásma

Kromě ochranných pásem jsou v uvedeném zákoně stanovena ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m,
do DN 250 mm	20 m,
nad DN 250 mm	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm	100 m,
do DN 500 mm	150 m,
nad DN 500 mm	200 m.

4.2.5. **Civilní obrana, požární bezpečnost, obrana státu**

4.2.5.1. **Civilní ochrana**

Problematicku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona.

Charakteristika ohrožení obyvatelstva vyplývající z činnosti člověka (antropogenní rizika):

- **Doprava:**
 - průjezd městysem po silnici I/11
 - železniční trať SŽDC 021 a 022 včetně stanice městys a zastávka

Řeší poplachový plán IZS.
- **Plynovod**
 - městys je plynofikován – STL a VTL plynovod
 - regulační stanice VTL – STL U Konopáče

Řeší Východočeská plynárenská - VČP NET s.r.o. Hradec Králové.
- **Teroristické hrozby**
Řeší Policie ČR v plánu veřejného pořádku a bezpečnosti ve spolupráci s IZS.
- **Epidemie**
Řeší KHS KHK (plán hygienicko epidemiologických opatření).
- **Epizootie**
Řeší krajská veterinární správa (plán veterinárních opatření).

Charakteristika ohrožení přírodními vlivy:

- **Záplavy a přívalové deště:** řeší povodňový plán Městys Častolovice.
- **Zvláštní povodeň:** řeší povodňový plán městys Častolovice a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události společně s poplachovým plánem IZS.

V souladu s § 20 písmeno a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, řeší územní plán Častolovic návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Písmeno a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:** Žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány.
- **Písmeno b) zóny havarijního plánování:**
 - Na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, atd. Z těchto důvodů nejsou stanoveny zóny havarijního plánování. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal zvýšené riziko a z něj plynoucích opatření (areál firmy Saint-Gobain Isover CZ v Častolovicích).
- **Písmeno c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**
 - Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty.
 - Nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché kryty improvizované budované svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníky a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, částí občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,70 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob).
- **Písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**
 - shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:
 - veřejné prostranství u úřadu městys v Masarykově ulici

- veřejné prostranství před MŠ a ZŠ
 - park u sokolovny
 - nouzové ubytování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - sokolovna do počtu 60 osob
 - mateřská škola do počtu 60 osob
 - základní škola do počtu 120 osob
 - úřad městys do počtu 15 osob
 - nouzové stravování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - školní jídelna ZŠ ve Školské ulici
 - restaurace U Lva v Komenského ulici
 - restaurace Beseda v Komenského ulici
- **Písmeno e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – včetně výdejních míst:**
- plocha pro vybudování humanitární základny:
 - sokolovna a park za sokolovnou
 - areál základní školy a MŠ
 - areál dvora restaurace u lva
 - výdejní místa humanitární pomoci pro případ zvláštní povodně:
 - sokolovna
 - základní škola a mateřská škola
 - restaurace U Lva
 - výdejní místa humanitární pomoci v ostatních případech:
 - sokolovna
 - základní škola a mateřská škola
 - restaurace U Lva
 - úřad městys
 - Prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování, územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově nad Kněžnou. Tyto prostory jsou podle nové koncepce CO v míru nevyužitelné a byly proto staženy do centrálních skladů GŘ HZS Praha. Za válečného stavu bude poskytována ochrana pouze vybraným kategoriím. (Děti do 18 let a osoby ve zdravotních, sociálních a podobných zařízeních a jejich doprovod). Ostatní obyvatelé budou moci ochranné prostředky zakoupit aktuálně za regulovanou cenu. V míru je nutné k ochraně využít improvizované prostředky, jako jsou pláštěnky, holinky, navlhčené kapesníky atd. Výdej těchto prostředků by byl realizován na úřadu městys.
- Poznámka: Městys Častolovice má vypracovaný **povodňový plán a plán činnosti orgánů městysu při vzniku mimořádné události**.
- **Písmeno f). vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ:**
- V obci nejsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek. Firma Saint-Gobain Isover CZ má vlastní plochy a prostory pro uskladnění takových látek v rámci svého areálu, které jsou situovány mimo území záplavy Q 100 i zvláštní povodně.
- **Písmeno g) záchranné, likvidační a obnovovací práce:**
- V případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma A.S.A. s.r.o (zneškodnění nebezpečných odpadů a provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v K.Ú. Lodín (dekontaminační plocha solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné podnikatelské subjekty v místě.
- **Písmeno h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

- V řešeném území nejsou evidovány sklady nebezpečných látek. V areálu Saint-Gobain Isover CZ se ochrana před vlivy takových látek řídí vnitřní podnikovou směrnicí. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal potencionální riziko a nutnost specifických opatření.
- **Písmeno i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**
 - Zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královéhradeckého kraje).
 - Nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek ČEZ Distribuce a.s. a VČP – NET s.r.o.
 - Nouzové dodávky pitné vody budou zajišťovány dle podmínek AQUA servisu a.s. Rychnov nad Kněžnou nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené (veřejné prostranství u úřadu městyse, u základní školy a MŠ, Sokolská ulice atd.).
 - Zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem – rozvozem balené vody (pitné) na příslušná výdejní místa – viz předchozí.
 - Pro zajištění elektrické energie pro nejnnutnější činnost krizového štábu použít dieselagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty, na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény, konzultovat při úpravách jakékoliv změny tak, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků.

4.2.5.2. Požární bezpečnost

Z obecního hlediska jsou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla včetně nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

4.2.5.3. Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví MO-ČR. Z obecního hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost městyse odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům městyse možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám. Následný možný rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení si však vyžádá zvýšený nárok na modernizaci služeb veřejnosti, a tím i nárok na nové prostory pro vybavení a služby. Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zauímají dva faktory, které si vzájemně nekonkurují, naopak se doplňují a oboustranně podporují:

- areál zámku a zámecký park s malou zoologickou zahradou
- plochy smíšené obytné v centru městyse.

4.3.1. Koncepce rozvoje středu městyse – vzniku náměstí

Plocha přestavby P5:

- Územní, ve kterém je nutné sledovat celkový dopad urbanistického a architektonického řešení na koncepci formování středu města včetně vymezeného

- úseku pravého břehu Bělé a na současný dopravní skelet (novou okružní křižovatku a úpravy spojené s její realizací).
- Střed města – nové náměstí propojit funkční lávkou pro pěší a cyklisty s areálem sportu a volnočasových aktivit na levém břehu Bělé.
 - Veškeré stavby nacházející se na ploše přestavby P5 jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
 - Funkční náplň:
 - administrativa (institute celoměstského nebo nadměstského významu)
 - pojišťovna, banka, pošta
 - obchod, služby
 - ubytování, bydlení (formou integrovaných objektů s obchody a službami v přízemí)
 - muzeum, knihovna, galerie
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum
 - parkovací, pěší a rozptýlné plochy

Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství (PV) je asanace řadového rod. domu přízemního č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry, vymežující jižní stranu budoucího náměstí, více na jih. Přesná poloha této stavební čáry bude závislá na komplexním urbanistickém řešení dotčeného veřejného prostranství koncipovaného do multifunkčního prostoru umožňujícího též jedno nebo dvoudenní (krátkodobé) společensko-kulturní akce za předem stanovených podmínek. Dořešit vhodnou formu zásobování, která by nedegradovala funkci veřejného prostranství – náměstí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu sokolovny a parku za sokolovnou tvořícím plochu veřejného specifického prostranství (PX).

Plocha přestavby P1

- Areál sokolovny koncipovat jako plochu veřejného prostranství specifického - tj. s multifunkčním využitím (universální a tenisové hřiště; veřejná zeleň a park; objekt tělovýchovného a sportovního zařízení ve spojení s kulturně společenskou funkcí; plochy pro pořádání výstav a jiných krátkodobých akcí za předem stanovených podmínek). Areál tuto funkci již dnes více méně plní, avšak bez vnitřního funkčního uspořádání a vzájemných vazeb. Umístění nového objektu sportovního a tělovýchovného zařízení musí být prověřeno územní studií, včetně možného propojení se stáv. sokolovnou a základní školou.
- Prověřit vhodnost rekonstrukce objektu sokolovny jako moderního víceúčelového zařízení (sport, kulturně – společenské využití, výstavy atd.).
- Územní studii, rekonstrukci sokolovny a případnou výstavbu sportovního a tělovýchovného zařízení může v architektonické části projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - universální hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - tenisové hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - dětské hřiště,
 - tělovýchovné a sportovní zařízení ve spojení i s kulturně společenskou funkcí (prověřit i možnost rekonstrukce nebo přestavby sokolovny či její dostavby),
 - pořádání výstav časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - pořádání kulturně – společenských akcí časově omezených a za předem stanovených podmínek,
 - pěší a rozptýlné plochy,
 - parkovací plochy pro nezbytný počet osobních vozidel s vazbou na Sokolskou ulici,
 - veřejná zeleň v podobě multifunkčního parku,

- plochy pro odpočinek.
- Řešit zvětšení poloměru zatáčení komunikace v Sokolské ulici s vazbou na nezbytnou úpravu stávající křižovatky ulice Sokolské, Školské a Havlíčkovy.

4.3.3. **Koncepce dostavby stávající proluky a navazujícího vnitrobloku v Masarykově ulici:**

Plocha přestavby P4

- Území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Podmínkou pro dostavbu proluk je demolice stávajícího přízemního rodinného domu č.p. 47 v Masarykově ulici a hospodářských objektů (stodol a dřevníků) ve vnitrobloku. Tyto objekty jsou v majetku městyse Častolovice, stejně jako příslušné pozemky: ST 86, 83/1, 84, 1337, 79/1, 1367 (za účelem demolice městys vykoupil v předstihu).
- Při koncipování návrhu bude zachována průchodnost vnitrobloku od severu k jihu s vazbou na Husovu respektive Školskou ulici a Masarykovu ulici. (Důležité pro zpřístupnění mateřské a základní školy).
- Dříve realizovaný stavebně geologický průzkum je nutné doplnit o hydrogeologický průzkum, neboť v návrhu bude třeba řešit způsob odvodnění a podchycení pramenišť v patě svahu pod Husovou ulicí. Doporučuji též zvážit aktualizaci provedeného stavebně geologického průzkumu.
- Výstavbu na přestavbové ploše P4 řešit v celém rozsahu s tím, že budou např. na úrovni územní studie specifikovány jednotlivé dílčí etapy nebo podetapy.
- Směrem do Masarykovy ulice bude situován v nové stavební čáře integrovaný objekt o 3. N.P. (2. N.P. + podkroví) s občanskou vybaveností v přízemí.
- **Funkční náplň:**
 - dům s pečovatelskou službou,
 - zdravotní středisko s rehabilitací,
 - bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností a službami v přízemí (např. holičství a kadeřnictví, pedikúra, modeláž nehtů, solárium, solná jeskyně, obchody atd.),
 - knihovna, klub pro seniory,
 - ubytování, stravování,
 - veřejné prostranství, dětské hřiště,
 - veřejná zeleň,
 - související technická a dopravní vybavenosti.
- Nakládání s dešťovými vodami řešit dle výsledků hydrogeologického průzkumu.

4.3.4. **Koncepce výstavby občanského vybavení na ploše Z6**

Komerční zařízení střední velikosti (supermarketu)

- Obchodní komerční zařízení by mělo velikostí obytové plochy odpovídat potřebě spádové oblasti představované obcemi: Libel, Synkov – Slemeno, Hřibiny, Malá a Velká Ledská, Čestice, což představuje cca 2.985 obyvatel. Zároveň je třeba zohlednit tu skutečnost, že v dosahu dojezdové vzdálenosti 2,5 – 7,5 km jsou k dispozici supermarkety v Kostelci nad Orlicí a Rychnově nad Kněžnou. Předpokládané velikosti obytové plochy cca 1 000 m² a z toho plynoucí potřebě parkovacích stání odpovídá i celá velikost zastavitelné plochy Z6.
- Zásobování a vjezd na parkoviště bude proveden z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7. Parkoviště a pěší nástupní plochy budou orientovány do Komenského ulice a budou doplněny liniovou výsadbou zeleně.
- Mezi plochu občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních a plochu bydlení v rodinných domech městských a příměstských je třeba situovat plochu ochranné a izolační zeleně.

- Po jihovýchodní hraně terasy nad údolím Bělé zachovat a upravit pěší a cyklistické propojení do ulice Na Skalce.
- Maximální výšková hladina výstavby 2.n.p. nebo 1 n.p. a podkroví.
- Funkční náplň:
 - obchodní prodej (supermarket),
 - administrativa,
 - ubytování,
 - veřejné prostranství,
 - dětské hřiště,
 - veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň,
 - související technická a dopravní infrastruktura.

4.4. Veřejná prostranství

4.4.1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství u hřbitova (na přestavbové ploše P3)

- Specifikování návrhu veřejného prostranství ve spojení s veřejným prostranstvím s převahou zeleně, a to s bezprostřední vazbou na stávající řadové garáže a hřbitov s kaplí sv. Máří Magdalény. Prioritně zde jde o nápravu územních – urbanistických chyb, které vedly k naprosté funkční, prostorové, ale i etické degradaci dotčeného prostoru.
- Zaměřit se na způsob, jak visuelně eliminovat stávající řadové garáže situované do blízkosti hřbitovní zdi a jak je vkusně začlenit do veřejného parteru, formovaného do podoby obytné zóny doplněné příslušným mobiliářem.
- V souladu se zásadami pro navrhování obytných zón řešit ve vazbě na hlavní vstup do areálu hřbitova parkoviště pro osobní vozidla.
- Dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.
- Urbanistickou koncepci a architektonickou část projektové dokumentace může zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - pojížděné plochy v podskupině D1 - obytné zóny, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí 20 km/hod. a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem; v obytné zóně též převládá pobytová funkce nad dopravní,
 - veřejná zeleň – nízká, okrasná, střední a vzrostlá (s akcentem na stáv. zeleň liniovou),
 - parkoviště osobních vozidel,
 - uliční mobiliář – odpočinkové lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky, stojany na kola,
 - dětské hřiště,
 - krátkodobé prodejní akce – časově omezené – za předem stanovených podmínek (dušičky).

4.4.2. Zásady uspořádání veřejného prostranství – nového náměstí (na přestavbové ploše P 5)

- Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství a náměstí je asanace řadových rod. domů č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry vymežující jižní stranu náměstí. Přesná poloha této stavební čáry bude vycházet právě z koncepce formování veřejného prostranství, jež by mělo umožňovat multifunkční využití – tj. i pro potřebu krátkodobých, časově omezených akcí, pro odparkování osobních vozidel, pro pohyb pěších a schromažďování – nejlépe s charakteristikou obytné zóny.
- Nově koncipované veřejné prostranství již nebude sloužit jako otočka autobusových spojů. Za tímto účelem bude třeba využít terminál integrované

hromadné dopravy. Na náměstí řešit zastávku pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk a na druhou stranu do Týniště nad Orlicí, Hradec Králové a Prahy.

- Součástí veřejného prostranství bude návrh veřejné okrasné zeleně, uličního mobiliáře (odpočinkové lavičky, odpadkové koše, zahrazovací sloupky, stojany na kola, informační skříňky atd.).
- Ve vazbě na veřejné prostranství musí být dořešen systém a forma zásobování nově realizované výstavby - respektive obchodů, restaurace a další vybavenosti, jenž by měla vytvořit jižní linii zastavění.
- Urbanistickou koncepci a architektonickou část projektové dokumentace může zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - parkoviště
 - pěší chodníky a rozptylné plochy
 - záliv autobusové zastávky pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk, Žamberk a Jeseník
 - veřejná okrasná zeleň
 - krátkodobé, časově omezené kulturně – společenské nebo prodejní akce za předem stanovených podmínek.

4.4.3. Zásady koncepce parku u okružní křižovatky

- Veřejné prostranství s převahou zeleně koncipovat jako park, který by tvořil místo pro odpočinek, při cestě na zámek a zároveň by byl důstojným předpolím mostu přes Bělou na okraji ochranného pásma nemovité kulturní památky častolovického zámku.
- Pěší cesty navrhovat s výhledovým propojením po pravém břehu říčky Bělé do centra, kde by měl být situován nový most pro pěší a cyklisty spojující střed městyse se sportovním areálem (fotbalovým hřištěm).
- Při formování parku začlenit do návrhu břehovou část nábřeží Bělé (prostorově, funkčně, pohledově) např. pomocí dřevěných španělských schodů umožňujících posezení a odpočinek.
- Na základě dendrologického průzkumu realizovat vykácení náletové, nebo druhově nevhodné zeleně, či zeleně rozrušující břehové opěrné zdi a provést výsadbu novou dle návrhu, který bude akceptovat stávající inženýrské sítě a trasy telekomunikačních kabelů (dnes je zeleň vysazena na tyto rozvody).
- Funkční náplň
 - park, veřejná a okrasná zeleň,
 - pěší chodníky a zpevněné plochy doplněné mobiliářem,
 - sadové a doplňkové osvětlení.

Poznámka:

V návrhu ÚP Častolovice je vymezený prostor zařazen do stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zeleně a současně do ploch přestavby s označením P6. Důvodem je to, že dnes je zde veřejná zeleň, která má spíše náletový charakter, nebo byla vysázena naprosto neodpovědně do těsné blízkosti opěrné nábřežní zdi, již narušuje svým kořenovým systémem nebo přímo na kabely elektro a telekomunikací. Návrhem má být podpořen vznik parku, tedy kultivované veřejné zeleně s odpočinkovými plochami, který by se funkčně více otevřel do nábřeží.

4.4.4. Zásady koncepce multifunkčního parku za sokolovnou

Plocha veřejného prostranství specifického: viz kapitola 4.3.2 této textové části ÚP Častolovice.

4.4.5. Zásady řešení veřejného prostranství s převahou zeleně pod rybníkem U Vlčku

Na zastavitelné ploše Z9 a Z 10.

- Veřejné prostranství s převahou zeleně koncipovat na zastavitelné ploše Z9 a Z 10 spíše jako zeleň přírodního charakteru, která volně přechází do sypané

rybníční hráze a přírodního zalesněného komplexu „Bažantnická“. Na ploše Z 10 s charakteristikou rozdílného funkčního využití ZV v prostoru mezi Bažantnickou a plochou bydlení v rod. domech městských a příměstských je veden hlavní přírodní vodovodní řad DN 200 a DN 150. Z tohoto důvodu nelze na tomto řadu a jeho ochranném pásmu vysazovat vzrostlou zeleň. Doporučujeme zde pouze zatravnění s místy keřovitým podrostem, pěší a cyklistické propojení.

- Veřejné prostranství s převahou zeleně na zastavitelné ploše Z 10 musí též zajišťovat pěší a cyklistické propojení nově formované obytné zóny rodinných domů městských a příměstských se stávající zástavbou rod. domů v ulici Mírové a se stávající bytovou výstavbou v ulici U Konopáče. (Není vyloučeno ani propojení pro osobní vozidla v rámci koncipování nové obytné zóny).
- Před zpracováním návrhu řešení nechat ověřit stávající trasy inženýrských sítí.
- Funkční náplň:
 - veřejná zeleň, přírodní park,
 - pěší chodníky a cyklostezky,
 - pojižděné plochy se smíšeným provozem v rámci obytné zóny,
 - dětské hřiště,
 - sportovní hřiště – např. pro volejbal, nohejbal, plážový volejbal, petangue, minigolf,
 - vodní plocha,
 - související technická infrastruktura.

4.4.6. **Zásady koncepce veřejného prostranství s převahou zeleně v závěru Masarykovy ulice**

Součást přestavbové plochy P7.1:

- Veřejné prostranství s převahou zeleně navrhovat s vazbou na nutnost řešení úvratového obratiště v závěru Masarykovy ulice a zvolenou formou pěšího a cyklistického propojení závodu Saint-Gobain Isover CZ se středem městyse Častolovice.
- Veřejné prostranství koncipovat jako veřejnou zeleň s odpočinkovým zákoutím doplněným lavičkami a informační tabulí s plánem města.
- Funkční náplň:
 - veřejná nebo parkově upravená zeleň,
 - pěší chodník nebo zpevněná plocha,
 - městský doplňkový mobiliář jako např. lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky,
 - související technická infrastruktura,
 - související dopravní infrastruktura – místní komunikace, cyklostezky,
 - dětská hřiště.

4.4.7. **Ostatní veřejná prostranství**

Ostatní nejmenovaná veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití:

- | | | |
|----|--|-----------------------------------|
| a) | ploch bydlení v rodinných domech městských a příměstských | Z1 , Z 2, Z 5, Z 10 a Z 11 |
| b) | ploch smíšených obytných venkovských | P2 |
| c) | ploch staveb pro hromadnou rekreaci | Z 7 |
| d) | ploch občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních | Z 6 |
| e) | ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení | P 1.2 |
| f) | ploch dopravní infrastruktury silniční | P 7.1 |
| g) | ploch výroby a skladování drobné a řemeslné výroby | Z 3.1 |

a dalších i stávajících ploch dle specifikace přístupnosti funkčního využití – viz kapitola č. 6 textové části územního plánu Častolovice.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

- Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO):
 - Ochranná a izolační zeleň je situována na severozápadní okraj přestavbové plochy P1.1 a na severovýchodní hranici přestavbové plochy P1.2. V obou případech se jedná o dosadbu keřového podrostu do výškové úrovně nízkého a středně vysokého horizontu plnicího funkci hlukově izolační.
 - Plocha ochranné a izolační zeleně (ZO) mezi plochou dopravní (DS) – silnicí II/318 a plochou rekreace, ve smyslu staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v širší pásu cca 25,00 m má za úkol vytvořit hlukově izolační clonu a clonu proti exhalacím z provozu automobilové dopravy. V záměru jde o středně vysokou zeleň s keřovým podrostem.
 - Důležitou úlohu má ochranná a izolační zeleň mezi navrženou plochou drobné a řemeslné výroby (VD) pod „Polním dvorem“ a zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z2. I zde tato zeleň má plnit hlukově izolační funkci. Pás ochranné a izolační zeleně podél severozápadního oplocení ploch rodinných domů v obytné zóně označované jako Polnodvorská – III. etapa – má vytvářet především prachovou bariéru při obdělávání navazujících polností a zajistit tak požadovanou kvalitu životního prostředí.
 - Jihozápadní okraj zastavitelné plochy Z8 je mezi plochou dopravy železniční DZ, respektive železniční tratí č. 022 a plochou občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení též lemován pásem ochranné a izolační zeleně.
 - Plocha ochranné a izolační zeleně byla dále samostatně vymezena mezi zastavitelnou plochu Z5 bydlení v rodinných domech městských a příměstských a Z6 občanského vybavení komerčních zařízení malých a středních. Důvodem je zde jistota pro situování a tím i realizaci zeleně, jež by měla zajistit ochranu ploch bydlení, a to jak po stránce hlukové, tak i hmotově prostorové a vjemové (větší míra intimity prostoru).

Poznámka:

V ostatních případech je funkce veřejné zeleně plnicí úlohu estetickou, hlukově izolační atd. součástí ploch s rozdílným způsobem využití, a to bez dalšího rozlišení. Důvodem je to, že zde nechceme dopředu determinovat požadavky pro budoucí urbanistický návrh, který by měl projít vlastním legislativním procesem a autorským vývojem odpovídajícím danému stupni poznání.

■ Navržené plochy přírodní (NP)

- Regionální biocentrum Zámecký park č. 1770 je vymezeno v souladu s VÚC Orlické hory a podhůří z roku 2006 a ÚAP Kostelec nad Orlicí z roku 2009. V severním ohraničení upravuje – dopřesňuje linii vymezení uvedenou v ZÚR KHK, a to po pravém břehu Bělé bez stávajícího jezdeckého areálu - původně areálu letního kina. V ÚP-SÚ z roku 1994 a jeho Změny č. 1 z roku 2000 se jedná o zastavěnou a z části zastavitelnou plochu občanského vybavení.
- Regionální biocentrum HO 21 bylo navrženo v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje. Na úrovni ÚP Častolovice je zakreslena jeho západní hranice vymezení zahrnující pravý břeh soutoku Bělé a Divoké Orlice a odpovídající část vodní plochy po hranici kat. území. Toto regionální biocentrum ve své podstatě vzniklo spojením dvou lokálních biocenter, a to LBC U soutoku s Bělou a slepého ramene Divoké Orlice.
- Ostatní lokální biocentra jsou charakterizována a vymezena jako stávající v souladu s generelem ÚSES Kostelce nad Orlicí z roku 1993 zpracovaným ateliérem sadové a krajinné tvorby – ing. Zuzanou Baladovou.

■ Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- Navržené dopojení lokálního biokoridoru Opukové stráně v délce cca 180 m

včetně vymezení návazných ploch k zatravnění v rámci ÚSES nebo opatření pro stabilizaci krajiny.

- Návrh dopojení trasy lokálního biokoridoru při severní hranici k.ú. Častolovice (od LBC Lada u Pasek k lesnímu komplexu Teletín) včetně vymezení ploch pro zatravnění ve vazbě na dočišťovací nádrže pro Hřibiny a Ledskou v hranicích stanovených pro opatření vedoucí ke stabilizaci krajiny. Dále sem patří revitalizace vodního toku a svodnice nebo hlavníku doprovázená vhodnou výsadbou břehových porostů se záměrem vytvoření vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu + zatravnění nejhroženějších přiléhajících pozemků s cílem podchycení povrchového odtoku vod.
- Trasa lokálního biokoridoru s parametry regionálu (po aktualizaci ZÚR KHK by měl tento lokální biokoridor převzít funkci regionálního biokoridoru RBK – 800 a jeho trasa uvedená dnes v návrhu ZÚR KHK by pak byla zrušena) od LBC Pod Strýcem po navržené RBC - HO 21 Kostelecká niva.
- Plochy přilehlé k toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí polí). Ochanné zatravnění je doporučováno jako protierozní opatření rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé.
- Plochy přilehlé k toku Konopáče včetně návrhu zatravnění v rámci specifikovaných opatření pro stabilizaci krajiny.
- Plochy (NS) přilehlé k toku náhona Alby včetně vhodné dosadby stromů a keřového podrostu (při zachování přístupu pro údržbu toku – jednostranně s vazbou na místní cestní síť).

■ Navržené plochy lesní (NL)

- Nové plochy lesní (NL) nejsou tímto územním plánem Častolovic navrhovány – vymezovány. Akceptovány jsou v plném rozsahu stávající pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

■ Navržené plochy pro asanaci:

- Asanované plochy zahrnují demolici č.p. 11, 13 a 14 na Masarykově ulici včetně k nim příslušných dvorních hospodářských objektů, dělicích zdí a zídek, jakožto nezbytnou podmínku pro realizaci záměru na přestavbové ploše P5. Výše uvedenou demolici vznikne prostor pro rozšíření veřejného prostranství – náměstí s multifunkčním využitím a pro nové vymezení jižní strany tohoto náměstí se smíšenou obytnou funkcí v centru městyse (nová stavební čára bude posunuta více na jih).
- Do ploch asanace je zahrnuta stav. parcela 88, a dále pozemek parcelní číslo 1337 a 1367. Jedná se o demolici rodinného domu č.p. 47 včetně dvorních hospodářských objektů – stodol, chlívů, dřevníků, zbytků obvodové zdi z části již odstraněného sousedního objektu. Demolicí se uvolní prostor pro novou výstavbu s nově koncipovanou uliční čarou v rámci přestavbové plochy P4 s funkcí smíšenou obytnou v centru městyse (SC).

■ Stanovení koncepce a koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- Ochrana Přírodního parku Orlice
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana evropsky významné lokality Orlice - Labe kód CZ 0524049
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy – vodní eroze, větrná eroze:
 - návrh na minimální rozčlenění svahů pomocí protierozních mezí s výsadbou domácích listnatých dřevin,
 - ozelenění polních cest (IP ÚSES),
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory a interakční prvky,
 - revitalizace vodního toku náhonu Alba a Konopáče s dovýsadbou břehových porostů,

- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou,
 - stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu,
 - doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), a tak zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologickou úroveň.
- Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:
- při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé a k zatopení navazujících pozemků,
 - jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění.
- Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:
- prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace,
 - biokoridory jsou navrženy převážně jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezení ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ),
 - kromě prvků SES jsou v územním plánu navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy),
 - především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou specifikována opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území.

Zásady z hlediska ochrany:

- Respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říční podél řeky Divoké Orlice.
- Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 81 N (nivní) a K 81 (vodní) včetně K 81 B (borová), který je však situován mimo k.ú. Častolovice).
- Respektovat regionální systém ÚSES a navrhnout úpravu trasy RBK – 800 a upřesnit vymezení severní hranice regionálního biocentra RBC 1770 – Zámecký park Častolovice.
- Respektovat Přírodní park Orlice.
- Respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod kódem CZ – 0524049.
- Respektovat CHOPAV Východočeská křída

Na dané území je zpracován lokální územní systém ekologické stability – generel místních SES Kostelec nad Orlicí - provedený ateliérem sadové a krajinné tvorby ing. Zuzanou Baladovou, a to pod zak. číslem 44/92 z června 1993. Dále pak byl vypracován firmou Ageris s.r.o „Jeřábkova 5, Brno, RNDr. Jiřím Kociánem a Svatavou Polákovou plán nadregionálního a regionálního ÚSES Královéhradeckého kraje, který se stal podkladem pro zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje.

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR-R ÚSES přesnou lokalizací biocenter. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě NRBK K 81- Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření sledující mimo jiné zatravnění přilehlé nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlicí je v zájmovém území přirozené, stejně tak i koryto říčky Bělé. Úpravy toku jsou minimální. S přeložením části trasy toku náhonu Alba se již nepočítá. Území jižně od silnice I/11, areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a náhonu Alba je zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toků na Q 100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park Orlice). S tímto souvisí i doporučení zpracovatele ÚP Častolovice, aby přeložka silnice I/11 v úseku od odbočky – sjezdu k ČOV pro Častolovice – dále na východ (včetně překonání toku Bělé a železniční trati SŽDC č. 021) byla řešena formou estakády. Bude tak zajištěn jak potřebný rozliv vody, tak její zpětné navracení do koryta a zároveň nebude narušena funkce ekosystémů.

Na lokální úrovni byl SES doplněn v severní části k.ú. Častolovice – při hranici s k.ú. Hřibiny – Ledská – novým biokoridorem, který bude propojovat lokální biocentrum Lada u pasek s lesním komplexem Teletín. Po dohodě se zástupcem odboru životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, KÚ KHK odboru územního plánování a odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny a Městyse Častolovice byl v ÚP Častolovice nově vymezen lokální biokoridor propojující LBC Pod Strýcem s regionálním biocentrem HO 21 Kostelecká niva. Tento lokální biokoridor je vymezen v parametrech regionálu tak, aby posléze mohl tuto funkci převzít a nahradit v ZÚR, nepříliš zdařile vedený RBK 800. (V rámci nejbližší aktualizace by byl tento ze ZÚR vypuštěn a přemístěn právě do trasy námi navrhovaného lokálu). K dovymezení je navržen lokální biokoridor LBK Opukové stráně v délce cca 180 m na západní straně k.ú. Častolovice. V neposlední řadě je lokální SES doplněn sítí interakčních prvků v krajině, sledujících zejména zkvalitnění stávajících liniových prvků v krajině (cesty, meze, svodnice) ozeleněním. Řešení bylo doplněno – na základě terénního průzkumu - návrhem ploch k zatravnění, zalesnění, pro založení malých vodních nádrží a revitalizací.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat, a to zejména:

- údržbou stávajícího systému rybníků (odbahnění, úprava nátoků a výtoků)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin atd.)
- dle možností doplnit zalesnění na stáv. plochách PUPFL, zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hlediska celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásoby vody – vzniká tak celá řada dalších funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Pro revitalizaci celkových odtokových poměrů je nutno zpracovat pozemkové úpravy v návaznosti na ÚSES a stabilizovat smyvné procesy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

5.1.1. Biocentra:

1770 označení

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ prvek ÚSES: ➤ současný stav: ➤ cílové společenstvo: ➤ rozloha: ➤ návrh opatření: | <p>Zámecký park</p> <p>regionální biocentrum (RBC)</p> <p>přírodně krajinářský park, louka, vodní tok, ostatní</p> <p>přírodně krajinářský park, luční</p> <p>cca 33 ha</p> <p>dosadba domácích druhů dřevin,</p> <p>kosit louky 2 x ročně,</p> <p>pravý břeh Bělé očistit od černých skládek.</p> |
|--|---|

HO 21 označení

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ prvek ÚSES: ➤ současný stav: | <p>Kostelecká niva</p> <p>regionální biocentrum (RBC)</p> <p>louka, vodní tok</p> |
|---|--|

- cílové společenstvo: luční
- rozloha: na k.ú. Častolovice pouze koncová – západní část (4,3 ha)
- návrh opatření: louky dále nerekulтивovat, břehový porost rozšířit o pestřejší druhové složení dřevin.

- 14 označení** **Pod Strýcem**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louka, sad, starý sad
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: cca 2,5 ha
 - návrh opatření: ochrana a zachování stavu, dosadba keřového patra.

- 27 označení** **Lada u Pasek**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louka
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část LBC o rozloze cca 0,4 ha
 - návrh opatření: zachování stavu.

- 16 označení** **Meandry Bělé**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: rekultivované louky, vodní tok
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část LBC o rozloze cca 1,50 ha
 - návrh opatření: dokončit zatravnění a rozšířit břehové porosty.

- 18 označení** **U Alby**
- prvek ÚSES: lokální biocentrum (LBC)
 - současný stav: louky, vodní tok, ostatní
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: 2,4 ha
 - návrh opatření: ozelenit prostor mezi Bělou a Albou – na ploše cca 1,0 ha dřevinami včetně keřového patra.

5.1.2. Biokoridory

- 1 označení** **K – 81 N Divoká Orlice – nivní**
K – 81 V Divoká Orlice – vodní
- prvek ÚSES: nadregionální biokoridor (NRBK)
 - současný stav: louka, vodní tok, ostatní
 - cílové společenstvo: luční
 - rozloha: na k.ú. Častolovice pouze část NRBK v délce cca 750 m,
 - návrh opatření: zachovat přirozený charakter toku, ochrana slepých ramen a tůní, údržba a doplňování břehových porostů, přeměna rekultivovaných luk v nivě na trvalé s bezorebným dosevem, ochrana čistoty vody.
- Označení** **800**
- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
 - současný stav: les, orná půda, louka a ostatní
 - cílové společenstvo: kombinované
 - rozloha: délka na k.ú. Častolovice dle návrhu ZÚR cca 1000m, dle návrhu ÚP Častolovice 1350 m

- návrh opatření: přemístit regionální biokoridor RBK 800 z trasy západně od areálu Saint-Gobain Isover CZ do trasy podél toku Alby a dále východně od přístupové cesty k ČOV Častolovice, doplnit břehovou výsadbu a keřové patro směrem do pole.

15.1 označení

- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
- současný stav: vodní tok, louka, orná půda
- cílové společenstvo: kombinované – tok a luční
- rozloha: délka na k.ú. Častolovice cca 1200 m
- návrh opatření: trvalé zatravnění nivy, doplnit keřové patro a břehové porosty avšak tak, aby byla zachována udržitelnost toku Bělé.

802 – Bělá (horní část)

15.2 označení

- prvek ÚSES: regionální biokoridor (RBK)
- současný stav: vodní tok, louka, pole, ostatní
- cílové společenstvo: vodní tok, luční, ostatní – tj. kombinované
- rozloha: délka regulovaného úseku mimo zastavěné území je 550 m
délka regulovaného úseku v zastavěném území s úpravou na Q 100 je 250 m,
délka regulovaného úseku v zastavěném území mimo na Q 100 je 220 m,
- návrh opatření: v úseku mimo zastavěné území je kladen důraz na zachování přirozeného charakteru s pravidelnou údržbou a dosadbou břehových porostů, v regulovaném úseku zastavěného území doplnit keřové patro.

803 – Bělá (spodní část)

13.1 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK)
- současný stav: orná půda, louka, sad, les, ostatní
- cílové společenstvo: smíšené
- rozloha: délka lokálního biokoridoru mezi LBC pod Strýcem a LBC Lada u pasek je cca 1 600 m
- návrh opatření: vybrané zorněné úseky trvale zatravnit, při styku s ornou půdou doplnit keřové patro.

Opukové stráně

13.2 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK)
- současný stav: orná půda, louka, ostatní
- cílové společenstvo: smíšené
- rozloha: délka LBK mezi LBC Lada u pasek a lesním komplexem Teletín cca 900 m
- návrh opatření: ve vazbě na svodnici rozšířit navazující pás zatravnění a doplnit směrem do orné půdy keřové patro (důležité opatření i pro navrhovanou stabilizaci krajiny).

Strýc – Bělá

13.3 označení

- prvek ÚSES: lokální biokoridor (LBK) v parametrech regionálu z důvodů, aby mohl následně převzít funkci RBK – 800 vedeného v ZÚR KHK západně od areálu Saint-Gobain Isover CZ
- současný stav: les, vodní tok, silnice I/11, orná půda
- cílové společenstvo: kombinované
- rozloha:
- návrh opatření: podél regulovaného úseku toku Alby doplnit keřové patro, rozšířit bezorebný pás podél východní hranice přístupové

Pod Strýcem – Kostelecká niva

cesty k ČOV s návrhem na zatravnění,
prodloužit svodnici pro zachycení povrchové vody a
směrem do pole též doplnit keřové patro.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a stabilizaci krajiny jsou také ochranná zatravnění zemědělské půdy podél vodních ploch, či ploch s půdní erozí nebo ploch navazujících na vybrané biokoridory.

5.1.3. Interakční prvky

- | | |
|---|---|
| <p>28 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Konopáč – levý přítok</p> <p>interakční prvek podél potoka včetně rybníka U Dvora a V Lukách</p> <p>pás rákosin – místy ruderalní, bez břehových porostů, výust' z rybníka U Dvora zatrubněna (skládka), rybník V Lukách je zabahněný s nízkým stavem vody a přirozenými břehovými porosty</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP Konopáč 1 300 m</p> <p>revitalizace úseku Konopáče mezi rybníky U Dvora a V Lukách včetně obnovení výtoku z rybníka U Dvora s doplněním břehových porostů; odbahnění rybníka U Dvora a V Lukách; zvážení obnovy rybníka Pod Malou Ledskou místo dvou dočišťovaných nádrží pro Hřibiny a Malou Ledskou.</p> |
| <p>29.1 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Konopáč – Pravý přítok (bezejmenný)</p> <p>interakční prvek podél potoka včetně „obecního rybníka“ zarostlá břehová část toku, náletová zeleň</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP Konopáč (bezejmenný) 350 + 450 m</p> <p>revitalizace obou větví přítoku (od Hřibin a od Pasek); doplnění jednostranně v kombinaci dosadby stromů a keřového patra; zatravnění ploch navazujících na nejbližší okolí interakčního prvku.</p> |
| <p>29.2 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> <p>➤ rozloha:</p> <p>➤ návrh opatření:</p> | <p>IP Bažantnická (kaskáda rybníků)</p> <p>interakční prvek tvořený soustavou rybníků- Horní, Prostřední, Pod Myslivnou a U Vlčků</p> <p>zanesené rybníky, náletová zeleň</p> <p>některé propoje mezi rybníky jsou zatrubněné, stromy - zahuštěné</p> <p>smíšené</p> <p>délka IP 650 m</p> <p>vyčištění lesních rybníků; pročištění zatruběných propojů; úprava vypouštěcích objektů; probírka lesa s odstraněním souší a suchých větví; vhodná dosadba stromů a keřového patra po okrajích.</p> |
| <p>29.3 označení</p> <p>➤ prvek ÚSES:</p> <p>➤ současný stav:</p> <p>➤ cílové společenstvo:</p> | <p>IP Konopáč (zastavěná část)</p> <p>interakční prvek nad zatruběným potokem</p> <p>zatruběná vodoteč; pěší chodník; komunikace; veřejná zeleň</p> <p>liniové listnatých dřevin</p> |

- rozloha: délka zatrubněné části 600 m
 - návrh opatření: liniová dosadba stromů s výškou vzrůstu cca 4,5 – 6,0 m v kombinaci s keřovitým podrostem; maximální snaha o využití zatravnění při řešení parkovacích ploch a odstavných stání (zatravněvací pojížděné prvky).
- 30 označení** **IP náhon Alba**
- prvek ÚSES: interakční prvek tvořený technickou památkou - náhonem Alba
 - současný stav: 400 let staré technické dílo citlivě zakomponované do krajiny, se zapojeným břehovým porostem pestrého druhového složení; hráze sypané zajiřované; v místě křížení s přeložkou silnice I/11 ve formě nadjezdu byl tok přeložen a koryto bylo v tomto úseku zpevněno betonovými polovegetačními panely bez břehového porostu.
 - cílové společenstvo: smíšené
 - rozloha: délka IP Alba na k.ú. Častolovice je cca 1600 m
 - návrh opatření: doplnění ozelenění chybějícího úseku, který byl předmětem dříve realizovaného přeložení náhonu v délce cca 350 m, pravidelná údržba břehového porostu při zachování druhové pestrosti (JV, LP, DB, OL, TP, VR).

Mezi interakční prvky v krajině dále již bez podrobnějšího členění patří:

- vytváření významných skupinových nebo liniových výsadeb listnatých dřevin podél místních nebo účelových komunikací,
- vytváření hraničních mezí v šířce cca 1,00 m,
- obnova svodnic s jednostrannou dosadbou keřovité zeleně a listnatých stromů.

Poznámka:

Číslování LBC a LBK je souhlasné s dříve zpracovaným generelem ÚSES z roku 1993 pro Kostelec nad Orlicí. Číslování RBK, NRBK a RBC odpovídá dnes platným ZÚR KHK z roku 2011.

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

5.2.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost v krajině je dána návrhem koncepce systému cest v krajině, včetně pěších (turisticky značených i neznačených) cest a cyklostezek nebo cyklotras (samostatně vedených či vedoucích po místních komunikacích).

- Návrhem je řešen systém cyklotras:
 - Stávající značené cyklostezky jsou do návrhu plně převzaty včetně těch, které zajišťují vazbu na širší okolí:
 - cyklotrasa č. 4314: Častolovice – Hřibiny – Olešnice v délce 4 km je vedena po silnici III. třídy s asfaltovým povrchem
 - cyklotrasa č. 4315: Častolovice – Paseky – Olešnice v délce 3 km je vedena po silnici III. třídy a místních komunikacích s asfaltovým a jinak zpevněným povrchem
 - cyklotrasa č. 4316: Ledská – Hřibiny – Paseky – Olešnice v délce 4 km, je vedena po silnici III. třídy a místních komunikacích s asfaltovým či jinak zpevněným povrchem
 - cyklotrasa č. 4317: Olešnice – Čestice – Zdelov v délce trasy 6 km je vedena po silnici II. třídy a účelových komunikacích s asfaltovým a jinak zpevněným povrchem.

- Stávající neznačené cyklotrasy návrh též akceptuje v plném rozsahu:
 - cyklotrasa bez ozn.: Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou je vedena po stáv. silnici II/318 (po realizaci přeložky této silnice to bude silnice III. třídy) s asfaltovým povrchem.
- Nově navrhované cyklotrasy:
 - cyklotrasa – návrh: Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí bude vedena z části v samostatné trase, z části po místních a účelových komunikacích se zpevněným povrchem.
- Návrhem je řešen též systém dopravy pěší:
 - Návrh územního plánu Častolovice předpokládá rozvoj pěších cest, chodníků, stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality a jejich provázanost se středem městyse (jádrovým územím) a areálem zámku s přírodním parkem, jenž sám zahrnuje řadu velmi zajímavých vycházkových tras.
 - Je třeba zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení ulice Na Skalce po jihovýchodní hraně náhorní terasy údolí říčky Bělé s jezdeckým areálem (dříve letní kino) a dále buď po účelové komunikaci do Synkova, nebo zpět do zámeckého parku (vycházkový okruh).
 - Velký význam návrh přikládá pěšímu propojení centra městyse (budoucího náměstí) do sportovní zóny s fotbalovým hřištěm. Podmínkou tohoto propojení je nutnost realizace nového mostu přes Bělou.
 - Pro lepší dostupnost je navrženo obnovení pěšího a cyklistického propojení mezi areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse, a to přes železniční trať č. 021 směr Týniště nad Orlicí (původní trasa silnice I/11 – před její přeložkou přes žel. nadjezd). Dnes je toto propojení násilně přerušeno – nicméně funkčně existuje neoficiálně dále. Doporučujeme realizaci mimoúrovňového vykřížení formou nadchodu.

5.2.2. **Protierozní opatření:**

Podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- Ozelenění polních cest (IP ÚSES), doplnění keřového patra směrem k orné půdě.
- Zatrávnění ohrožených pozemků.
- Dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou.
- Stávající koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod).
- Doplnit síť polních a účelových komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvek ÚSES), čímž dojde ke zvýšení celkového biologického potencionálu krajiny a jeho ekologické úrovně.

5.2.3. **Ochrana před povodněmi:**

Ochrana před povodněmi není přímo územním plánem navržena. Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch. Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami - tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulací v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování a tím i zpomalení odtoku. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatrávnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování zemědělského půdního fondu (ZPF).

5.3. **Rekreace**

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno jednak vymezením cyklotras a pěších cest pro zpřístupnění daného území, jednak vymezením ploch rekreace (stávajících i nově navrhovaných). Plochy rekreace jsou zde zastoupeny:

5.3.1. Zahrádkovými osadami (RZ)

- stávající
 - zahrádkovou osadou mezi stávající silnicí I/11 a železniční tratí č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice – u sportovního areálu s fotbalovým hřištěm
 - zahrádkovou osadou na východním svahu nad Konopáčem
- **nově navržené** – návrhem nejsou vymezeny.

5.3.2. Stavbami pro hromadnou rekreaci (RH)

Plocha rekreace se stavbami pro hromadnou rekreaci byla vymezena po pravé straně silnice II/318 při výjezdu na Solnici a Rychnov nad Kněžnou. Cílem vymezení této plochy je zvýšit atraktivitu území a z hlediska rozvoje cestovního ruchu umožnit vznik např. turistické ubytovny s půjčovnou horských i trekkingových kol, horolezecké stěny, lanového centra a řady dalších volnočasových aktivit.

5.3.3. Specifickými aktivitami přírodního charakteru (RN)

Polohy rekreace přírodního charakteru (RN) jsou vymezeny na severovýchodě území, a to jako stávající funkce, která nahradila dříve specifikované plochy občanského vybavení s využitím pro letní kino. Dnes je zde chov koní a jezdeckví. Tímto způsobem vznikl žádoucí přechod do okolní volné přírody a údolí toku Bělé. Dále je tato plocha vymezena nad rybníkem U Vlčků v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech, respektive jejich zahrad a dále v návaznosti na plochu rekreace hromadné, respektive stávající rekreační objekt. Tvoří zde přechodnou, neintenzivně využívanou, plochu směrem k ploše vodní – tedy výše zmiňovanému rybníku.

5.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. V západní části se nachází potencionální ložisko štěrkopísků. S jeho těžbou se však nepočítá. Dříve vytěžené plochy byly v minulosti zavezeny a rekultivovány. Sesuvná území jsou návrhem ÚP Častolovice respektována.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO – PŘÍPUSTNÉHO – NEPŘÍPUSTNÉHO – PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO ÚČELU VYUŽITÍ) A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- | | |
|---|----|
| ■ plochy bydlení | |
| ➢ v bytových domech | BH |
| ➢ v rodinných domech – městské a příměstské | BI |
| ■ plochy rekreace | |
| ➢ stavby pro hromadnou rekreaci | RH |
| ➢ zahrádkové osady | RZ |
| ➢ přírodního charakteru | RN |
| ■ plochy občanského vybavení | |
| ➢ veřejná infrastruktura | OV |
| ➢ komerční zařízení malá a střední | OM |
| ➢ tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| ➢ hřbitovy | OH |
| ■ plochy veřejných prostranství | |
| ➢ veřejná prostranství | PV |
| ➢ specifické | PX |
| ➢ s převahou veřejné zeleně | ZV |
| ■ plochy smíšené obytné | |
| ➢ v centrech měst | SC |
| ➢ venkovské | SV |
| ➢ rekreační | SR |

■ plochy dopravní infrastruktury	
➢ silniční	DS
➢ železniční	DZ
■ ploch technické infrastruktury	
➢ inženýrské sítě	TI
■ plochy výroby a skladování	
➢ lehký průmysl	VL
➢ drobná a řemeslná výroba	VD
➢ zemědělská výroba	VZ
■ plochy smíšené výrobní	VS
■ plochy vodní a vodohospodářské	W
■ plochy zemědělské	NZ
■ plochy lesní	NL
■ plochy přírodní	NP
■ plochy smíšené nezastavěného území	NS
■ plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
■ plochy zeleně ochranné a izolační – regulované	ZOr
■ plochy zeleně přírodního charakteru	ZP

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Plochy bydlení v bytových domech **BH**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v bytových domech
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, sportovní hřiště do max. rozměrů 10 x 20 m
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby,
 - zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení; veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy)
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemku max. 50%
 - výšková hladina zástavby max. 4NP (není-li určeno jinak)
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku, jakožto významným dominantám městyse Častolovice

6.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských **BI**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských
 - místní komunikace, pěší cesty

- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště a odstavná stání osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemku max. 35% (u stávajících bytových objektů max. 50 %)
 - výšková hladina zástavby max. 2NP (v proluce stávajícího zastavění výjimečně 2NP + P; u stáv. bytov. obj. max. 3. N.P.), není-li určeno jinak pro konkrétní plochu
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

- **hlavní využití:**
 - stavby pro hromadnou rekreaci, rekreační areály
 - ubytovací zařízení, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - sportovní stavby a zařízení pro relaxaci, rekreaci a odpočinek
 - stavby pro služby ve spojení s rekreací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut a autobusů)
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - bydlení správce rekreačního zařízení
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park
 - výšková hladina zástavby max. 2NP + P

6.2.2. Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

- **hlavní využití:**
 - zahrádky – tj. pozemky využívané ve smyslu užitkové či okrasné zahrady
 - "zahrádkářské chaty", pro které jsou stanoveny specifické prostorové regulativy – viz podmínky prostorového uspořádání
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - objekty pro účely rodinné rekreace
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat struktuře zástavby v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k danému účelu a pro uložení zahradního nářadí a výpěstků, případně k individuální rekreaci
 - výšková hladina zástavby: stavba pro danou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby

6.2.3. Plochy rekreace – přírodního charakteru RN

- **hlavní využití**
 - rekreační louka
 - chov koní
- **přípustné využití**
 - jezdectví – venkovní plocha pro parkúr, lonž a voltižování
 - stáje, hospodářské, sociální a hygienické zázemí
 - veřejná nebo areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost
 - pěší cesty a cyklostezky
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - doprovodné stavby mohou mít nejvýše 1. N.P., 1 podzemní podl. a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku max. 25%
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující přírody

6.3. Plochy občanského vybavení**6.3.1. Veřejná infrastruktura OV**

- **hlavní využití**
 - nekomerční občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

- přípustné využití
 - stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí např. kulturně společenskou, vzdělávací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost/parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy
- nepřípustné využití
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - občanská vybavenost s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- podmíněčně přípustné využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu

6.3.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

- hlavní využití
 - komerční občanská vybavenost pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- nepřípustné využití
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, hypermarkety), s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- podmíněčně přípustné využití
 - Zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výšková hlavní zástavby max. 1 N.P. + P

6.3.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- hlavní využití
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - sportovní hřiště
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu

6.3.4. Plochy občanského vybavení – hřbitov OH

- **hlavní využití**
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - kostel, smuteční síň
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití** --
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující veřejné prostranství

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Veřejná prostranství PV

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - parkoviště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - tržště (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpáčky a jiné mobilní atrakce - krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce - podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek

- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa

6.4.2. Plochy veřejných prostranství – specifické PX

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají specifickou prostorotvornou, víceúčelovou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - objekty občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení a objekty s kulturně společenskou funkcí
 - veřejná zeleň, multifunkční parky
- **přípustné využití**
 - sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - parkoviště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pořádání výstav časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - pořádání kulturně společenských akcí časově omezených a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce, podia, prodejní stánky pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - prostorová a funkční vazba na stávající objekt (u staveb trvalých)
 - sledovat dopad architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeleň

6.4.3. Plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně ZV

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště – sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
 - stánky PNS a občerstvení
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné v centrech měst

SC

- **hlavní využití**
 - bytové domy
 - rodinné domy
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní zástavbu

6.5.2. Plochy smíšené obytné – venkovské

SV

- **hlavní využití**
 - rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
 - objekty obslužné sféry místního významu, tj. objekty občanské vybav. pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normové hodnoty pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní navazující zástavbu

6.5.3. Plochy smíšené obytné – rekreační **SR**

- **hlavní využití:**
 - bydlení a pobytová rekreace
- **přípustné využití:**
 - objekty rodinné rekreace
 - rodinné domy (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - ubytování, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, hřiště na sport (volejbal, nohejbal, plážový volejbal atd.)
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití:**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity pro obytné a rekreační zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny a okolní navazující zástavbu

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Plochy dopravní infrastruktury – silniční **DS**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

- **podmínečně přípustné využití**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
 - v rámci ucelených ploch bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku utváření koncepce území či lokality.

6.6.2. Plochy dopravní infrastruktury – drážní: **DZ**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby železniční
 - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
 - odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výhledově vytvářet prostorové podmínky pro úpravu železniční stanice
 - respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje a 30,00 m pro vlečku
 - respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

6.7. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě **TI**

- **hlavní využití**
 - areály technické infrastruktury
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související dopravní infrastruktura
 - související vybavenost parteru
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a případně i technického řešení na okolní navazující zástavbu a na krajinný ráz.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

- **hlavní využití**
 - objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobních činností
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla)
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň; izolační zeleň
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - skládky odpadků
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - čerpací stanice PHM
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním nebo akumulací
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu, nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí
 - dojde-li ke zvýšení výroby vlivem zvětšení skladových ploch - a tím k vyšší produkci emisí, je nutno v dalším stupni projektové přípravy provést rozptylovou a v závislosti na konečném záměru též hlukovou studii a na jejím základě přijmout konkrétní opatření (zohlednit také indukovanou dopravu daného záměru)

6.8.2. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

- **hlavní využití**
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobních činností
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma zemědělských staveb pro chov hospodářských zvířat
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
 - čerpací stanice PHM
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na celkový krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - u halového objektu bude max. výška po hřeben střechy od upraveného terénu 9,00 m
 - koeficient zastavění pozemku bude max. 70 %, (u plochy Z3.1 platí max. 60%) a to včetně zpevněných manipulačních provozních nebo pojížděných ploch
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci.

6.8.3. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

- **hlavní využití**
 - plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
 - objekty pro skladování ve vazbě na zemědělskou činnost
- **přípustné využití**
 - zemědělské stavby pro chov zvířat
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení administrativní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - stavby a zařízení veterinární péče
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
 - veřejná prostranství
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadu
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou zmíněných forem případně akumulací plnící funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku

6.9. Plochy smíšené výrobní VS

- **hlavní využití**
 - plochy výroby a skladování
- **přípustné využití**
 - areály výroby a služeb, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma staveb pro chov hospodářských zvířat
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - související technická vybavenost
 - stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - sběrné dvory
 - stavby a zařízení veterinární péče
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmínečně přípustné využití**
 - byt správce areálu
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení vody před jejím svedením do dešťové nebo jednotné kanalizace

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské W

- **hlavní využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované a sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií), pro retenci vody s biologickou funkcí (dočišťovací nádrže).
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.
 - pozemky související dopravní a techn. infrastruktury
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů

6.11. Plochy zemědělské **NZ**

- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
- **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - zřizování polních poldrů po předchozím odsouhlasení záměru orgánem ochrany ZPF
 - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průhledy, meze, střídání plodin a pod.).

6.12. Plochy lesní **NL**

- **hlavní využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- **přípustné využití**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
 - malé vodní plochy a toky
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
 - retranslační a zesilující signální věže s umístěním po předchozím souhlasu orgánu ochrany krajiny a přírody
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.13. Plochy přírodní **NP**

- **hlavní využití**
 - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.

- **přípustné využití:**
 - plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území **NS**

- **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- **přípustné využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky zemědělského půdního fondu
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
 - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF
 - stávající zemědělské objekty
 - stávající rozptýlné objekty individuální rekreace – chaty
 - pěší a cyklistické trasy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.15. Plochy zeleně – ochranná a izolační **ZO**

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleň plošná plnící funkci částečné hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
- **přípustné využití**
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a

- přípustným využitím
- skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny

6.16. Plochy zeleně – ochranná a izolační – regulované ZOr

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleň plošná plnící funkci částečné hlukové a prachové bariéry;
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
- **přípustné využití**
 - Možnost výstavby drobných zahradních staveb (altán, pergola, terasa, bazén, schůdky a podobné drobné stavby a terénní úpravy).
 - Přírodě blízká úprava zahrad s vazbou na plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení či podnikání)
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny

6.17. Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

- **hlavní využití**
 - významná zeleň v sídle udržovaná v přírodě blízkém stavu
- **přípustné využití**
 - doprovodná nábrežní zeleň
 - komunikace pro pěší a cyklistické stezky; místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (ochranné a opěrné zdi, zídky, protipovodňové hráze, poldry)
 - technická infrastruktura
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny
 - zeleň navrhovat tak, aby svým koncipováním posloužila průchodu regionálního biokoridoru RBK 803 zastavěným územím navazujícím na tok říčky Bělé

7. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT – TABULKOVÁ ČÁST (ZÁK. Č. 183/2006 SB., A PRO KTERÉ SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ (VPS - WD)

(včetně ploch potřebných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel)
(dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, zák. č. 183/2006 Sb.)

WD 1		Místní komunikace - otočka HZS						
	190	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice

WD 2		Přeložka I/11						
	591/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	591/9					viz níže:		
1007	1007	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Eliška Tichá U Konopáče 417, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1007	1008	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Eliška Tichá U Konopáče 417, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1009	1009	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Eliška Tichá U Konopáče 417, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1011					viz níže:		
1011/1		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF	neuveđen	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/2		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/3		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/14		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/18		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	neuveđen	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/23		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/25		Častolovice 618624		Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800	Otakar Jelinek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/26		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800	Jan Bělka, 24, Častolovice, 517 50; Petr Bělka Masarykova 156, Častolovice, 517 50; Marie Bělková Masarykova 24, Častolovice, 517 50; Marta Bělková Masarykova 156, Častolovice, 517 50, Karel Hovorka ,142, Častolovice, 517 50; Otakar Jelinek Komenského 56, Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/27		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55800	Jan Bělka, Masarykova 205, Častolovice, 517 50;	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/35		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Otakar Jelinek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/36		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/37		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/41		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1019	Častolovice 618624				viz níže:		
1019/1		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/18		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
1084/19		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/26			trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/30		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1020/1	1020	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Eliška Tichá U Konopáče 417, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1022	Častolovice 618624				viz níže:		
1084/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/27		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/28		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/29		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1084/30		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/3		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/18		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	neuveđen	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/36		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1026	Častolovice 618624				viz níže:		
1011/14		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/24		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1034/2		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111, 57001	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1011/41		Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF č. 55111,	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1060/8	1027	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1028	1028	Častolovice 618624	orná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52110	Saint-Gobain Isover CZ s.r.o., Masarykova 197, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1030/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby	Otakar Jelínek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
	1030/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby	Otakar Jelínek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
	1031	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby	Otakar Jelínek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
	1032	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby	Otakar Jelínek, Komenského 56, 51750 Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
	1033	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Jan Bělka, 24, Častolovice, 517 50; Petr Bělka Masarykova 156, Častolovice, 517 50; Marie Bělková Masarykova 24, Častolovice, 517 50; Marta Bělková Masarykova 156, Častolovice, 517 50; Karel Hovorka ,142, Častolovice, 517 50; Otakar Jelínek Komenského 56, Častolovice	V	ČR (ŘSD ČR)
	1034	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Otakar Jelínek, Komenského 56, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkresu VPS)		Druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
	1043//1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Božena Drašnarová, Lípa nad Orlicí 91, Lípa nad Orlicí, 517 21	V	ČR (ŘSD ČR)
	1051	Častolovice 618624	-	Omezení dispozicních práv, Předkupní právo, zástavní právo zákonné	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Stanislav Janeba, Lokot 99, Rychnov nad Kněžnou 516 01	V	ČR (ŘSD ČR)
	1055	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Jan Bělka, Masarykova 205, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1038	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Jan Bělka, 24, Častolovice, 517 50; Ing.arch. Helena Doubková, Tesafíkova 1024/9, Praha, Hostivař, 102 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1086/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1086/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1088/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/1	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/3	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/4	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Jan Machač, Na Drahách 29, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/5	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Ing. Josef Poláček, Křivice 12, Týniště nad Orlicí, Křivice, 517 21	V	ČR (ŘSD ČR)
	1102/6	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Vladimír Martinec, Na Mičance 2482/37, Praha, Dejvice 160 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1106/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1117	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1120	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1126	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1129/1	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1129/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
1288	1288	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1293/1	1293	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
	1297/2	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	V	ČR (ŘSD ČR)
	1297/3	Častolovice 618624	-	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50	V	ČR (ŘSD ČR)
1102/1	3790	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné územ	neuvezen	V	ČR (ŘSD ČR)
1316/2	3795		vodní plocha	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	V	ČR (ŘSD ČR)

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Parcelní číslo dle zjednodušené evidence pozemkového katastru	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předkupního práva (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
WD 3 Účelová komunikace - příjezdová cesta ke sportovnímu hřišti								
265 / 41	265/1	Častolovice 618624	trvalý travní porost	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Česká republika, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00		
265/2	265/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice		
WD 4 Pěší lávka přes Bělou								
263/3	263/3	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03		
265/2	265/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP	Obec Častolovice
1316/1	1316/1	Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03		
WD 5 Nechráněný přechod železnice k Orsilu								
1158/1	1158/1	Častolovice 618624	ostatní plocha	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Česká republika Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00		

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VPS - WT)

(včetně ploch potřebných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel)
(dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, zák. č. 183/2006 Sb.)

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných staveb

Navržená technická infrastruktura nezahrnuje žádné hlavní řady, rozvodnice či jiné stavby významného charakteru, pro které by bylo nutné uplatňovat nárok na zapsání do KN. Pozice ve výkresech zakreslených navrhovaných sítí jsou informativní a podrobnější dokumentací budou určité upřesněny.

7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)**Územní systém ekologické stability****- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření****7.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU (B)****- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření****7.5 ASANACE , TJ, OZDRAVENÍ ÚZEMÍ (A)****- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření****POZN.:**

U parcel, které bylo možné vyhledat podle pozemkového katastru (PK) zjednodušené evidence (ZE) jsou čísla pozemků a majitelé v textu označeni černým písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Jediným dodaným mapovým podkladem byla nedigitalizovaná a tedy dosti nečitelná katastrální mapa. Pozemky byly s největší možnou snahou dohledávány dle map PK dostupných katastrům nemovitostí po webu. Tyto však nejsou o moc čitelnější a "nesedí" na mapách KN, z čehož mohou vyplývat jisté nesrovnalosti a nepřesnosti.

Vysvětlivky zkratk:**V** Návrh vyvlastnění**PP** Návrh předkupního práva**VB** Věcné břemeno, stávající případně navržené**ZPS** Zástavní právo smluvní, stávající**zpf** Ochrana zemědělského půdního fondu**ppfl** Ochrana lesního půdního fondu

* Věcné břemeno by bylo zřízeno až na základě konkrétní dané realizace, předkupní právo ani vyvlastnění se nenavrhují

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (ZÁK. č. 183/2006 Sb. ,§ 101 ve smyslu 22, ost. 1, písm. k,l,m).

Pořadové číslo (označení ve výkresu VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	čísla dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V)	návrh předk. právo (PP)
							návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA VPS (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 a 4 STZ)
(Stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce)

8.1.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:

PO 1		Polyfunkční zařízení (obecní úřad, občanská vybavenost)						
st. 42	st. 42	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 43	st. 43	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 44	st. 44	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 45	st. 45	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území	Martin Šprýňar, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška	PP	Obec Častolovice
58	58	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
62	62	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
63	63	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
64	64	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území	Martin Šprýňar, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška	PP	Obec Častolovice
65	65	Častolovice 618624	zahradka	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Martin Šprýňar, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška	PP	Obec Častolovice

PO 2		Polyfunkční zařízení (např. centrum pro seniory, pečovatelská a zdravotní služba, rehabilitace...)						
78/1	79	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
83/1	83	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
83/2	83	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	SJM Faltys Roman a Faltysová Dana, Masarykova 46, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
84	84	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
88 st.	88	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1367	89	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1337	1337	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

PO 3		Sportovní zařízení (rozšíření stávajícího sportoviště)						
265/7	265/4	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, ZPF	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP	Obec Častolovice

8.1.2 Veřejná prostranství:

PP 1		Veřejná prostranství (Náměstí u Obecního úřadu)						
st. 42	st. 42	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 43	st. 43	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 44	st. 44	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
st. 45	st. 45	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří	zástavní plávo smluvní	rozsáhlé chráněné území	Martin Šprýňar, Jiráskova 541, 518 01 Dobruška	PP	Obec Častolovice
1214/2	1214/2	Častolovice 618624	ostatní komunikace, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

PP 2		Veřejné prostranství "U hřbitova"						
102	102	Častolovice 618624	zahradka	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1372	119	Častolovice 618624	Ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
	763/1					viz níže		
763/9		Častolovice 618624	Orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
763/11		Častolovice 618624	Ostatní plocha, neplodná plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
763/3	763/3	Častolovice 618624	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
1205/1	1205/1	Častolovice 618624	Ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření							
Parcela katastru nemovitostí	čísla dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyhlášení (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)	
1206	2060	Častolovice 618624	Ostatní plocha, komunikace	ostatní	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Václav Duzbaba, Čestice 58, 517 41	PP	Obec Častolovice
1209/2	1709/2	Častolovice 618624	Ostatní plocha, komunikace	ostatní	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
PZ 1 Veřejné prostranství s převahou zeleně "U okružní křižovatky"									
1385 (36/1)	36	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1386 (36/2)		Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1387	37	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1388	38	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
1389	39	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
55	55	Častolovice 618624	zahrada	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, ZPF 55800	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
263/3	263/3	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	Nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			
PZ 2 Veřejné prostranství s převahou zeleně "K fotbalovému hřišti"									
1316/1	265/4	Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03			
1316/6	315		jiná plocha, ostatní plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice	
317	317	Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda,	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice	
	318					viz níže			
318/3		Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	Věcné břemeno (podle listiny)	rozsáhlé chráněné území	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	PP	Obec Častolovice	
318/4		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice	
318/5		Častolovice 618624	ostatní plocha, jiná plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
318/6		Častolovice 618624	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice	
318/7		Častolovice 618624	ostatní plocha, jiná plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
	1318					viz níže			
1318/1		Častolovice 618624	vodní plocha	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice	
1318/4		Častolovice 618624	vodní plocha, vodní nádrž přírodní	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
PZ 3 Veřejné prostranství s převahou zeleně "U hřbitova"									
	102					viz níže:			
102		Častolovice 618624	zahrada	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
103		Častolovice 618624	zahrada	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312	Václav Duzbaba, Čestice 58, Čestice, 517 41	PP	Obec Častolovice	
1372	119	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejdou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
203 st.	203	Častolovice 618624	zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p. - obč. vyb.	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
	763/1					viz níže:			
763/9		Častolovice 618624	orná půda	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF, 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			
763/10		Častolovice 618624	ostatní plocha, neplodná půda	nejdou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50			

Pořadové číslo (označení ve výkrese VPS)		druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	čísla dotčených pozemků - KU Častolovice - PZE	katastrální území / č. KU	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v čí prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
PZ 4								
Veřejné prostranství s převahou zeleně "K Orsilu"								
1153/1	1153/1	Častolovice 618624	ostatní plocha, manipulační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Hilda Dubitzká, Olešnice v Orlických Horách, 517 83; Václav Dubitzký, Jungmannova 582, Kostelec nad Orlicí, 517 41	PP	Obec Častolovice
PZ 5								
Veřejné prostranství s převahou zeleně "U rybníka"								
751	751	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
775/1	775	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
776	776	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice, 517 50		
PZ 6								
Veřejné prostranství s převahou zeleně "K Bažantnici"								
	731	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Oldřich Hlavsa, Příkopy 274, Kostelec nad Orlicí 517 41	PP	Obec Častolovice
	782	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Karel Kašpar, Zborovská 506, Náchod 547 01	PP	Obec Častolovice
	783	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Karel Kašpar, Zborovská 506, Náchod 547 01	PP	Obec Častolovice
	784/1	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	SJM Malý Jaroslav a Malá Věra,Javornice 57, Javornice, 517 11	PP	Obec Častolovice
	785/6	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Dagmar Chaloupková, Struha 810, Vamberk, 517 54; Jiří Hovorka, Severní 382, Častolovice, 517 50; Josef Hovorka, Severní 381, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
778/1	778	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
777	777	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, ZPF	Vlasta Johanidesová,Masarykova 731, Kostelec nad Orlicí, 517 41	PP	Obec Častolovice
	784/2	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Dagmar Chaloupková, Struha 810, Vamberk, 517 54; Jiří Hovorka, Severní 382, Častolovice, 517 50; Josef Hovorka, Severní 381, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
1262/2	1262	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území,	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
	1263	Častolovice 618624		nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice

8.1.3 Izolační a ochranná zeleň

PI 1		Izolační a ochranná zeleň Polnodvorská I (oddělující stávající zástavbu RD od pole)						
508/4	510/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Městys

PI 2		Izolační a ochranná zeleň Polnodvorská II (oddělující navrh. zástavbu RD od plochy výroby a skladování)						
488/2	488/2	Častolovice 618624	ostatní plocha, manipulační plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
508/4	508	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
508/4	509	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
508/4	510/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52312	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice

PI 3		Izolační a ochranná zeleň (oddělující navrhovanou plochu rekreace od silnice)						
344/1	344	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
343/1	344	Častolovice 618624	ostatní plocha, zeleň	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová,Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
499/9	345	Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750	PP	Obec Častolovice

Pořadové číslo (označení ve výkresu VPS)		druh veřejné prospěšné stavby nebo opatření						
Parcela katastru nemovitostí	čísla dotčených pozemků - KÚ Častolovice - PZE	katastrální území / č. KÚ	druh pozemku/ způsob využití	stávající omezení vlastnického práva	způsob ochrany	vlastník	návrh vyvlastnění (V) návrh předk. právo (PP) návrh na zřízení věcného břemene (VB)*	v č. prospěch bude právo vloženo (obec/město, kraj/stát)
499/ 10	345	Častolovice 618624	lesní pozemek	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkce lesa	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
344/2	497	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
	1221					viz níže:		
1221/1		Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
1221/2		Častolovice 618624	jiná plocha, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 4 Izolační a ochranná zeleň (odděluje plochu komerce od stávající zástavby RD)								
344/3	500/1	Častolovice 618624	orná půda	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území ZPF 52112	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
496/3	496/1	Častolovice 618624	neplošná půda, ostatní plocha	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území	Franziska Diana Sternbergová, Masarykova 1, Častolovice, 517 50	PP	Obec Častolovice
PI 5 Izolační a ochranná zeleň Za sokolovnou (odděluje plochu veřejného prostr. od stávající zástavby RD)								
508/5	504/1	Častolovice 618624	orná půda	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
504/4	504/4	Častolovice 618624	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 6 Izolační a ochranná zeleň Za sokolovnou (odděluje plochu veřejného prostr. od stávající zástavby RD)								
506	506	Častolovice 618624	ostatní plocha, ostatní komunikace	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
508/ 40	508	Častolovice 618624	orná půda	věcné břemeno dle listiny	rozsáhlé chráněné území, ZPF 52312	Městys Častolovice, Masarykova 10, Častolovice 51750		
PI 7 Izolační a ochranná zeleň Hřiště (odděluje plochu sportu od železnice)								
265/7	265/4	Častolovice 618624	trvalý travní porost	nejsou evidována žádná omezení	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, ZPF	AFK ČASTOLOVICE, 517 50 Častolovice	PP	Obec Častolovice

8.1.4 Veřejné prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

8.2 VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VPO

Opatření nestavební povahy

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

POZN.:

U parcel, které bylo možné vyhledat podle pozemkového katastru (PK) zjednodušené evidence (ZE) jsou čísla pozemků a majitelé v textu označeni černým písmem.

Kde nebylo možné dohledat parcelu v PK dle ZE, byly informace vyhledány dle Parcel katastru nemovitostí (KN) - v tomto případě je pak v textu č. parcely a majitel označen červeným písmem.

Jediným dodaným mapovým podkladem byla nedigitalizovaná a tedy dosti nečitelná katastrální mapa. Pozemky byly s největší možnou snahou dohledávány dle map PK dostupných katastrům nemovitostí po webu. Tyto však nejsou o moc čitelnější a "nesedí" na mapách KN, z čehož mohou vyplývat jisté nesrovnalosti a nepřesnosti.

Vysvětlivky zkratk:

V Návrh vyvlastnění

PP Návrh předkupního práva

VB Věcné břemeno, stávající případně navržené

ZPS Zástavní právo smluvní, stávající

zpf Ochrana zemědělského půdního fondu

ppfl Ochrana lesního půdního fondu

* Věcné břemeno by bylo zřízeno až na základě konkrétní dané realizace, předkupní právo ani vyvlastnění se nenavrhují

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy v ÚP Častolovice nebyly specifikovány

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE USTANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Úkolem územních studií je prověření možností a stanovení urbanistických zásad výstavby na vymezených zastavitelných a přestavbových plochách včetně specifikace podmiňujících investic a posouzení ekonomické náročnosti záměru. Nejde tedy jen o návrh parcelace pozemků – např. u nové výstavby rodinných domů, ale i o koncepci uspořádání veřejného uličního parteru, veřejného prostranství, systému zeleně atd. Jedině tak lze zajistit architektonickou a urbanistickou kvalitu řešení.

10.1. Specifikace územních studií na nových zastavitelných plochách:

- **Z 1 a Z2**
 - Podmínkou je zpracování území v rozsahu obou zastavitelných ploch z důvodu zajištění vzájemné prostorové vazby a urbanistické kompozice, případně technického a dopravního propojení.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.
- **Z 5**
 - Územní studie se zaměřením na vznik nové obytné zóny s akcentem na formování uličního parteru.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 6**
 - Stanovení urbanistického návrhu a zásad pro umístění komerčního zařízení občanského vybavení včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst, zásobování, nástupních ploch, pěšího a cyklistického propojení na jihovýchodní straně území, veřejné, ochranné a izolační zeleně po jihozápadní straně.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 7**
 - Zaměření územní studie by mělo směřovat do oblasti ověření funkční náplně objemového a prostorového uspořádání celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým posouzením navrhovaného záměru. Zachováno zůstane pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní straně plochy.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2018.
- **Z 10 a Z 11**
 - Hlavním cílem územní studie je vhodné formování celkové urbanistické koncepce nové obytné zóny pro výstavbu rodinných domů s akcentem na tvorbu uličního parteru, veřejného prostranství a vypořádání se s problematikou stávající technické infrastruktury (vrchním zdvojeným el. vedením VN 35 kV, vysokotlakým plynovodem a hlavním vodovodním zásobovacím řadem).
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

10.2. Specifikace územních studií na vymezených přestavbových plochách:

- **P 1.1**
 - Území, které je zde předmětem územní studie, je vymezené částí úseku ulice Komenského, Sokolské, stávajícím oplocením pozemků rodinných domů tvořících jihovýchodní stranu zastavění Široké ulice - I. etapy a pěším chodníkem od

autobusové zastávky do obytné zóny Polnodvorská – III. etapa. Cílem studie je zpracování koncepce specifického veřejného prostranství s multifunkčním využitím (park, sportovní univerzální a tenisové hřiště, dětské hřiště, možnost umístění nového objektu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport pro ZŠ i veřejnost ve spojení s případnou přestavbou nebo rekonstrukcí sokolovny a možným kulturně společenským využitím). Součástí řešení bude i návrh úpravy části úseku Sokolské ulice včetně způsobu parkování osobních vozidel a nové podoby křižovatky průsečné křižovatky Sokolské, Školské a Havlíčkovy ulice. Bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stávající základní školy a sokolovny krytou vysutou lávkou.

- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 1.2

- Plocha vymezená na jihozápadě stávajícím pěším chodníkem mezi autobusovou zastávkou a obytnou zónou Polnodvorská – III. etapa, na severu a severovýchodě stáv. oplocením rodinných domů a na jihovýchodě Komenského ulicí je určena pro občanskou vybavenost se zaměřením na sportovní a tělovýchovná zařízení. Úkolem územní studie je prověřit konkretizovanou funkční náplň v daném území a stanovit urbanistickou koncepci s akcentem vazby na park za sokolovnou s multifunkčním využitím, zohlednit navazující zástavbu stáv. rodinných domů s použitím ochranné a izolační zeleně a v dostatečné kapacitě řešit dopravu v klidu – parkoviště.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

Poznámka autora:

Tímto není vyloučena možnost zpracování územní studie pro plochu P1.1 a P1.2 současně – tj. v rámci jedné zakázky, a to i v případě odlišných investorských subjektů. Záleží na domluvě a časové harmonizaci předkládaných záměrů.

■ P 2

- Přestavbová plocha P2 je vymezena na západě ulicí U Konopáče, na severovýchodě a východě ulicí Příčnou a na jihu Husovou ulicí. Cílem této územní studie je prioritně nové formování uličního (veřejného) parteru a návrh opatření nebo podmínek regenerace velmi cenného území dokládajícího historickou stopu založení sídla. Tato studie by se měla stát základem další činnosti a výstavby nebo citlivé přestavby v dotčeném prostoru.
- Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na opravy, úpravy a přestavby stávajících rodinných domů a chalup, při kterých nedochází ke zvětšování zastavěné plochy a výšky zástavby, případně na rekonstrukce stávajících přípojek inženýrských sítí.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

■ P3

- Plocha vymezená pro územní studii zahrnuje jednak plochu dopravy silniční (stávající řadové garáže), plochu veřejného prostranství a plochu veřejného prostranství s převahou zeleně stávající i navržené. Celé území je bezprostředně navázáno na areál stávajícího hřbitova. Cílem studie je prvotní náprava zde dříve založených hrubých urbanistických chyb, jež se projeví v necitlivém umístění řadových garáží v těsné blízkosti hřbitova a kaple sv. Máří Magdalény, a to nedestruktivní formou s novým koncipováním celého veřejného prostranství zahrnujícího nejen zpevněné plochy, parkoviště osobních vozidel pro hřbitov, ale také veřejnou zeleň.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

■ P 4

- Vymezená přestavbová plocha P4 zahrnuje část stávajícího vnitrobloku mezi ulicí Husovou a Masarykovou. V roce 2001 zde byla zpracována architektonická studie

na výstavbu areálu sociálních služeb (dům s pečovatelskou službou) a integrovaný dům se 14 b.j. a občanskou vybaveností v přízemí orientovaný do parteru Masarykovy ulice. S ohledem na dlouhou dobu zpracování této studie je nutná aktualizace záměru, a to jak po stránce programové tak koncepční. Podmínkou i nadále zůstává, že problematika musí být řešena vždy v rozsahu celé hloubky vnitrobloku, kde je pak možné již specifikovat dílčí etapy nebo podetapy výstavby. Na stavenišťe byl zpracován též stavebně – geologický předběžný průzkum.

- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 5

- Plocha vymezená pro územní studii zahrnuje prostor od silnice I/11 až po část úseku pravého břehu říčky Bělé – tj. jižní část budoucího Masarykova náměstí. V současné době zde vlastně náměstí ani neexistuje, neboť jde ve své podstatě pouze o rozšířenou část stávající ulice s jedním velkým parkovištěm. V roce 1998 byl na toto území zpracován tzv. regulační plán, který nebyl projednán a byl tak spíše architektonicko – urbanistickou studií zahrnující širší území středu obce. Nová územní studie by měla již vycházet z konkretizovaného programu výstavby objektů, a tím i nároků na zásobování a parkování vozidel. Rozsah a komplexnost územní studie by měla odpovídat jejímu významu v daném území.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2015.

■ P 7.1

- Plocha P7.1 vymezená pro přestavbu zahrnuje jednak plochu dopravy silniční (DS) – představovanou zde původní trasou silnice I/11 včetně křížení s tratí SŽDC č. 021 směr Týniště nad O. – Letohrad, jednak plochu veřejného prostranství s převahou veřejné zeleně. V současné době je pěší a cyklistické propojení mezi areálem Saint-Gobain Isover CZ a městysem v tomto místě zrušené – tj. oficiálně nikoliv prakticky. Spoléhat se, že zaměstnanci závodu budou chodit pěším chodníkem souběžným s přeložkou silnice I/11 – tj. po nadjezdu delší cestou, je poněkud naivní. Z těchto důvodů chceme, aby zmíněná problematika byla řádně ověřena a bylo navrženo takové řešení, jež bude funkční a smysluplné. Jde o jeden z nástupních směrů do městyse, a proto by měl mít také odpovídající estetickou a prostorovou úroveň.
- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2020.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.

V řešení územního plánu Častolovice není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo, tudíž není ani dokladováno zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE):

Etapizace není v územním plánu navržena, neboť nelze odhadnout v současné době, jak dlouho bude probíhat příprava výstavby s ohledem na majetkoprávní vztahy, nebo jak bude probíhat zajišťování potřebných finančních prostředků (možnost získání některých dotací atd.).

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- urbanistickou koncepci a případné stavby na přestavbové ploše P 1.1,
- urbanistickou a architektonickou koncepci regenerace veřejného parteru na ploše P2
- urbanistickou a architektonickou koncepci a případné stavby na přestavbové ploše P3,
- urbanistickou koncepci a stavby na přestavbové ploše P 4,
- urbanistickou koncepci a stavby na přestavbové ploše P 5,
- urbanistickou a architektonickou koncepci výstavby na zastavitelné ploše Z 1 a Z 2.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci řešení ÚP Častolovice není výčet těchto staveb stanoven.

15. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Počet listů územního plánu: 81
- Počet výkresů grafické části územního plánu: 6

Poznámka: Nezahrnuje se textová a grafická část odůvodnění